



Saksframlegg

Vår ref.:

26/141 - 1

Dato:

11.02.2026

Saksbehandler:

Synnøve Kjønnsberg

Behandling av saken:

Saksnr.

17/26

Utvalg

Formannskapet

Møtedato

19.02.2026

Varsel om opphevelse av reguleringsplaner - R01 Folldal sentrum og R10 Grimsmoen Grustak

Kortversjon av saken:

Folldal kommune har gjennomført en helhetlig gjennomgang av reguleringsplaner eldre enn 10 år som del av arbeidet med ny kommuneplanens arealdel. Reguleringsplanene R01 Folldal sentrum (1978) og R10 Grimsmoen Grustak (1994) forslås opphevet i egne vedtak. Gjeldende plandokumenter for reguleringsplanene er tilgjengelige på kommunens nettside for reguleringsplaner:

[arealplaner.no | R01 > Plandokumenter](#)

[arealplaner.no | R10 > Plandokumenter](#)

Jf. plan- og bygningsloven §12-14 gjelder samme bestemmelser for opphevelse av reguleringsplaner som for utarbeidelse av ny plan. Varsel om opphevelse av reguleringsplanene legges dermed ut på høring og til offentlig ettersyn for at berørte parter og offentlige myndigheter skal få mulighet til å komme med merknader og innspill til at planene oppheves.

Saksopplysninger:

Folldal kommune har i alt 35 gjeldende arealplaner. 28 av disse planene er eldre enn 10 år og er blitt vurdert i forbindelse med revidering av kommuneplanens arealdel. Forslag til ny kommuneplanens arealdel 2026-2036 er nå på høring og til offentlig ettersyn fram til 09.03.2026. For utfyllende informasjon om bakgrunn og formål for gjennomgang av kommunens reguleringsplaner henvises det til plandokumentene for høringen på kommunens hjemmeside for arealplaner: [arealplaner.no | 202401 > Beskrivelse](#). I disse plandokumentene finnes også bestemmelser som vil gjelde for områdene innenfor reguleringsplanene som foreslås opphevet.

Reguleringsplanene er vurdert ut i fra følgende forhold:

Vurdering**Grunnlag****Ny kunnskap:**

Finnes det ny kunnskap som ikke er hensyntatt i gjeldende plan?	Funn fra DOK-analysen for reguleringsplanene.
Bestemmelser: Er bestemmelsene oppdatert i henhold til dagens krav?	Gjeldende bestemmelser for reguleringsplanen og kommuneplanens arealdel.
Eksisterende bebyggelse: Er utbygging igangsatt og/eller er eksisterende bebyggelse i henhold til gjeldende reguleringsplan?	Kontroll av eksisterende bebyggelse mot plankart og bestemmelser samt oversikt over dispensasjonsbehandlinger.
Videre utbygging: Er det aktuelt med utbygging/videre utbygging av området?	Vil videre utbygging komme i konflikt med hensyn fra punkt 1? Er det behov for videre utbygging?

For hver reguleringsplan konkluderes det med ett av følgende:

Reguleringsplanen skal gjelde uendret foran kommuneplanens arealdel. Planområdet legges inn med hensynssone H910 i kommuneplanen.

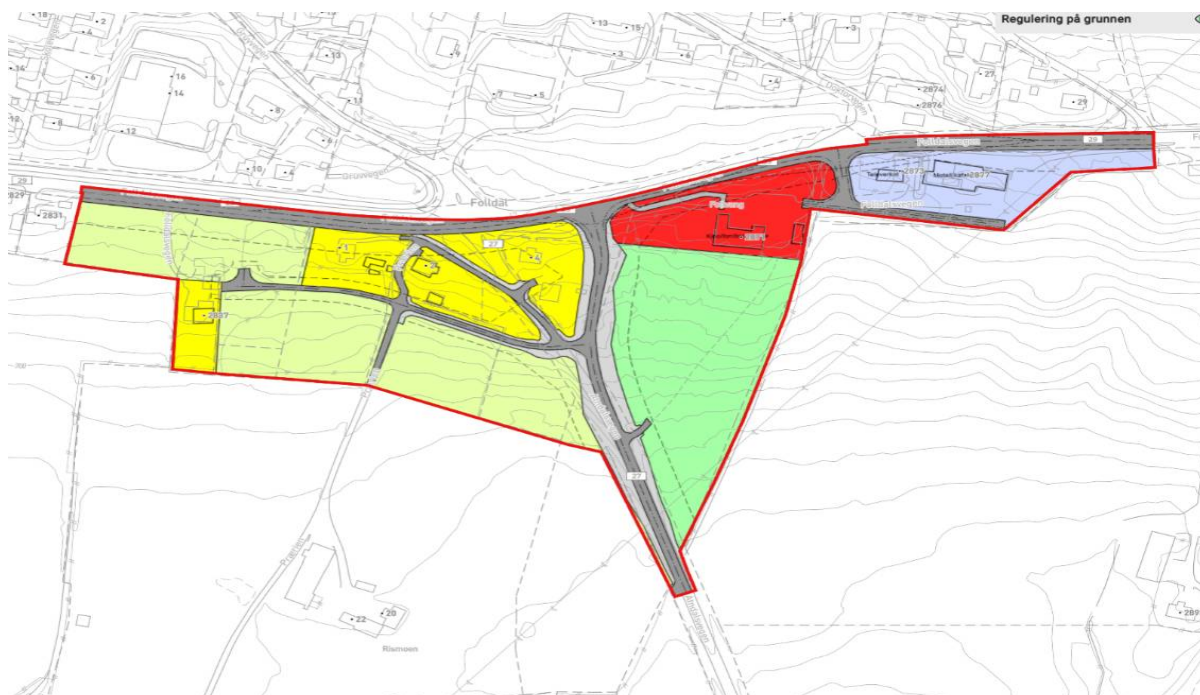
Reguleringsplanen skal fortsatt gjelde, men kommuneplanens arealdel gjelder foran reguleringsplanen der det er motstrid eller mangler.

