

Kommuneplan for Folldal



Turistvegsenter, Nasjonal Turistveg Rondane

Planbeskrivelse 2010 - 2026



Dalholen hyttefelt



Boligbygging

Vedtatt i kommunestyret 29. september 2011

Innhold:

1. OVERORDNEDE FØRINGER OG RAMMER.....	4
1.1 LOVGRUNNLAG	4
1.2 NASJONALE OG REGIONALE FØRINGER	4
1.2.1 Nasjonale føringer	4
1.2.2 Regionale planer.....	5
1.3 KOMMUNALE FØRINGER.....	5
 2. GENERELT OM PLANEN	 6
2.1 PLANPROSESSEN.....	6
2.1.1 Arbeidsgruppe	6
2.1.2 Medvirkning	6
2.2 HVA BESTÅR PLANFORSLAGET AV	7
2.3 BEBYGGELSES-, REGULERINGS- OG SONEPLANER	7
 3. DE ULIKE PLANTEMAENE	 8
3.1 BEBYGGELSE OG ANLEGG.....	8
3.1.1 Boligbebyggelse	8
3.1.2 Fritidsbebyggelse	8
3.1.3 Offentlig og privat tjenesteyting	9
3.1.4 Idrettsanlegg	9
3.1.5 Råstoffutvinning.....	9
3.1.6 Næringsbebyggelse	9
3.1.7 Framtidige utbyggingsområder	10
3.2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR	10
3.3 LANDBRUKS-, NATUR-, OG FRILUFTSOMRÅDE, LNF.....	10
3.3.1 LNF B, områder hvor spredt boligbebyggelse er tillatt	11
3.4 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG	11
3.5 HENSYNSSONER	12
 4. KONSEKVENsutREDNING.....	 13
4.1 LOVGRUNNLAG OG FREMGANGMÅTE	13
4.1.1 Lovgrunnlag	13
4.1.3 Fremgangsmåte	13
4.1.3 Områder som skal konsekvensutredes	14
4.2 DEL I: VURDERING AV DE ENKELTE OMRÅDENE FOR FRAMTIDIG UTBYGGING.....	15
4.2.1 Utvidelse av område for spredt boligbebyggelse ved Krokhaug	15
4.2.2 Utvidelse av område for spredt boligbebyggelse ved Stadsbuøyen.....	17
4.2.3 Utvidelse av område for spredt boligbebyggelse på Dalholen.....	19
4.2.4 Utvidelse av spredt boligbebyggelse i Grimsbu.....	21
4.2.5 Boligbebyggelse/fritidsbebyggelse/turistbedrifter ved Stormoegga.....	23
4.2.6 Turistbedrift ved Bruegga	26
4.2.7 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse ved Kakella.....	27

4.3. DEL II: VURDERING AV VIRKNINGENE AV DEN SAMLEDE AREALENDRINGEN OG ALTERNATIVE LOKALISERINGER.....	30
4.3.1 Virkning av den samlede arealendringen.....	30
4.3.2 Alternative lokaliseringer.....	31
4.3.3 Redegjørelse for 0-alternativet.....	32
VEDLEGG 1: OVERSIKT OVER REGULERTE HYTTETOMTER I FOLLDAL KOMMUNE	
VEDLEGG 2: OVERSIKT OVER REGULERTE BOLIGTOMTER I FOLLDAL KOMMUNE	

1. Overordnede føringer og rammer

1.1 Lovgrunnlag

I henhold til plan- og bygningslovens (PBL) § 11-5 skal kommunen ha en arealplan for hele kommunen som skal vise sammenhengen mellom framtidig samfunnsutvikling og arealbruk. Planen skal angi hovedtrekkene i arealdisponeringen og rammer og betingelser for hvilke tiltak og ny arealbruk som kan settes i verk. Den skal også angi hvordan arealene skal brukes og vernes, samt hvilke hensyn som må ivaretas ved disponering av arealene. Arealplanen er en del av kommunens langsiktige planlegging. Den skal vise sammenhengen mellom samfunnsutviklingen, som behandles i samfunnsdelen, og arealbruken.

Rettsvirkningen til kommuneplanens arealdel er hjemlet i PBL § 11-6. Planen er bindende for nye tiltak eller utvidelse av eksisterende tiltak som nevnt i lovens § 1-6. Arealdelen skal legges til grunn for kommunens, statens og fylkeskommunens planlegging, og den legger rammen for privat utbygging og annen arealbruk. Vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanen. Når det ikke er krav om reguleringsplan, vil arealdelen være plangrunnlag for vurderingen av søknad om tillatelse eller melding om tiltak.

1.2 Nasjonale og regionale føringer

1.2.1 Nasjonale føringer

Regjeringen har utarbeidet en rekke retningslinjer og føringer for kommunal planlegging. Her nevnes noen av de som har betydning for Folldal kommune:

Stortingsmelding nr. 29 (1996-97), Regional planlegging og arealpolitikk:

For områder med store sammenhengende naturområder, spesielt fjellområder og langs større vassdrag, vil hovedutfordringen for den regionale planleggingen være å videreutvikle et naturressursbasert næringsliv og opprettholde bosettingen. Store verneinteresser må samtidig ivaretas. Det skal legges vekt på hensynet til:

- biologisk mangfold
- utbyggingspolitikk og transportsystem
- jordvern
- estetikk og landskapsbilde
- funksjonshemmede

Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging, 20.08.1993:

I planleggingen skal det legges vekt på å:

- begrense transportbehovet.
- samle naturinngrepene mest mulig.
- unngå nedbygging av særlige verdifulle naturområder.

1.2.2 Regionale planer

De nasjonale føringene er videreført gjennom planlegging på fylkesnivå. Planer som har særlig betydning for arealdelen for Folldal kommune er:

- Fylkesdelplan for Rondane – under revisjon 2010
- Fylkesdelplan for Sølenskletten – under revisjon 2010
- Fylkesdelplan for Dovrefjellområde - 1999
- Forvaltningsplan for verneområdene på Dovrefjell - 2006
- Fylkesdelplan for vern og bruk av kulturminner og kulturmiljøer – 2005

Generelt går disse planene ut på å bevare og verne fjellområdene i regionen. Bevaring av villreinen og natur- og kulturlandskap er spesielt viktig.

1.3 Kommunale føring

De kommunale føringene og rammene for arealdelen er beskrevet i planstrategien m/planprogram, vedtatt 17.06.2010 og kommuneplanens samfunnsdel vedtatt 16.06.2011. Disse føringene gjentas ikke her.

2. Generelt om planen

2.1 Planprosessen

Gjeldende kommuneplan ble vedtatt 17. oktober 2002. Behovet for rullering bygger på stor pågang av private reguleringsforslag og øvrige endringer i samfunnet. Det var også behov for revidering av bestemmelsene og retningslinjene for at de lettere kunne benyttes i saksbehandlingen. Dette gjaldt spesielt bestemmelser og retningslinjer for eksisterende fritidsbebyggelse i LNF-områder. Kommunestyret vedtok rullering av planen 10. mai 2007.

Rulleringen ble planlagt å være ferdig i løpet av 2008, men på grunn av vakanse i stillinger i administrasjonen ble det en pause i arbeidet høst 2008 og vår 2009. Arbeidet ble gjenopptatt høsten 2009. I henhold til planprogrammet skulle prosessen vært avsluttet i september 2010, men er blitt noe forsinket.

Under prosessen har administrasjonen vært to ganger i planforum hos Hedmark fylkeskommune. Tema var planstrategi m/planprogram og arealdelen.

2.1.1 Arbeidsgruppe

Det administrative arbeidet med rulleringen er utført av enheten Teknisk, landbruk og utviklingen, TLU. En styringsgruppe bestående av utvidet formannskap, har hatt det politiske ansvaret. Innspill og forslag fra administrasjonen er behandlet i styringsgruppa. Det er også avholdt internmøter med de ulike enhetene i kommunen for å involvere alle arbeidsfelt.

2.1.2 Medvirkning

Det er blitt avholdt allmøter med informasjon om rulleringen og med mulighet for innspill. Befolkningen er blitt invitert til å komme med skriftlige innspill gjennom kommunens hjemmesider og annonse i lokale aviser. Etter oppholdet i prosessen ble det åpnet for ny innspillsrunde høsten 2009.

Under prosessen er det i alt kommet 17 innspill. I hovedsak dreier innspillene seg om ønske om nye hyttefelt og boligfelt samt tillatt bruksareal på eksisterende fritidsbebyggelse i LNF-området. Under behandling av innspillene er det lagt vekt på hvordan innspillene er i tråd med kommunens øvrige strategier og om innspillene kommer fra grunneiersamarbeid eller enkeltpersoner. Innspill fra grunneiersamarbeid er prioritert.

