



NORCONSULT AS

Postboks 626

1303 SANDVIKA

Att. Ann Ginzkey

Saksbehandler, innvalgstelefon

Tom Hjemseteren, 62 55 11 85

Uttalelse - varsel om oppstart av reguleringsplan Furuhovde hytteområde - Folldal kommune

Vi viser til brev 11.05.21 med varsel om oppstart av reguleringsplan for Furuhovde hytteområde. Planområdet er i hovedsak satt av til formålet i kommuneplanen. Planen overlapper også med gammel reguleringsplan for Dalholen hytteområde, satt av til herberge og bevertning.

Statsforvalteren sin rolle i plansaker er å se til at nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging legges til grunn for planlegginga, og vi kommenterer ut fra dette. Vi har ikke vesentlige innvendinger til foreslått omfordeling av byggeområdene så lenge planen holder seg innafor kommuneplanens rammer for området som helhet. Utbygging eller inngrep/masseutskifting i myr må unngås.

Klare og entydige planbestemmelser er viktig for å vurdere virkning av planer og sikre at planer blir forutsigbare for berørte parter. Vi viser også til Kommunal- og moderniseringsdepartementet sin [kommentarer til plandelen](#) av plan- og bygningsloven. Vi forutsetter at bestemmelser og kart utformes i samsvar med nevnte veileder og gjeldende nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister, samt gjeldende utvekslingsformat for SOSI Plan, jf også [kartverket om planregister](#).

Statsforvalteren minner om at alle planer ved høring skal ha en planbeskrivelse som gjør rede for formål, hovedinnhold, forhold til rammer og retningslinjer og virkninger av planen.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i reguleringsplanen på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Risiko- og sårbarhetsanalyse skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – *samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging* (2017). Dette skal også omfatte klimatilpassing og konsekvenser av klimaendringer.

Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- *Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling* blir lagt til grunn. Når konsekvensene av klimaendringer



vrderes, skal høye alternativ fra nasjonale klimaframskrivninger legges til grunn. Dette er nærmere forklart i veiledere og i de fylkesvise klimaprofilene som er utarbeida, jf. pkt. 4.3 i *Statlige planretningslinjer for klima- og energiplanlegging og klimatilpasning*. Se egen veileder om klimatilpassing i planarbeidet:

<https://www.miljodirektoratet.no/myndigheter/klimaarbeid/klimatilpasning/veiledning-til-statlige-planretningslinjer-for-klimatilpasning/>

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikra mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.

Øvrige tema

Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Utbygging tilpassa landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Statsforvalteren legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt om dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har emner dere vil diskutere med oss.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Tom Hjemseteren
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Norges vassdrags- og energidirektorat	Postboks 5091 Majorstua	0301	OSLO
Folldal kommune	Gruvvegen 1	2580	FOLLDAL
Innlandet fylkeskommune	Pb. 4404	2325	HAMAR
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER



NORCONSULT AS AVD OTTA
Skansen 2E

2670 OTTA

Deres ref:

Vår ref:
2021/12009-4
Hanne Thingstadberget
Thea Sørensen
Gunhild Sem

Dato:
18.06.2021

Svar ang. varsel om oppstart av planarbeid - Detaljregulering - Furuhovde hytteområde - Folldal kommune

Vi viser til oversendelse fra Dem ved brev datert 11.05., med svarfrist 25.06.2021. Saken omhandler varsel om oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan for Furuhovde hytteområde i Folldal kommune.

Planfaglige forhold

Planområdet er på 168 dekar totalt og er lokalisert sørøst for gården Søre Furuhovde på Dalholen. Arealet er avgrenset av eiendom gbnr. 142/8 i sør og sørøst og gbnr. 42/1 i nord. Plangrensen ligger parallelt og langs med Furuhovdvegen i nordvest, og i nordøst følges Stålvegen. Planområdet vil ha adkomst fra fylkesveg 29, Folldalsvegen, via Furuhovdvegen, som er en privat veg.

Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for etablering av et nytt hyttefelt innenfor planområdet. Det legges opp til en høystandardutbygging med tilkobling av strøm, vann og avløp og trolig fiber i tillegg. Det er allerede etablert hyttebebyggelse ovenfor planområdet, i tillegg til ytterligere hyttefelt langs Furuhovdvegen. Foreløpig anslås det mellom 50 og 60 nye enheter på arealene som berøres av dette varselet. Planforslaget vil vise nøyaktig antall tomter, og det vil tas hensyn til vegframføring og landskapsvirkning når tomtene plasseres. Det legges opp til romslige tomter og forholdsvis god plass mellom tomterekken. Utnyttelsesgrad og videre utforming av bebyggelsen tas det stilling til i løpet av planprosessen. Det er gitt føringer fra kommunen om at det bør legges opp til en tradisjonell byggestil.

I kommuneplanens arealdel for Folldal er arealene som omfattes av planarbeidet avsatt til fritidsbebyggelse og LNFR, samt at kommuneplanen viser regulert område for fritids- og turistformål. I gjeldende reguleringsplan for Dalholen hytteområde vises øvre del av planområde som herberge, bevertning, grøntareal og et kombinert område for turistbedrifter og hytter. I 1994 ble det dessuten utarbeidet en bebyggelsesplan, som bygger på gjeldende reguleringsplan. Arealene har imidlertid aldri blitt bygd ut, og bebyggelsesplanen anses nå som utdatert. Fordi kommuneplanen anses som grov og overordnet, er det avklart at mindre avvik tillates fra arealgrensene til utbyggingsformålene tillates. Plangrensen vil derfor avvike noe fra kommuneplanen. Det er også avklart at utbygging på dyrka mark nord for

Furuhovdvegen ikke er ønskelig. Disse jordbruksarealene vil bli derfor bli regulert til LNFR i planforslaget.

Fylkeskommunen forutsetter at planarbeidet skjer i henhold til overordnet lov- og planverk, og i god dialog med kommunen og øvrige berørte parter. Det forutsettes at hensyn som nær- og fjernvirkning, grønnstruktur, vann- og avløp, overvannshåndtering, veg- og parkeringsløsninger, uteoppholdsarealer, barn og unge, universell utforming og folkehelseperspektivet blir i varetatt i planarbeidet.

Kulturvernaglige forhold

Nyere tids kulturminner

Hyttebebyggelsen bør tilpasses kulturlandskapet og eksisterende terreng når det gjelder volum, høyder, materialbruk og fargesetting. Dette bør sikres gjennom bestemmelsene i planen.

Automatisk fredete kulturminner

Det er ikke opplysninger i arkivet om automatisk fredete kulturminner i det aktuelle planområdet. Vi kan heller ikke se tegn til mulige uregistrerte kulturminner i lidardata og vi ser det derfor ikke som nødvendig med befaringsplan i saken.

Vi må likevel ta forbehold om eventuelle ikke registrerte kulturminner, derav kulturminner under markoverflaten. Varslingsplikten jf. lov om kulturminner § 8, annet ledd bør innarbeides i innledningen til planens bestemmelser slik det er gjort for reguleringsplanene for Dalholen og Grimsbu boligfelt.

Samferdselsfaglige forhold

Planlagt fritidsbebyggelsesområde vil ha adkomst fra fv. 29 via privat veg, Furuhovdvegen. Fv. 29 er klassifisert innenfor funksjonsklasse, B, regional hovedveg. Fartsgrensen på denne delen av fylkesvegen er 80 km/t, og trafikkmengden er målt til 600 kjøretøy, hvorav andelen lange kjøretøy utgjør 15 %.