Reguleringsplanen bør oppheves gjennom en egen prosess. Kommuneplanens arealdel skal gjelde for området.

Saksvurdering:

Etter gjennomgangen av kommunens reguleringsplaner eldre enn 10 år anbefales det at to reguleringsplaner oppheves.

Folldal sentrum (1978)



Plankart for R01 Folldal sentrum

Den delen av den opprinnelige planen som var på nordsiden av Folldalsvegen er erstattet av nyere planer. I gjeldende kommuneplanens arealdel er planområdet avsatt til bebyggelse og anlegg.

Ny kunnskap:

- Planområde omfatter dyrka mark og dyrkbar jord. I reguleringsplanen er disse områdene avsatt til landbruk og park/grøntområde.
- Aktsomhetssone for flom berører området. Hensynssone for flom oppdateres i kommuneplanen.
- Støysone berører området.
- Det er registrert funn av nordflaggermus som har status som sårbar. Funnet er registrert innenfor utbygd område for offentlig tjenesteyting. Ikke aktuelt med tiltak i plan.

Bestemmelser:

Reguleringsplanen har utfyllende bestemmelser om antall etasjer, krav om garasje og oppstillingsplass, materialvalg, form og farge og hva som kan bygges på friområder. I bestemmelsene skal de fleste tiltak godkjennes av bygningsrådet. Bestemmelsene samsvarer ikke med resten av de regulerte områdene i Folldal sentrum og åpner ikke opp ny bebyggelse innenfor gjenværende areal av reguleringsplanen.

Eksisterende bebyggelse:

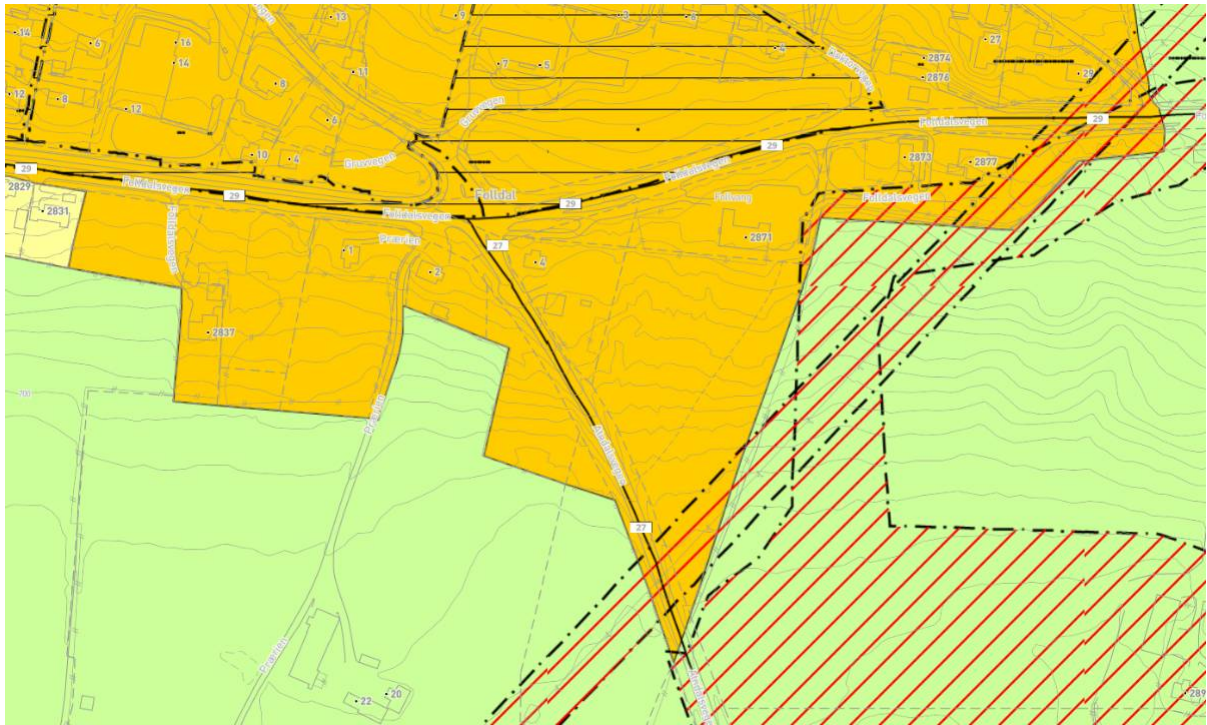
I reguleringsplanen er det planlagt at FV27 skal legges om. Denne omleggingen er ikke lenger aktuell og er heller ikke i tråd med kommuneplanen der veien følger eksisterende trasé (samferdselslinje). Det er i tillegg planlagt ny avkjøringsveg for eksisterende boliger. Endret avkjøring kan være relevant for noen av boligene da dagens avkjøring er uheldig. Området avsatt til forretning (lilla område) er i dag i bruk som bolig. Er det aktuelt å ønskelig med forretning her i framtida? Tiltak på eksisterende bolig vil kreve dispensasjon.