2.2 Hva består planforslaget av

Planforslaget inneholder plankart, bestemmelser og retningslinjer og planbeskrivelse. Det skal også utarbeides temakart som viser bl.a. villreinområder og andre viktige viltområder. Dette arbeidet må vente til Fylkesdelplanene for Sølnekletten og Rondane er vedtatt.

Plankart: Plankartet er utarbeidet i målestokk 1:55 000. Kartet viser hovedbruken av arealene i kommunen. Arealbruken bygger i hovedsak på gjeldende plan med noen nye utbyggingsområder. Ny plan- og bygningslov medfører nye tegneregler for arealplaner i forhold til gjeldende plan.

Bestemmelser og retningslinjer: Bestemmelsene og retningslinjene bygger i hovedsak på gjeldende plan.

Planbeskrivelse: Planbeskrivelsen beskriver planens formål, hovedinnhold og virkninger, forhold til rammer og retningslinjer som gjelder for området. Den inneholder også konsekvensutredning av fremtidige områder for utbygging. Risiko- og sårbarhetsanalyse for kommuneplanens arealdel er vedlagt.

2.3 Bebyggelses-, regulerings- og soneplaner

Vedtatte bebyggelses- og reguleringsplaner er tatt inn i planen som fortsatt gjeldende. Disse markeres med hensynssone for videreføring av reguleringsplan og er listet opp i bestemmelsene.

Soneplaner for Dalholen, Folldal sentrum og Grimsbu er ikke lenger gjeldende og er tatt ut av planen.

3. De ulike plantemaene

I hovedtrekk er gjeldende kommuneplan vedtatt i 2002 lagt til grunn for dette planforslaget. Nedenfor pekes det på endringer som er gjort innenfor de ulike plantemaene.

3.1 Bebyggelse og anlegg

I gjeldende plan er Folldal sentrum og grendesentrene Dalholen og Grimsbu angitt med formålet ”tettbebyggelse”. I ny plan- og bygningslov finnes ikke dette formålet. Disse områdene er derfor angitt med formålet bebyggelse og anlegg generelt. Områdene er supplert med en bestemmelse som sier at fritidsbebyggelse og råstoffutvinning ikke er tillatt.

Bestemmelsen som setter krav til etablering av tekniske anlegg og samfunnstjenester er videreført fra gjeldende plan.

3.1.1 Boligbebyggelse

I gjeldende plan var det avsatt områder på Dalholen, Krokhaug, Grimsbu og i Folldal sentrum for tettbebyggelse. Områdene på Dalholen og i Folldal sentrum videreføres. På Krokhaug er det et område regulert til boligformål, R02 Boligfelt på Krokhaug. I dette boligområdet er det 10 ledige tomter. Dette vurderes til å dekke behovet for boliger på Krokhaug i planperioden. De øvrige områdene avsatt til tettbebyggelse på Krokhaug innlemmes i LNF B område hvor spredt boligbebyggelse er tillatt. Tettbebyggelsen på Grimsbu som omhandler Grimsbu turistsenter, butikken og boligbebyggelsen sørøst for denne videreføres. Boligområdet vis a vis Grimshallen videreføres med formålet boligbebyggelse. Det øvrige området for tettbebyggelse innlemmes i LNF B område hvor spredt boligbebyggelse er tillatt.

Formålet tettbebyggelse videreføres som områder for bebyggelse og anlegg. I disse områdene tillates ikke oppføring av fritidsbebyggelse og råstoffutvinning. Stort sett er ikke disse områdene regulert, men det tillates oppføring av enkeltboliger som innpasses bestående struktur. Ytterligere fortetting og utvidelse av eksisterende bebyggelse krever reguleringsplan.

I Folldal kommune er etterspørselen etter store boligtomter velegnet for hobbyhusdyrhold ettertraktet. For å dekke denne etterspørselen er det lagt ut to nye område for boligbebyggelse, ett ved Kakkella og ett sør for Stormoegga fritidspark.

3.1.2 Fritidsbebyggelse

I henhold til vedlegg 1, som viser oversikt over regulerede hyttefelt i Folldal kommune, er det 204 ledige regulerede hyttetomter i kommunen. De fleste av disse tomtene ligger i Folldal hyttegrend. Utbyggingen i dette hyttefeltet er ikke startet enda. Den årlige etterspørselen etter fritidseiendommer i kommunen varierer, men i forbindelse med Nasjonal turistvei Rondane og status som Nasjonalparkkommune, forventes interessen å øke. Fritidsbebyggelse er viktig for næringslivet i Folldal og en ønsker derfor å legge til rette for dette. I henhold til kommunens strategi om å opprettholde grendene i kommunen, er det ønsket at det skal legges til rette for fritidsbebyggelse i hver grend.

På Dalholen er det ett hyttefelt som er delt i to. I gjeldende plan har området mellom disse to delene formål som fritidsbebyggelse. Det er naturlig at dette området blir videreført som en naturlig utvidelse av hytteområdet.

Folldal hyttegrend, hvor utbygging ikke er satt i gang enda, ligger i nærheten av Folldal sentrum. Det er derfor ikke lagt ut nye områder for fritidsbebyggelse i dette området.

I Atndalen finnes det 5 regulerte hyttefelt og ett uregulert. Her er det noe ledig kapasitet. Med hensyn til villreinen og dens leve- og trekkområde er det ikke lagt ut nye hyttefelt i Atndalen.

Grimsbu har i dag ett hyttefelt som er ferdig utbygd. Det er derfor et ønske og legge til rette for ny fritidsbebyggelse i Grimsbu. I gjeldende plan ligger det inne en utvidelse av det ferdige utbygde hyttefeltet. Området videreføres. Det er lagt ut ett nytt område for fritidsbebyggelse ved Kakellkletten. I tillegg er det åpnet for fritidsbebyggelse sørvest for Stormoegga. Dette er et kombinert område som ønskes som en videreutvikling av Stormoegga Fritidspark.

De tre regulerte områdene for fritidsbebyggelse, R03 Fall-lia hyttefelt, R04 Lia hyttefelt og R07 Brendryen/Sandtrøen hyttefelt, har ikke bestemmelser for totalt tillatt bruksareal. Bestemmelsene som omfatter fritidsbebyggelse i områdene for bebyggelse og anlegg skal også gjelde for disse tre regulerte områdene.

3.1.3 Offentlig og privat tjenesteyting

Frankmotunet og den kommunale barnehagen på Krokhaug er avsatt med dette formålet. Dette er ikke nye utbyggingsområder, men en beskrivelse av den nåværende arealbruken.

3.1.4 Idrettsanlegg

Området som omfatter Stormoegga fritidspark er avsatt med dette formålet. Området omfatter hoppbakkene, skiskytterstadion og den asfalterte lysløypa. I gjeldende plan var dette området avsatt til LNF-området. Formålet idrettsanlegg viser nåværende arealbruk og er ikke et nytt utbyggingsområde.

3.1.5 Råstoffutvinning

De eksisterende områdene for råstoffutvinning videreføres. To eksisterende fjelltak, som ikke vises i gjeldende plan, er avsatt til råstoffutvinning. Dette er fjelltak ved Kakelldalsveien og Moskardet. Kravet om reguleringsplan videreføres.

3.1.6 Næringsbebyggelse

Det regulerte industriområde ved Folldal sentrum har ledig kapasitet for ny næringsbebyggelse. I tillegg videreføres ett område for næringsbebyggelse på Dalholen og ett på Grimsbu. Disse områdene er nedlagte pelsdyranlegg og er egnet for etablering av ny næring. Dette ansees som tilstrekkelig til å dekke behovet for slike arealer i planperioden.

3.1.7 Framtidige utbyggingsområder

I revideringen er det lagt ut tre nye utbyggingsområder. Dette er område for Fritidsbebyggelse og boligbebyggelse ved Kakella, fritids- og turistformål ved Bruegga og bolig- og fritidsbebyggelse samt fritids- og turistformål sørvest for Stormoegga. Disse områdene er lagt ut på bakgrunn av innspill fra grunneiersamarbeid og har som formål å tilrettelegge for bolig- og fritidsbebyggelse i kommunen. De er også med på å styrke Stormoegga fritidspark, som er et viktig aktivitetstilbud i kommunen, og friluftsområdet rundt.

Gjennom konsekvensutredningen for disse områder er det avdekket forhold som krever spesielle tiltak og ytterligere kartlegging før områdene kan utbygges. Disse kravene er gitt gjennom bestemmelser som gjelder for områdene.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kommunens offentlige veier er tatt med i arealkartet. Gang- og sykkelvei fra Krokhaug til Follidal flerbrukshus er også videreført fra gjeldende plan.