Nødvendige trafikale vurderinger

Fylkeskommunen legger til grunn at det utarbeides nødvendige trafikale vurderinger i det videre planarbeidet. Nødvendige veg- og trafikale tiltak (herunder ts-tiltak og/el veg-/kryss-tiltak med fv. 29) må belyses, og tas inn som rekkefølgekrav i bestemmelsene. Tiltak skal ha utforming i henhold til vegnormalen; Statens vegvesens håndbok N100 «Veg- og gateutforming». Ved tiltak som berører fylkesveg skal byggeplan godkjennes av Samferdselsavdelingen i Innlandet fylkeskommune.

Med vennlig hilsen

Kristin Ryen Reithaug
seksjonssjef

Hanne Thingstadberget
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Kopi til:

- STATSFORVALTEREN I INNLANDET
- STATENS VEGVESEN
- FOLLDAL KOMMUNE



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

NORCONSULT AS AVD OTTA
Postboks 626
1303 SANDVIKA

Vår dato: 12.05.2021
Vår ref.: 202109170-2
Arkiv: 323
Deres dato: 11.05.2021
Deres ref.:

Saksbehandler:
Torleiv Yli Myre

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Reguleringsplan for Furuhovde hytteområde - Folldal kommune, Innlandet

Vi viser til høringsdokument datert 11.05.2021.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til overordnede planer og veiledning/opplæring av kommuner med store utfordringer innen vårt saksområde. I tillegg prioriterer vi å gi uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette går fram av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#), der vi ber kommunen om å skrive tydelig i oversendelsesbrevet hva en eventuelt ønsker bistand til i den enkelte sak. I denne saken kan vi ikke se at det er bedt om slik bistand. NVE gir derfor en generell tilbakemelding i denne saken.

For generell informasjon og veiledning knyttet til NVEs saksområder viser vi til:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse og dermed svarer ut sikkerhetskravene i byggt teknisk forskrift, samt ivaretar vassdragsinteresser og andre NVE-temaer på en forsvarlig måte.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og konkret hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



- [NVEs sider om urbanhydrologi](#) og www.miljokommune.no gir nyttig informasjon om hvordan man bør håndtere overvann i arealplanlegging. Vi viser også til Norsk Vanns veileder A162 – «Veiledning i klimatilpasset overvannshåndtering» og Norsk Vanns rapport B22 - «Vann og avløp i arealplanlegging og byggesaksbehandling», <https://www.norskvann.no/index.php/kompetanse/va-bokhandelen>.
- Klimaservicesenteret/klimaprofilene www.klimaservicesenter.no
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplanlegging.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt nødvendig hensyn til flom- og skredfare, overvann, vassdrag og energianlegg i arealplaner, byggetillatelser og dispensasjoner. Dette gjelder uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttalelse til saken.

Hvis det likevel er behov for NVEs bistand i saken, kan NVE Region Øst kontaktes med en konkret forespørsel.

Med hilsen

Ann-Kristin Larsen
seksjonssjef

Torleiv Yli Myre
seniorrådgiver

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

FOLLDAL KOMMUNE



Statens vegvesen

Norconsult AS – Otta
Skansen 2E
2670 OTTA

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Randi Sira / 61271232

Vår referanse:
21/96085–2

Deres referanse:

Vår dato:
28.06.2021

Innspill ved varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Furuhovde hytteområde i Folldal kommune

Vi viser til mottatt varsel om oppstart av planarbeid for detaljregulering av Furuhovden hytteområde i Folldal kommune. Hensikten med planarbeidet er å etablere et nytt hyttefelt med om lag 50–60 hytter.

Statens vegvesens rolle i planleggingen

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan (NTP), Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging, vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Statens vegvesen har det generelle ansvaret for å påse at trafikksikkerhet og fremkommelighet ivaretas i transportsystemet. Dette gir oss rett til å stille krav til både statlige, fylkeskommunale og kommunale veger, gater og løsninger for gående og syklende.