Grimsmoen flyplass er i gjeldende plan oppført som nedlagt. Denne er nå tatt inn igjen med formålet lufthavn. Flyplassen er leid ut til en interesseforening som er ansvarlig for bruk og drift av flyplassen etter gjeldende regelverk. Dagens bruk er begrenset til enkelte flygninger med private småfly.

3.3 Landbruks-, natur-, og friluftsområde, LNF

I gjeldende plan var LNF-området delt opp i fire kategorier:

- LNF 1: LNF område hvor spredt boligbebyggelse er tillatt
- LNF 2: LNF område med forbud mot ny bolig-, fritids-, eller næringsbebyggelse som ikke er knyttet til stedbunden næring, samt utvidelse av denne type bygg. Dette omfatter områder i dalbunnen som inneholder gårdstun med tilhørende innmark.
- LNF 3: Tilsvarende som LNF 2. Områder som omfatter høyfjellet. Strengte retningslinjer for vern av natur-, kulturlandskap og friluftsverdier.
- LNF I: Bruk og vern av sjø og vassdrag.

I henhold til ny plan- og bygningslov er dette under revideringen endret til LNF B, som omfatter LNF 1 fra gjeldende plan, og LNF A, som omfatter LNF 2 og 3. Området som i gjeldende plan var avsatt til LNF 3 er angitt med hensynssone for å ivareta hensynene til vern av natur-, kulturlandskap og friluftsverdier (se 3.5 nedenfor). LNF I, se 3.4 nedenfor.

Eksisterende fritidsbebyggelse:

Totalt finnes det 340 fritidsboliger i LNF-området i Follidal kommune. I tillegg er det om lag 40 ubebygde fritidseiendommer som ikke er registrert i matrikkelkartet. Dette tallet kan være beheftet med feil pga. varierende kvalitet på registrering av bruk av grunn i matrikkelen. Tiltak på eksisterende fritidstomter krever dispensasjon. Det er ikke ønskelig med ytterligere spredt fritidsbebyggelse i kommunen.

En retningslinje som angir maksimalt tillatt tomtestørrelse til to dekar er laget ny. Dette er en videreføring av eksisterende praksis i kommunen. Retningslinjen vil synliggjøre denne praksisen.

Retningslinjene for totalt bruksareal i LNF områdene er endret. Barskoggrensa i retningslinjene i tidligere plan erstattes med kote 900 moh. Barskoggrensa har vist seg å være vanskelig å bruke ved behandling av dispensasjon. Totalt tillat BRA under 900 moh. er endret til 120m², og det er tillat med inntil 3 bygninger (hytte, uthus, anneks). Uthus og anneks kan hver maksimum være på 20m². Over 900 moh. er totalt tillat BRA økt til 80m², og det er tillatt med inntil 2 bygninger (hytte og uthus). Hytte kan maksimalt ha BRA 65m².

Eksisterende boligbebyggelse:

I LNF-området finnes det om lag 100 eiendommer registrert som bolig. Dette tallet er beheftet med feil pga. varierende kvalitet på registrering av bruk av grunn i matrikkelen. Utenfor hensynssone c (se 3.5 nedenfor) skal eksisterende boligbebyggelse inngå i planen. Ny boligbebyggelse skal skje i områder hvor spredt boligbebyggelse er tillatt.

Eksisterende landbruksbebyggelse:

I kommunen er det en rekke landbruksbebyggelse som ikke lenger er nødvendig for landbruksdriften. Dette omfatter bl.a. jakt- og fiskebuer. Det er et politisk ønske at disse bygningene skal bevares i deres eksisterende form. Det er ikke ønskelig at for eksempel jakt- og fiskebuer endres til fritidsbebyggelse.

Øvrige bestemmelser og retningslinjer er i hovedsak videreført fra gjeldende plan.

3.3.1 LNF B, områder hvor spredt boligbebyggelse er tillatt

LNF områder hvor spredt boligbebyggelse er tillatt er utvidet ved fire områder: Dalholen, Krokhaugen mot Grimsbu, Stadsbuøyen og Grimsbu. Områdene E, F og G er tatt ut av planen. Bakgrunnen for dette er å imøtekomme ønske om hvor folk vil bygge bolighus, og med dette opprettholde bosettingen i kommunen. Bygging av bolighus i området for spredt boligbebyggelse har i kommunen økt de siste årene. I henhold til utvidelsene av områdene er antall tillatte enheter økt.

I henhold til hensyn kartlagt gjennom konsekvensutredningen er det krav om at utbygging ikke skal være i konflikt med sjeldne miljøverdier og rødlistearter. Utvidelsen av området for spredt boligbebyggelse på Dalholen omfatter noe statsallmenning. I dette området finnes det retter på utvisning av tilleggsjord til eksisterende gårdsbruk. Utbygging må ikke skje i konflikt med disse rettighetene. Dette er lagt inn som bestemmelser som gjelder for LNF B. Øvrige bestemmelser og retningslinjer er i hovedsak videreført fra gjeldende plan.

3.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag

Dette formålet omfatter kommunens sjøer, tjern og vassdrag. Dette er en videreføring av LNF_I fra gjeldende plan. I bestemmelsen som gjelder dette formålet er Markbulidammen og Depltjønna lagt til i listen over sjøer som bestemmelsen gjelder for. I henhold til PBL § 1-8 er avstanden fra vassdrag og sjøer erstattet med 100m.

3.5 Hensynssoner

Hensynssoner kommer i tillegg til arealformålet og skal vise hvilke hensyn og restriksjoner som har betydning for bruken av arealet. I kommunen er det følgende hensynssoner:

Sikrings-, støy- og faresone:

Faresoner for skytebanene Kjellflyan, Folldal skytebane og Elgbana er videreført fra gjeldende plan. Som resultat av ROS-analysen som er utført i forbindelse med planarbeidet, er også faresone for skred, flom og nedlagte gruveganger tatt med. Til faresone for flom er det lagt til en bestemmelse som krever flomkartlegging ved utbygging. Det samme gjelder faresone for skred som krever ytterligere undersøkelser av skredfaren.

Sone med særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, landskap og bevaring av natur- og kulturmiljø, jf. pbl § 11-8, c:

Denne hensynssonen er over store deler av LNF-A område. Dette er områder med særlige hensyn til bevaring av natur- og kulturlandskap samt friluftsliv verdier. Området omfatter snaufjellet og andre områder hvor det er svært viktige natur-, kulturvern og friluftsområder. Hensynssonen innebefatter kommunens arealer innenfor de tre villreinområdene Rondane, Knutshø og Sølnekletten. Dette er leveområde for de siste rester av den europeiske ville fjellreinen. Vi har et spesielt ansvar for å ta vare på tilstrekkelige leveområder for denne reinen.

Denne sonen omfatter det som i gjeldende plan er LNF 3 området. Avgrensningen er endret noe slik av innmarken til gårdene ved Fallet og Sætri i Atndalen faller utenfor hensynssonen. I tillegg er noen endringer gjort slik at hensynssonen sammenfaller med nasjonalt villreinområde. Under revidering av den regionale planen Rondane og Sølnekletten er denne grensen endret noe i samarbeid med kommunen. Stormoegga fritidspark er tatt ut av det nasjonale villreinområdet..

Innenfor denne sonen er det ikke ønskelig med utvidelse av bolig-, fritids- eller næringsbebyggelse. Eventuelle dispensasjonssøknader skal behandles meget strengt. Retningslinjene som omhandler totalt tillatt bruksareal under LNF-området gjelder også i denne hensynssonen. For øvrig er retningslinjene for LNF 3 fra gjeldende plan videreført til denne hensynssonen.

Sone for båndlegging av andre lover

Denne sonen omfatter beskyttelsessoner for Dalen vassverk og Folldal vannverk samt alle verneområdene i kommunen. Det er ikke opprettet nye verneområder i kommunen siden gjeldende plan ble vedtatt. Beskyttelsessoner for vannverkene i kommunen vises ikke i gjeldende plan.

Sone hvor gjeldende reguleringsplan fortsatt skal gjelde

Alle vedtatte regulerings- og bebyggelses planer i kommunen skal fortsatt gjelde og er vist i plankartet med denne sonen. Hovedformålet til reguleringsplanene er vist under hensynssonen i kommuneplanen. Dette gir full oversikt over arealbruken på arealkartet til kommuneplan.

4. Konsekvensutredning

4.1 Lovgrunnlag og fremgangsmåte

4.1.1 Lovgrunnlag

I henhold til plan- og bygningsloven 2008 § 4-2 skal planbeskrivelsen for kommuneplaner med retningslinjer eller rammer for framtidig utbygging, inneholde en konsekvensutredning av planens virkning for miljø og samfunn.

På kommuneplannivå er det virkning av foreslåtte utbyggingsstrategier og den samlede virkningen av planens arealendring for miljø og samfunn som skal vurderes. Det skal utredes konsekvenser av de delene av planen som fastsetter rammer for framtidig utbygging og som er nye i forhold til gjeldende plan. Utredningen skal også inneholde opplysninger om forhold som skal avklares og belyses nærmere i tilknytning til senere regulering, og hva som kan gjøres for å tilpasse tiltaket og avbøte på skader eller ulemper.

Konsekvensutredningen skal også redegjøre for hvordan statlige planretningslinjer er ivarettatt og fulgt opp. Det vil si hvordan de nasjonale og regionale mål er videreført i kommuneplanen.

4.1.3 Fremgangsmåte

Konsekvensutredningen er delt opp i to deler:

Del I: Vurdering av de enkelte områdene for framtidig utbygging som er nye i forhold til gjeldende plan.

Del II: Vurdering av virkningen av den samlede arealendringen.

Del I: Vurdering av de enkelte områdene for framtidig utbygging:

Hvert av områdene for framtidig utbygging som er nye i forhold til gjeldende plan skal vurderes opp mot miljø- og naturresurser og samfunnsforhold. For Folldal kommune er følgende tema viktige å vurdere for hvert område:

Miljø- og naturresurser	Kilde
Villrein	© Naturbase og Villreindatabasen, Direktoratet for naturforvaltning
Vilt	Viltrapport for Folldal kommune fra 2000
Kulturmiljø	Askeladden – database for kulturminner, lokalkunnskap
Sjeldne miljøverdier og rødlistearter	Kartlegging av biologisk mangfold, rødlistearter, verneområder
Landbruk	Markslagskart, beitelagskart for Folldal kommune.
Andre miljøkonsekvenser	Løsmassekart og oversikt over infiltrasjonsevne fra NGU, ROS-analyse

Samfunnsforhold	Kilde
Barn og unge	
Friluftsliv	Sti- og løypeplan og DNT nett, hundeløyper, jaktterreng, fisketerreng.
Veiløsninger og trafikksikkerhet	Statens vegvesen, Rammeplan for avkjørsler
Samfunnssikkerhet	Temakart for områder utsatt for steinsprang og snøskred utarbeidet av NGU. Temakart for grunnforurensning fra SFT
Kommunale tjenester	
Næringsliv og sysselsetting	
Andre forhold	

Konsekvensen av mulig utbygging i hvert område vurderes opp mot temaene i listen.

Del II: Vurdering av virkningen av den samlede arealendringen:

Den samlede arealendringen skal vurderes opp i mot lokale og regionale strategier for arealutvikling. Strategiene for arealutvikling i kommunen er tatt fra planprogrammet, samfunnsdelen og nasjonale føringer:

- Økt bolyst og tilflytting
- Bærekraftig næringsliv og landbruk
- Utvikle status som nasjonalparkkommune
- Utbygging i dalbunnen, bevaring av øvrige områder
- Grunneiersamarbeid
- Biologisk mangfold
- Begrense transportbehovet
- Jordvern

Det skal også vurderes alternative lokaliseringer for utbyggingsformålene og følgende av å ikke realisere tiltaket, 0-alternativet.

4.1.3 Områder som skal konsekvensutredes

I kommuneplanprosessen har styringsgruppa diskutert utvidelse og utleggelse av nye utbyggingsområder. Grunnlaget for diskusjonen har vært innspill fra publikum og behov for endringer på bakgrunn av erfaringer ved bruken av gjeldende plan og endringer generelt i samfunnet. Disse områdene skal konsekvensutredes. Styringsgruppa har kommet fram til følgende fremtidige utbyggingsområder:

Utvidelse av områder for spredt boligbebyggelse:

- Området fra Folldal sentrum mot Krokhaug, område LNFB_3, utvides mot Grimsbu, LNFB_4. Antall nye boliger settes til 10.
- Området ved Statsbuøyen, område LNFB_6, utvides sørover, LNFB_7. Antall nye boliger settes til 3.
- Området i Dalholen, LNFB_2, utvides i nordvest med det område som i gjeldende plan vises som turistbedrifter, LNFB_1. Antall nye boliger settes til 10.
- Område i Grimsbu, LNFB_5, utvides til og også gjelde Morkagrenda, LNFB_8.

Nye områder for bebyggelse og anlegg:

- Kombinasjon av boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og turistbedrifter sørvest for Stormoegga, B_F_FT_1.
- Turistbedrifter ved Bruegga, FT_2.
- Fritidsbebyggelse, F_3, og boligbebyggelse, B_5, ved Kakella.

Styringsgruppa har også vurdert om det er områder for utbygging i gjeldende plan som ikke er relevante og skal tas ut av planen. Dette gjelder følgende områder:

- Områder for spredt boligbebyggelse: område E, F og G fra gjeldende plan.

Disse områdene erstattes med LNF kategori a og skal ikke konsekvensutredes.

4.2 Del I: Vurdering av de enkelte områdene for framtidig utbygging

4.2.1 Utvidelse av område for spredt boligbebyggelse ved Krokhaug

Beskrivelse av området:

Området er en utvidelse av eksisterende område for spredt boligbebyggelse (LNFB_3). Avgrensninga i nord er lagt 50m sør for Malmveien som er mye brukt som turvei både sommer og vinter. I sør grenser område mot hovedveien. Avgrensninga i øst er lagt slik at veien til Geitryggen kan benyttes som adkomstvei. Etterspørsel etter tomter i dette område er forholdsvis stor.

Vurderinger:

Tema	Berørt	Beskrivelse/tiltak	Vurdering
Villrein	Ligger utenfor villreinområde		Egnet
Vilt	Ligger utenfor svært viktige viltområder definert i viltrapporten. Elgterreng	Spredt boligbebyggelse vil ha liten innvirkning på elgens bruk av område.	Egnet
Kulturmiljø	Noen rester etter gruvedrift og eventuelle ikke kartlagte automatisk fredete kulturminner.	Områder berørt av gruvedrift skal ikke bebygges. Det må ikke gjøres tiltak som er i strid med kulturminneloven.	Egnet
Sjeldne miljøverdier og rødlistearter	Eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter	Tiltak må ikke være i strid med eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter.	Egnet

Landbruk	Området inneholder noe dyrka mark.	Det er ikke aktuelt med utbygging av dyrka mark.	Egnet
	Området er en del av Kakelldalen beiteområde.	Boligbebyggelse i områder med landbruksdrift kan skape interessekonflikter mht. beitdyr, landbrukstrafikk, støy fra landbruksdrift og lignende.	Mindre egnet
	Landbruksdrift vs. boligbebyggelse.		
	Skogsdrift	Området har lav skogbonitet	Egnet
Friluftsliv	Nærhet til skiløypenettet/turløypenettet.	Området gir gode muligheter for friluftsliv gjennom hele året uten å bruke bil eller ferdes på hovedveien. Utbygging må ikke hindre allmennhetens adkomst til løypenettet.	Egnet
	Jaktutøvelse	Området er et viktig jaktterreng for elg. Spredt boligbebyggelse kan komme i konflikt med denne jaktutøvelsen.	Mindre egnet
Andre miljøkonsekvenser	Forurensning i forbindelse med utslipp.	Området har ikke kommunalt avløpsanlegg. Det stilles krav til godkjente avløpsanlegg. I hht. Løsmassekart fra NGU er innfiltrasjonsevnen stort sett middels egnet.	Mindre egnet
	Adkomst til nye boenheter	Området har eksisterende veier som kan og bør benyttes som adkomst.	Egnet

Samfunnsforhold	Aktuelt	Beskrivelse	Vurdering
Barn og unge	Barn og unges ferdsel langs FV29	FV29 er en vei med en del tungtransport og annen gjennomgangstrafikk. Det må vurderes trafikksikkerhetstiltak ved økt ferdsel av barn og unge langs denne veien.	Mindre egnet
Veiløsninger og trafikksikkerhet	Avkjørsel til FV29	FV29 har holdningsklasse S, streng holdning, til avkjørsler. Det innebærer at det ikke skal etableres nye avkjørsler til FV29. Adkomst til nye enheter må derfor legges til eksisterende avkjørsler.	Mindre egnet
Samfunnssikkerhet	Området er ikke utsatt for steinsprang eller snøskred. Ingen kartlagt grunnforurensning.		Egnet
Kommunale tjenester	Renovasjon. Skoleskyss, eldreomsorg	Området ligger i nærhet til eksisterende renovasjon- og skoleskyssordninger. God tilgjengelighet ved eldreomsorg.	Egnet
Næringsliv og sysselsetting	Arbeidsplasser i utbyggingsfasen. Økt omsetning etter utbygging.	Styrker lokalt næringsliv og øker sysselsettingen i kommunen.	Egnet
Andre forhold	Vann	Det finnes kommunalt vann i området.	Egnet

4.2.2 Utvidelse av område for spredt boligbebyggelse ved Statsbuøyen

Beskrivelse av området:

I Atndalen er det i gjeldende plan to områder for spredt boligbebyggelse. Det er ønske om å samle dette i et område. Område E i gjeldende plan tas derfor ut av planen. Område ved Statsbuøyen, LNFB_6 utvides sørover, LNFB_7.