Våre innspill til planarbeidet

Planområdet er i hovedsak satt av til ønsket formål i kommuneplanen. Planen overlapper også med gammel reguleringsplan for Dalholen hytteområde, satt av til herberge og bevertning. Vi forutsetter at konsekvenser av endringer av arealformål vil bli beskrevet i planbeskrivelsen.

Planforslaget skal vise nøyaktig antall tomter og det vil tas hensyn til vegframføring og landskapsvirkning når tomtene plasseres. Terrenget er delvis bratt, og vi anbefaler at veger

som skal reguleres prosjekteres med skjæringer og fyllinger slik at plankartet viser byggbar plassering av veger.

Planområdet vil ha adkomst fra fylkesveg 29, Folldalsvegen, via Furuhovdvegen, som er en privat veg, og forhold knyttet til fylkesvegen avklares med fylkeskommunen.

Vi ber ellers om at trafikksikkerhet vektlegges i videre planarbeid.

Statens vegvesen – Transport og samfunn
Med hilsen

Hans Martin Asskildt
seksjonssjef

Randi Sira

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
FOLLDAL KOMMUNE, Gruvvegen 7, 2580 FOLLDAL
INNLANDET FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404 Bedriftssenteret, 2325 HAMAR
STATSFORVALTEREN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER

SVAR TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID - FURUHOVDE HYTTEOMRÅDE - PLAN ID 202102

Mattilsynet viser til varsel om oppstart av planarbeid – Furuhovde hytteområde, og har følgende innspill til oppstartsvarselet.

Mattilsynet er statlig sektormyndighet for områdene planter, fisk, dyr, mat og drikkevann.

Som høringsinstans til arealplaner har Mattilsynet i oppgave å bidra til at arealplanen ivaretar nasjonale og regionale interesser innenfor områdene:

- drikkevann
- plantehelse
- fiskehelse/fiskevelferd
- dyrehelse/dyrevelferd

Saksbeskrivelse:

Planområdet omfatter hele eller deler av eiendommene GID 142/4, 142/18, 142/66, 142/109 og 142/121 i Folldal kommune. Formålet med reguleringsplanen er å etablere et nytt hyttefelt innenfor arealene. Foreløpig anslås det mellom 50 og 60 enheter på arealene.

I kommuneplanen for Folldal, vedtatt 14.02.2019, er arealene som inngår i planforslaget avsatt til fritidsbebyggelse og LNFR samt at kommuneplanen viser regulert situasjon som fritids- og turistformål.

Mattilsynets kommentar:

Det er ikke beskrevet noe spesielt om VA anlegg bortsett fra følgende: «Naturlig med tilkobling til eksisterende vannverk og offentlig avløpsnett. Folldal kommune skal overta det private vannverket i nærmeste fremtid. Det skal gjøres utbedring av vann og avløpsanlegget i området» i referat fra oppstartsmøte datert 08.04.2021.

Vi antar at det er Dalholen hyttefelt som er angitt som eksisterende vannverk det nye hyttefeltet skal kobles til.

Siste årlig innrapportering vann fra Dalholen hyttefelt sin vannforsyning var i 2016. Der er det oppgitt en produsert vannmengde pr døgn på 19m³. Det forsyner 2 husstander og 43 fritidseiendommer. Totalt 130 personer. Informasjonen om leveringskapasitet fra Dalholen hyttefelt sin vannforsyning er mangelfull. En økning på opp mot 60 fritidseiendommer vil bety mer en dobbel

vannleveranse fra vannverket. Kapasitet på vannforsyningen er derfor et vesentlig spørsmål å få avklart.

For det videre arbeidet med reguleringsplanen forventer Mattilsynet at må det være bestemmelser som krever at tiltakshaver før byggestart må dokumentere at planlagt vannforsyning gir både nok og trygt drikkevann, slik det kreves av PBL § 27-1. Planen må også inneholde bestemmelser om at alle etablerte boliger, hytter og næringsbygg skal være tilkoblet fellesanlegget, og at det ikke tillates etablering av privat vannkilde/avløp i planområde.