Vurderinger:

Tema	Berørt	Beskrivelse/tiltak	Vurdering
Villrein	Området ligger i Sølnekletten villreinområde og i trekkområde for villrein mellom Rondane og Sølnekletten villreinområdet.	Kommunen ønsker å bevare villreinen og bebyggelse er ikke ønskelig.	Lite egnet

Annet vilt	Småvilt	Utbygging kan komme i konflikt med småviltets bruk av område.	Mindre egnet
Kulturmiljø	En kartlagt dyregrav og eventuelle ikke kartlagte automatisk fredete kulturminner.	Det må ikke gjøres tiltak som er i strid med kulturminneloven.	Egnet
Sjeldne miljøverdier og rødlistearter	Eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter	Tiltak må ikke være i strid med eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter.	Egnet
Landbruk	Området inneholder noe dyrka mark.	Det er ikke aktuelt med utbygging av dyrka mark.	Egnet
	Området er en del av Sleukampen beiteområde.	Boligbebyggelse i områder med landbruksdrift kan skape interessekonflikter mht. beitdyr, landbrukstrafikk, støy fra landbruksdrift og lignende.	Mindre egnet
	Landbruksdrift vs. boligbebyggelse. Skogsdrift	Lav skogbonitet	Egnet
Friluftsliv	Skiløype/turløype går gjennom området	Området gir gode muligheter for friluftsliv gjennom hele året uten å bruke bil eller ferdes på hovedveien.	Egnet
	Jakt	Utbygging må ikke hindre allmennhetens adkomst til løypenettet. Område er forholdsvis lite, og vil ha liten innvirkning på jakt i området.	Egnet
Andre miljøkonsekvenser	Forurensning i forbindelse med utslipp.	Området har ikke kommunalt avløpsanlegg. Det stilles krav til godkjente avløpsanlegg. I hht. Løsmassekart fra NGU er infiltrasjonsevnen stort sett godt egnet.	Mindre egnet
	Adkomst til nye boenheter	Området har eksisterende veier som kan og bør benyttes som adkomst.	Egnet

Samfunnsforhold	Aktuelt	Beskrivelse	Vurdering
Barn og unge	Barn og unges ferdsel langs FV27	FV27 er en vei med en del gjennomgangstrafikk. Det må vurderes trafiksikkerhetstiltak ved økt ferdsel av barn og unge langs denne veien.	Mindre egnet
Veiløsninger og trafiksikkerhet	Avkjørsel til FV 27	FV27 har holdningsklasse MS, mindre streng holdning, til avkjørsler. Det innebærer at det helst ikke skal etableres nye avkjørsler til FV27. Adkomst til nye enheter bør derfor legges til eksisterende avkjørsler.	Mindre egnet
Samfunnssikkerhet	Området er ikke utsatt for steinsprang eller snøskred. Ingen kartlagt grunnforurensning.		Egnet
Kommunale tjenester	Renovasjon. Skoleskyss, eldreomsorg	Området ligger i nærhet til eksisterende renovasjon- og skoleskyssordninger. God tilgjengelighet ved eldreomsorg.	Egnet
Næringsliv og sysselsetting	Arbeidsplasser i utbyggingsfasen. Økt omsetning etter utbygging.	Styrker lokalt næringsliv og øker sysselsettingen i kommunen.	Egnet
Andre forhold	Vann	Det finnes ikke kommunalt vann i området. Tilgang til privat vann må derfor vurderes ved utbygging.	Mindre egnet.

4.2.3 Utvidelse av område for spredt boligbebyggelse på Dalholen

Beskrivelse av området:

Utvidelsen betegnes med LNFB_2. Dette området er i gjeldende kommuneplan avsatt til turistbedrifter. Området er i dag ubebygd og det er ikke lenger aktuelt med turistvirksomhet. Området vil derfor bli innlemmet i område LNFB_2 for spredt boligbebyggelse.

Vurderinger:

Tema	Berørt	Beskrivelse	Vurdering
Villrein	Ligger utenfor villreinområde		Egnet
Vilt	Ligger utenfor viktige viltområder		Egnet
Kulturmiljø	Eventuelle ikke kartlagte automatisk fredete kulturminner.	Det må ikke gjøres tiltak som er i strid med kulturminneloven.	Egnet
Sjeldne miljøverdier og rødlistearter	Eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter	Tiltak må ikke være i strid med eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter.	Egnet
Landbruk	Området inneholder noe dyrka mark.	Det er ikke aktuelt med utbygging av dyrka mark.	Mindre egnet
	Statsallmenning med allmenningsretter fra omkringliggende gårdsbruk	Utbygging må ikke være i strid med retter på utvisning av tilleggsjord til eksisterende eiendommer.	Mindre egnet
	Området er en del av Kvitdalen beiteområde.	Boligbebyggelse i områder med landbruksdrift kan skape interessekonflikter mht. beitedyr, landbrukstrafikk, støy fra landbruksdrift og lignende.	Mindre egnet
	Landbruksdrift vs. boligbebyggelse.		
Friluftsliv	Skogsdrift	Lav skogbonitet	Egnet
	Nærhet til skiløyper/turløyper	Området gir gode muligheter for friluftsliv gjennom hele året uten å bruke bil eller ferdes på hovedveien. Utbygging må ikke hindre allmennhetens adkomst til løypenettet.	Egnet
Andre miljøkonsekvenser	Jakt	Område er forholdsvis lite i forhold til det øvrige område for spredt boligbebyggelse. Liten innvirkning på jaktutøvelsen.	Egnet
	Området ligger innenfor beskyttelsessone for Dalen vassverk	Tiltak må ikke være i strid med bestemmelser for Dalen vassverk.	Mindre egnet
	Forurensing i forbindelse med utslipp.	Området har ikke kommunalt avløpsanlegg. Det stilles krav til godkjente avløpsanlegg. I hht. Løsmassekart fra NGU er innfiltrasjonsevnen stort sett middels egnet.	Mindre egnet

	Adkomst til nye boenheter	Området har eksisterende veier som kan og bør benyttes som adkomst.	Egnet
--	---------------------------	---	-------

Samfunnsforhold	Aktuelt	Beskrivelse	Vurdering
Barn og unge	Barn og unges ferdsel langs FV29	FV29 er en vei med en del tungtransport og annen gjennomgangstrafikk. Det må vurderes trafiksikkerhetstiltak ved økt ferdsel av barn og unge langs denne veien.	Mindre egnet
Veiløsninger og trafiksikkerhet	Avkjørsel til FV29	FV29 har holdningsklasse S, streng holdning, til avkjørsler. Det innebærer at det ikke skal etableres nye avkjørsler til FV29. Adkomst til nye enheter må derfor legges til eksisterende avkjørsler.	Mindre egnet
Samfunnssikkerhet	Området er ikke utsatt for steinsprang eller snøskred. Ingen kartlagt grunnforurensning.		Egnet
Kommunale tjenester	Renovasjon. Skoleskyss, eldreomsorg	Området ligger i nærhet til eksisterende renovasjon- og skoleskyssordninger. God tilgjengelighet ved eldreomsorg.	Egnet
Næringsliv og sysselsetting	Arbeidsplasser i utbyggingsfasen. Økt omsetning etter utbygging.	Styrker lokalt næringsliv og øker sysselsettingen i kommunen.	Egnet
Andre forhold	Vann	Det finnes privat vannverk i området	Egnet

4.2.4 Utvidelse av spredt boligbebyggelse i Grimsbu

Området for spredt boligbebyggelse i Grimsbu utvides til å gjelde Morkagrenda, LNFB_8. Dette er et område hvor det finnes gårdsbruk/småbruk i dag. Området er lagt slik at grendevei kan benyttes som adkomstvei.

Vurderinger:

Tema	Berørt	Beskrivelse/tiltak	Vurdering
Villrein	Ligger utenfor villreinområde		Egnet
Vilt	Ligger utenfor svært viktige viltområder		Egnet
Kulturmiljø	Eventuelle ikke kartlagte automatisk fredete kulturminner.	Det må ikke gjøres tiltak som er i strid med kulturminneloven.	Egnet
Sjeldne miljøverdier og rødlistearter	Eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter	Tiltak må ikke være i strid med eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter.	Egnet
Landbruk	Området inneholder noe dyrka mark.	Det er ikke aktuelt med utbygging av dyrka mark.	Mindre egnet
	Området er en del av Fatfjellet beiteområde.	Boligbebyggelse i områder med landbruksdrift kan skape interessekonflikter mht. beitedyr, landbrukstrafikk, støy fra landbruksdrift og lignende.	Mindre egnet
	Landbruksdrift vs. boligbebyggelse.		
	Skogsdrift	Lav skogbonitet	Egnet
Friluftsliv	Nærhet til skiløyper/turløyper	Området gir gode muligheter for friluftsliv gjennom hele året uten å bruke bil eller ferdes på hovedveien. Utbygging må ikke hindre allmennhetens adkomst til løypenettet.	Egnet
	Jakt	Spredt boligbygging kan komme i konflikt med jaktutøvelse	Mindre egnet
Andre miljøkonsekvenser	Forurensning i forbindelse med utslipp.	Området har ikke kommunalt avløpsanlegg. Det stilles krav til godkjente avløpsanlegg. I hht. Løsmassekart fra NGU er innfiltrasjonsevnen middels og godt egnet.	Mindre egnet
	Adkomst til nye boenheter	Området har eksisterende veier som kan og bør benyttes som adkomst.	Egnet

Samfunnsforhold	Aktuelt	Beskrivelse/tiltak	Vurdering
Barn og unge	Området ligger godt unna FV29 og med naturen som lekeplass.		Egnet
Veiløsninger og trafikkisikkerhet	Adkomst vil skje via grendevei		Egnet
Samfunnssikkerhet	Området er ikke utsatt for steinsprang eller snøskred. Ingen kartlagt grunnforurensning.		Egnet
Kommunale tjenester	Renovasjon. Skoleskyss, eldreomsorg	Området ligger i nærhet til eksisterende renovasjon- og skoleskyssordninger. God tilgjengeligheter ved eldreomsorg.	Egnet
Næringsliv og sysselsetting	Arbeidsplasser i utbyggingsfasen. Økt omsetning etter utbygging.	Styrker lokalt næringsliv og øker sysselsettingen i kommunen.	Egnet
Andre forhold	Vann	Det finnes privat vannverk i området.	Egnet

4.2.5 Boligbebyggelse/fritidsbebyggelse/turistbedrifter ved Stormoegga

Beskrivelse av formålet:

Området betegnes med B_F_FT_1. Området er i dag mye brukt som friluftsområde. Her finnes Stormoegga Fritidspark med hoppbakke og skiskytteranlegg, turistbedriften Kvebergsøya, Kroktjønnå som badeplass og turområde tilrettelagt for rullestolbrukere, en kulturminneløype, fiskevann og en rekke turstier. Det er ønske om en videreutvikling av område med tanke på utleiehytter, fritidsboliger og store boligtomter på 2-5 dekar med muligheter for hobbyhusdyrhold.

Vurderinger:

Tema	Berørt	Beskrivelse/tiltak	Vurdering
Villrein	Området er en del av Sølnekletten villreinområde	Området er mye brukt i dag i forbindelse med Stormoegga, Kvebergsøya og andre friluftslivs aktiviteter og er et område kommunen ønsker å utvikle. Utbyggingsformålet det her avsettes til vil ikke ha stor innvirkning på villreinen pga. allerede stor aktivitet. I forslaget for regional plan Rondane Sølnekletten er det nasjonale villreinområde lagt utenfor Stormoegga og området det her er snakk om.	Mindre egnet
Vilt	En del av Kollutholen – Grimsosen viltområde.	I området det er snakk om er det allerede stor aktivitet i dag. Utbygging vil ha liten innvirkning.	Mindre egnet
Kulturmiljø	Område med dyregraver, kolmiler o.a, kulturminneløype og eventuelle ikke kartlagte automatisk fredete kultuminner.	Det må ikke gjøres tiltak som er i strid med kulturminneloven. Rammen rundt kulturløypa må bevares og tilgjengeligheten for allmennheten må ikke svekkes.	Mindre egnet
Sjeldne miljøverdier og rødlistearter	Eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter	Tiltak må ikke være i strid med eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter.	Egnet
Landbruk	Landbruksdrift vs. bolig- og fritidsbebyggelse.	Bolig- og fritidsbebyggelse i områder med landbruksdrift kan skape interessekonflikter mht. beitedyr, landbrukstrafikk, støy fra landbruksdrift og lignende.	Mindre egnet
	Skogsdrift	Lav skogbonitet	Egnet
Friluftsliv	Området er et populært turområde med stier for ridning, sykkel og fottur.	Området gir gode muligheter for friluftsliv gjennom hele året uten å bruke bil eller ferdes på hovedveien.	Egnet
	Allmennhetens adkomst	Utbygging må ikke hindre allmennhetens adkomst til løypenettet.	
	Aktivitet hest/hund	Det bør legges til rette for aktivitet med bl.a. hest og hund.	Mindre
	Jakt	Utbyggingen kan komme i	

		konflikt med jaktutøvelse	egnet
Andre miljøkonsekvenser	Forurensning i forbindelse med utslipp.	Det er ikke kommunalt avløpsanlegg i området. Det stilles krav til godkjente avløpsanlegg. I hht. Løsmassekart fra NGU er innfiltrasjonsevnen stort sett godt egnet.	Mindre egnet
	Flom i Sagbekken	Ved ekstremvær og økt nedbør må plasseringa av bygninger og infrastruktur vurderes opp mot fare for flom.	Mindre egnet
	Kjøving	Ved plassering av bygninger og infrastruktur må faren for kjøving vurderes	Mindre egnet
	Skred	Området inneholder en liten del av faresone for skred. For utbygging innenfor dette området må ytterligere undersøkelser utføres.	Mindre egnet

Samfunnsforhold	Aktuelt	Beskrivelse/tiltak	Vurdering
Barn og unge	En videreutvikling av Stormoegga som er et aktivitetstilbud for barn og unge.	Formålet er med på å opprettholde og forbedre Stormoegga som et aktivitetstilbud for barn og unge.	Egnet
Veiløsninger og trafiksikkerhet	Trafikk til område vil skje via Rauklettliveien	Trafikksikkerhetstiltak i forbindelse med økt trafikk må vurderes ved utbygging.	Egnet
Kommunale tjenester	Renovasjon, skoleskyssordninger og eldreomsorg.	Eksisterende renovasjon. Ved boligbygging må eksisterende skoleskyssordning utvides. God tilgjengelighet ved eldreomsorg.	Mindre egnet
Næringsliv og sysselsetting	Skaper arbeidsplasser i utbyggingsfasen og ved drift.	Styrker stedbunnen næring og skaper arbeidsplasser i kommunen.	Egnet
Andre forhold	Fritidsbebyggelse vs. boligbebyggelse	Kombinasjon av fritidsbebyggelse og boligbebyggelse med hobbyhusdyrhold kan skape store konflikter. Det bør lages klare retningslinjer og bestemmelser som regulerer omfang av hobbyhusdyrhold	Mindre egnet

	Vann	og ferdsel i området. Det finnes ikke kommunalt vann i området.	Mindre egnet
--	------	--	--------------

4.2.6 Turistbedrift ved Bruegga

Beskrivelse av området:

Området betegnes med FT 2. Dette område er ønsket brukt til rasteplass med informasjon og fotopunkt. Dette er et samarbeidsprosjekt mellom ulike foreninger i Grimsbu, Vegvesenet og Nasjonal Turistvei Rondane. Dette er også ønsket brukt som en innfallsportal til Stormoegga og må sees på i forbindelse med aktiviteten rundt Stormoegga fritidspark. Utsikt mot Rondane.