Kommunen må i samarbeid med vannverkseier/utbygger vurdere behovet for restriksjoner for å beskytte råvannskilder og vanntilsigsområde. For hensynssone til drikkevannskildene skal det være relevante, og i tilstrekkelig grad konkrete bestemmelser om tiltak og aktiviteter som ikke tillates. Regler for hvilke aktiviteter som kan tillates i hensynssonene, må fastsettes i bestemmelsene. Kommunen bør i tillegg fastsette bestemmelser for etablering av energibrønner i hensynssonen.

Det er ikke oppgitt noen form for desinfeksjon/vannbehandlingsanlegg for Dalholen vannverk. Som en del av nødvendig utbedring/utredning forventer Mattilsynet at nødvendig vannbehandling tilpasset leveringskapasitet kommer på plass.

Det må foreligge en teknisk plan for vannforsyningen før det gis tillatelse til tiltaket. Planen skal være utarbeidet av kompetente personer og inneholde informasjon og vurdering av relevante forhold og gjennomførbare løsninger (rekkefølgekrav). Ledningsnett, tappepunkter og vannkilde(r) inngår som et minimum.

Det er oppgitt at Folldal kommune skal overta vannforsyningen. Mattilsynet forventer at denne endringen blir meldt inn via Mattilsynets skjematjeneste.

Mattilsynet forventer at over nevnte punkter ivaretas ved neste høring av plan for Furuhovde Hytteområde.

Mattilsynet vil fremme innsigelse dersom løsninger for drikkevann ikke er tilstrekkelig utredet som fellesløsninger og VA-plan mangler ved kommende høring. Viser til § 4.2, i Lov om planlegging og byggesaksbehandling (PBL), hvor planbeskrivelsen skal gi en særskilt vurdering og beskrivelse på planens virkninger på miljø og samfunn. Dette betyr at reguleringsplanen skal inneholde en gjennomarbeidet VA-plan for området før planen kommer til 1. gangs høring, slik at vi som sektormyndigheten kan vurdere vårt saksområde (jf. PBL § 5.4). Vi forventer også at eierskapet til vannforsyningssystemet fastsettes i reguleringsplanen i henhold til §§ 1 og 2 i Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg."

Med hilsen

Helge Heimstad

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til: Statsforvalteren i Innlandet.

Ann Ginzkey

Fra: Kai Ståle Holten <kai-staale.holten@nok.no>
Sendt: 11. mai 2021 13:11
Til: Ann Ginzkey
Emne: Furuhovde Hytteområde
Vedlegg: Furuhovde hytteområde.pdf

Hei.
Viser til Varsel om oppstart av planarbeid, detaljregulering Furuhovde hytteområde, Folldal kommune. NØK Nett AS har i den forbindelse følgende innspill.

Vi regner med å få forespørsel angående utbygging av strømnnett i hytteområdet etter hvert. Nye områder bygges ut med 400 volt og det finnes i dag en nettstasjon med 400 volt i utkant av området. For å kunne sjekke om denne kan stå for forsyningen i dette området, må vi vite hvilket effektuttak det er beregnet på hver enkelt hytte i det planlagte feltet. Samtidig må føringsveier for kabler være klarlagt.

Det kan bli behov for en ny nettstasjon, så det må settes av plass til dette i feltet.

I dag finnes det en kunde som er forsynt på 230 volt i dette området. Denne installasjonen må tilpasses/bygges om til 400 volt og tilknyttes den nye forsyningen i området, slik at luftnett til denne kan rives. Det meste er ting som må tas opp med utbygger før det settes i gang.

Håper at dette var oppklarende.

Vennlig hilsen
Kai Ståle Holten, Leder Nettforvaltning
T 62 70 07 10 - M 95 04 45 38



NØK Nett AS
Tomtegata 8, N-2500 Tynset
www.noknett.no