Vurderinger:

Tema	Berørt	Beskrivelse	Vurdering
Villrein	Området er en del av Sølnekletten villreinområde	Området er mye brukt i dag i forbindelse med Stormoegga, Kvebergsøya og andre friluftslivsaktiviteter og er et område kommunen ønsker å utvikle. Utbyggingsformålet det her avsettes til vil ikke ha stor innvirkning på villreinen pga. allerede stor aktivitet. Avgrensninga av Sølnekletten område er også under revidering og det legges opp til i denne prosessen at villreinområdet legges utenfor området som her blir vurdert.	Mindre egnet
Vilt	En del av Kollutholen – Grimsosen viltområde.	I området det er snakk om er det allerede stor aktivitet i dag. Utbygging vil ha liten innvirkning.	Mindre egnet
Kulturmiljø	Eventuelle ikke kartlagte automatisk fredete kulturminner.	Det må ikke gjøres tiltak som er i strid med kulturminneloven.	Egnet
Sjeldne miljøverdier og rødlistearter	Eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter	Tiltak må ikke være i strid med eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter.	Egnet
Landbruk	Adkomst til skog- og landbruksarealer.	Sikkerhetstiltak når det gjelder skog- og landbrukstrafikk vs. øvrig trafikk må vurderes ved utbygging.	Mindre egnet
	Skogsdrift	Lav skogbonitet	Egnet

Friluftsliv	Plassert i innkjøringen til et attraktivt friluftsområde	Formålet kan utvikles til et utgangspunkt for friluftsliv. Fremmer aktivitet for alle grupper av befolkningen.	Egnet
Andre miljøkonsekvenser	Flom, erosjon, isgang Kjøving	For utbygging i faresone for flom kreves kartlegging av flomsonen for Folla Fare for kjøving må vurderes ved utbygging.	

Samfunnsforhold	Aktuelt	Beskrivelse	Vurdering
Barn og unge	Et utgangspunkt for aktivitet som også er rettet mot alle aldersgrupper, også barn og unge.	Styrker aktivitetstilbudet til barn og unge.	Egnet
Veiløsninger og trafikkssikkerhet	Område ligger langs Rauklettliveien. Dette er innkjøring til Stormoegga, Kroktjønna og Kvebergsøya. Noe landbrukstrafikk.	Det må tas hensyn til dagens trafikk og fremtidig trafikk. Fokus på sikkerhet ovenfor landbrukstrafikk er viktig.	Mindre egnet
Samfunnssikkerhet	Området er ikke utsatt for steinsprang eller snøskred. Ingen kartlagt grunnforurensning.		Egnet
Kommunale tjenester	Renovasjon	Området ligger i nærheten av der hvor denne tjenesten finnes i dag	Egnet
Næringsliv og sysselsetting	Utvikling av tilbudet til turister i Folldal	Styrker turistnæringen i Folldal	Egnet
Andre forhold			

4.2.7 Fritidsbebyggelse/boligbebyggelse ved Kakella

Beskrivelse av området:

Delen av område som er avsatt til fritidsbebyggelse er betegnet med F 3 og boligbebyggelsen har betegnelsen B 6. Området ligger langs Fatfjellveien på nordøstre siden av Kakkella og sør for Kakellkletten. Fra området er det kort vei til Grimsbu sentrum med butikk, kafé og campingplass. Skiløyper, turstier og Stormoegga Fritidspark er også i relativ nærhet. Dette område legges ut for fritidsbebyggelse i den øvre delen, nord for høyspenten, og til boligbebyggelse i den nedre delen. Det legges opp til et relativt luftig hytte/boligfelt med store tomter.

Vurderinger:

Tema	Berørt	Beskrivelse	Vurdering
Villrein	Ligger utenfor villreinområde		Egnet
Vilt	Ligger utenfor særlige viktige viltområder		Egnet
Kulturmiljø	Eventuelle ikke kartlagte automatisk fredete kulturminner.	Det må ikke gjøres tiltak som er i strid med kulturminneloven.	Egnet
Sjeldne miljøverdier og rødlistearter	Eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter	Tiltak må ikke være i strid med eventuelle ikke kartlagte sjeldne miljøverdier eller rødlistearter.	Egnet
Landbruk	Området er en del av Fatfjellet beiteområde.	Bolig- og fritidsbebyggelse i områder med landbruksdrift kan skape interessekonflikter mht. beitdyr, landbrukstrafikk, støy fra landbruksdrift og lignende. Lav skogbonitet	Mindre egnet
	Landbruksdrift vs. boligbebyggelse. Skogsdrift		Egnet
Friluftsliv	Nærhet til skiløyper/turløyper. En mye brukt sti til Kakellkletten går gjennom området.	Området gir gode muligheter for friluftsliv gjennom hele året. Utbygging må ikke hindre allmennhetens adkomst til stien til Kakellkletten.	Mindre egnet
	Jakt	Utbyggingen kan komme i konflikt med jaktutøvelse	Mindre egnet
Andre miljøkonsekvenser	Forurensning i forbindelse med utslipp.	Det er ikke kommunalt avløpsanlegg i området. Det stilles krav til godkjente avløpsanlegg. I hht. Løsmassekart fra NGU er innfiltrasjonsevnen stort sett middels egnet.	Mindre egnet
	Kjøving	Faren for kjøving må vurderes ved plassering av bebyggelse og infrastruktur.	
	Brann og brannrelaterte ulykker	Beredskap mht. brann må vurderes ved utbygging	

Samfunnsforhold	Aktuelt	Beskrivelse	Vurdering
Barn og unge	Ferdsl av barn og unge langs Fv 29 til Grimsbu sentrum.	Fv 29 er en vei med en del tungtransport og annen gjennomgangstrafikk. Alternative gangadkomster til Grimsbu sentrum må vurderes ved en utbygging av området.	Mindre egnet
Veiløsninger og trafikksikkerhet	Adkomsten til område vil skje via Fatfjellveien. Veien er i dag adkomst til setrer i drift.	Ved utbygging må det settes opp klare regler for bruk av veien. Nødvendige sikkerhetstiltak ovenfor myke trafikanter må vurderes.	Mindre egnet
Samfunnssikkerhet	Deler av området ligger innenfor områder market som utløpsområdet for snøskred.	Datamodellen som er brukt i kartleggingen av skredutsatte områder tar ikke hensyn til bl.a. lokale vær fenomener og skog. Området i dette tilfellet er delvis snøfritt eller dekket av skog. Liten eller ingen sannsynlighet for snøskred.	Mindre egnet
	Flomsone langs Kakella	Terrenget ned mot elva er forholdsvis bratt så en byggegrense på 50m, som er en bestemmelse i kommuneplan, vil trolig være tilstrekkelig for å unngå flomsonen. Ved utbygging må flomsonen kartlegges	Mindre egnet
Kommunale tjenester	Renovasjon, skoleskyss og eldreomsorg.	Området er i nærheten av eksisterende skoleskyss og renovasjons ordning. Område for boligbebyggelse ligger i nærheten av FV29.	Egnet
Næringsliv og sysselsetting	Arbeidsplasser i utbyggingsfasen. Økt handel i Grimsbu som nærmiljø	Styrker lokalt næringsliv og øker sysselsettingen i kommunen.	Egnet
Andre forhold	Fritidsbebyggelse vs. boligbebyggelse	Kombinasjon av fritidsbebyggelse og boligbebyggelse med hobbyhusdyrhold kan skape store konflikter. Det bør lages klare retningslinjer og bestemmelser som regulerer omfang av hobbyhusdyrhold og ferdsel i området.	
	Vann	Det finnes ikke kommunalt	Mindre

		vann i området. Godkjent løsning for vann må foreligge før utbygging.	egnet
--	--	---	-------

4.3. Del II: Vurdering av virkningene av den samlede arealendringen og alternative lokaliseringer.

4.3.1 Virkning av den samlede arealendringen

Områder avsatt til framtidige utbyggingsområder er på 5 977da, dvs. 0,5 % av kommunens totale areal. Ser en bort fra nye områder for spredt boligbebyggelse, som er en forholdsvis liten endring, utgjør framtidige utbyggingsområder 1 753da, 0,14 % av kommunens totale areal. Den samlede arealendringen vil derfor ha minimal virkning på miljø og samfunn.

Økt bolyst og tilflytting

De samlede endringene som det legges opp til i denne rulleringen av kommuneplanen er med på å tilrettelegge for spredt boligbebyggelse og områder for store boligtomter. Dette gir rom for bl.a. hobbyhusdyrhold og for usjenerte tomter med nærhet til naturen. Slike boligtomter er ettertraktet i kommunen og er med på å styrke bolysten og tilflytting til kommunen. Utvikling av Stormoegga Fritidspark vil styrke aktivitetstilbudet for alle aldersgrupper og vil derfor gi økt bolyst.

Bærekraftig næringsliv og landbruk

Boligbygging og bygging av fritidsboliger er med på å styrke næringslivet i utbyggingsfasen og flere innbyggere og turister er med på å styrke handelsstanden og turistnæringen. De nye utbyggingsområdene legger til rette for dette.

Store områder for spredt boligbebyggelse er ikke økonomisering av landbruksareal. Det kan også oppstå konflikter mellom boligbebyggelse og landbruksdrift. I en kommune med befolkningsnedgang og som derfor ønsker økt bosetting, må allikevel spredt boligbygging prioriteres. Omfanget av spredt boligbygging i kommunen er forholdsvis liten, under 3 enheter i året.

I hytteområdet ved Kakellkletten, F 3, er det lagt opp til et luftig felt med store tomter. Slik som for spredt boligbebyggelse, bidrar ikke dette til økonomisering av landbruksareal. Det er mer gunstig med mindre områder for fritidsbebyggelse med større tetthet. Ved utbygging må utnyttelsen av området og størrelsen på tomter vurderes opp mot økonomisering av landbruksareal.

Utvikle status som nasjonalparkkommune

Den samlede arealendringen i kommuneplanen er forholdsvis liten, og det legges ikke opp til store arealinngrep som vil være i strid med Folldal som nasjonalparkkommune.

Utbygging i dalbunnen, bevaring av øvrige områder

De nye utbyggingsområde er alle lagt til dalbunnen og innenfor område som i gjeldende plan er avsatt til LNF-2 område. Område som i gjeldende plan er avsatt som LNF-3 område, det vil si områder hvor vern av natur- og kulturlandskap er viktigst, forblir uendret.

Grunneiersamarbeid

Alle de nye områdene for utbygging (ikke områder for spredt boligbebyggelse) baserer seg på innspill fra grunneiersamarbeid.

4.3.2 Alternative lokaliseringer

For å vurdere alternative lokaliseringer av endringene har vi delt de nye områdene inn i fire kategorier:

Områder for:

- a) Spredt boligbebyggelse
- b) Boligbebyggelse
- b) Fritidsbebyggelse
- c) Turistbedrifter

Kategori a: Spredt boligbebyggelse

I Folldal kommune har utbyggingspresset for bolig vært forholdsvis lite. I de siste årene har det derimot vært en økende byggeaktivitet og en økt etterspørsel etter tomter i områder for spredt boligbebyggelse. For en kommune med synkende folketall er det viktig å legge til rette for denne etterspørselen. Ved vurderingen av endringer av områder for spredt boligbebyggelse er det derfor tatt hensyn til aktiviteten i de eksisterende områdene for spredt boligbebyggelse. Ut i fra dette ble det valgt å utvide område B ved Krokhaug og område D ved Stodsbuøyen. De relative små områdene E, F og G er tatt ut på grunn av ingen aktivitet i perioden fra gjeldende kommuneplan ble vedtatt i 2002 til i dag.

Med bakgrunn i vurderingen av det enkelte område i kapittel 2 er utvidelse av område B et godt alternativ for spredt boligbebyggelse. Område er i nærheten av offentlig vann og kloakk, i nærheten av eksisterende skoleskyssordninger og ikke konflikt med villreinområder eller andre viktige viltområder. Utvidelsen er også i tråd med kommunens strategier.

Når det gjelder utvidelse av område LNFB_6 (området D i gjeldende plan) er dette noe mer konfliktfylt. I dette området har det vært noe aktivitet siden 2002 og det virket derfor som et godt alternativ for utvidelse for spredt boligbebyggelse i Atndalen. Området ligger derimot i trekkområde for villrein mellom Rondane og Sølknletten villreinområdet. Et alternativ til denne utvidelsen er å opprettholde område E for spredt boligbebyggelse fra gjeldende plan. Ut i fra kunnskap om villreinen brukes store deler av Atndalen som trekkområde. Ved dette alternativet vil vi derfor få to områder for spredt boligbebyggelse i trekkområdet. Det vurderes derfor som mest gunstig for bevaring av villreinen å utvide område LNFB_6 og ta ut område E. I området LNFB_6 er det både eksisterende boliger og gårdstun. Fortettingen det er lagt opp til vurderes derfor å ha liten innvirkning på villreinen.

Kategori b: Boligbebyggelse med store tomter

I likhet med tomter i områder for spredt boligbebyggelse er boligområder med store tomter hvor det er muligheter for hobbyhusdyrhold ettertraktet i Folldal kommunen. I kommunen er det store ubebygde områder, og muligheten for å legge til rette for slik bebyggelse er til stede. Ved vurdering av lokalisering av områder for boligbebyggelse med store tomter er det lagt vekt på innspill fra grunneiersamarbeid og kommunens øvrige strategier for arealbruk.

Ut i fra vurderingene for de enkelte områdene under kapittel 4.2 er område ved Kakkella en god lokalisering av boligbebyggelse med store tomter. Strategiene for arealbruken i kommunen er fulgt og formålet skaper ikke store konflikter i forhold til vilt, villrein, natur eller samfunnsforhold.

Boligtomter med hobbyhusdyrhold kan skape konflikter med øvrig bolig- og fritidsbebyggelse. I den forbindelse vurderes området B_F_FT 1 som en god lokalisering for slike boligtomter. Utenom Kvebergsøya gård har området ingen eksisterende boligbebyggelse. Nærhet til eksisterende skogsveier og Rødklettliveien gir gode muligheter for aktiviteter med hest og hund. Området er allerede i dag mye brukt til slike aktiviteter.

Kategori c: Fritidsbebyggelse

Folldal kommune er et ettertraktet område for fritidsbebyggelse. Områder for fritidsbebyggelse i gjeldende plan er i ferd med å utbygges, og det er derfor behov for å finne nye områder for dette formålet. Det er ønskelig med ytterligere fritidsbebyggelse i kommunen da dette styrker kommuneøkonomien og lokalt næringsliv. I vurderingene er det lagt vekt på innspill fra grunneiersamarbeid og strategier for utbygging i kommunen.

Området for fritidsbebyggelse ved Kakhella og sørvest for Stormoegga fritidspark er ikke konfliktfylt i henhold til vurderingene i kapittel 2 og er i tråd med kommunens strategier for arealbruk. Dette vurderes derfor som gode lokalisering for fritidsbebyggelse.

Kategori d: Turistbedrifter

Turistnæringen i Folldal er en næring i vekst og det er derfor viktig å legge til rette for utvikling av denne næringen i kommuneplan. I vurderingene er det lagt vekt på innspill fra grunneiersamarbeid og strategier for utbygging i kommunen.

Når det gjelder område ved Bruegga og sørvest for Stormoegga er opprettelsen av disse områdene lite konfliktfylt i henhold til vurderingene i kapittel 2. Hensiktene med formålene er med på å styrke Nasjonal turistvei Rondane, som er et stort satsningsområde i kommunen. Stormoegga Fritidspark er et viktig område for aktivitet for alle aldersgrupper og er derfor viktig for kommunen.

4.3.3 Redegjørelse for 0-alternativet

0-alternativet vil si at det ikke legges ut områder for framtidig utbygging, men at de forblir LNF-områder, kategori a. Landbruks-, natur- og friluftsinnteressene vil da bli ivaretatt i disse områdene. Kommunen har også andre viktige interesser å ivareta slik som bosetting og næringsliv. Disse interessene blir ikke ivaretatt ved 0-alternativet. Hvis kommunen skal nå sine mål om å øke antall innbyggere og opprettholde et bærekraftig næringsliv må alle interesser nevnt ovenfor ivaretas.

Vedlegg 1: Oversikt over regulerte hyttetomter i Folldal kommune

Reguleringsplaner for hyttefelt i Folldal

	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Fradelte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Kommentar
1	Grimsa - Myrbekken	1968	20	20	17	0	Ikke regulert
2	Fall-lia	1984	23	16	15	7	
3	Lia	1986	29	29	24	0	
4	Brendryen / Sandtrøen	1992	22	16	15	6	
5	Dalholen hytteområde	1992	74	55	47	19	
6	Burstunet	2005	4	4	4	0	
7	Haugan	2005	5	3	0	2	
8	Holhaugen innovasjonssenter	2007	16	4	3	12	
9	Rondesyn	2007	43	29	23	14	
10	Streitlien hyttefelt	2007	50	27	19	23	
11	Folldal hyttegrennd	2008	125	4	3	121	
12	Verket hytteflet	2008	22	22	14	0	
	Sum		433	229	184	204	

Dette er talt ut fra vedtatte reguleringsplaner.

Revidert 15.11.2010

Vedlegg 2: Oversikt over regulerte boligtomter i Folldal kommune

Reguleringsplaner for boligfelt i Folldal

	Navn	Vedtatt år	Regulerte tomter	Fradelte tomter	Bebygde tomter	Ledige tomter	Kommentar
1	Folldal sentrum	1978				0	Vanskelig å definere antall tomter Fullt utbygd.
2	Boligfelt på Krokhaug	1982	29	19	19	10	
3	Holhaugen innovasjonssenter	2007	1	1	1	0	
Sum			30	20	20	10	

Dette er talt ut fra vedtatte reguleringsplaner.

Revidert 16.02.2011