Videre utbygging:

Reguleringsplanen åpner ikke opp for ny bebyggelse. Det bør vurderes i kommuneplanen om det er aktuelt med utbygging av dette området, eller om utbygging skal skje på nordsiden av FV 29.

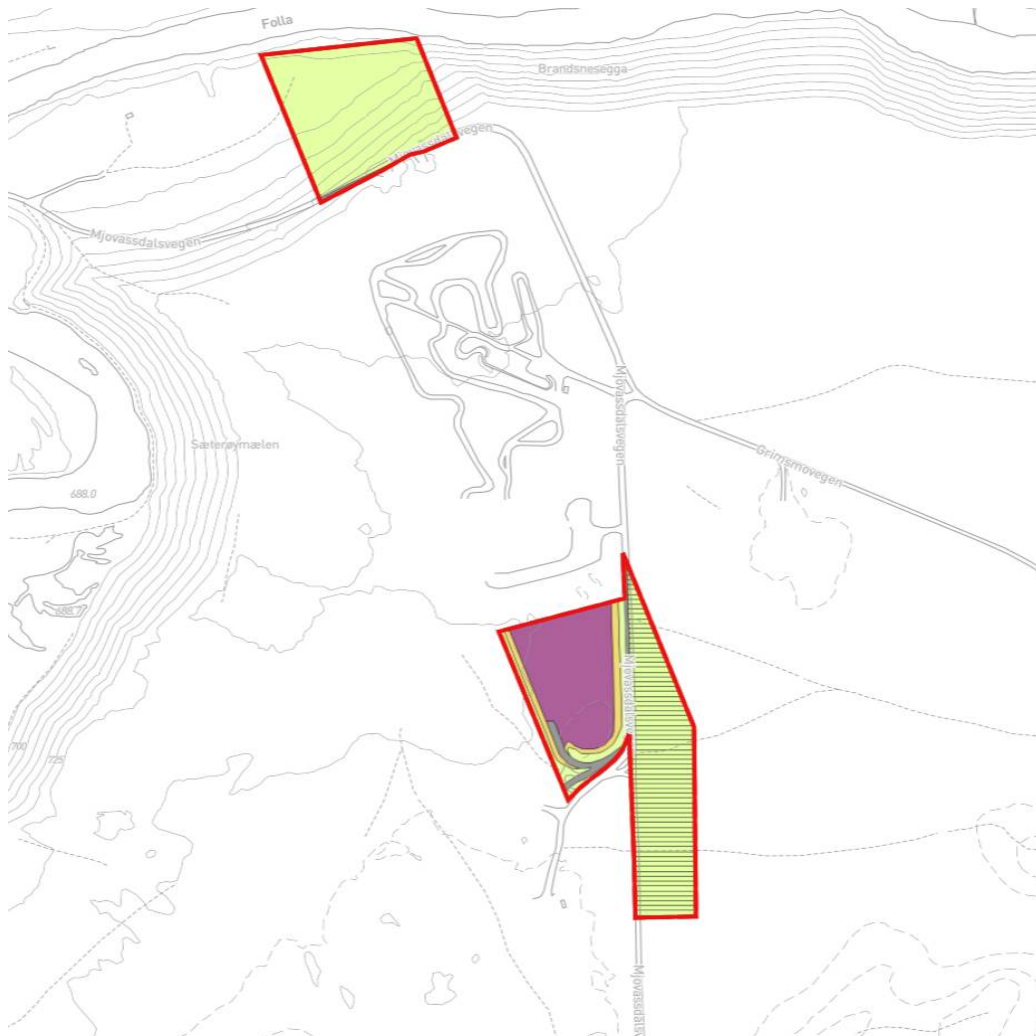
Konklusjon:

Det anbefales at reguleringsplanen oppheves da den er utdatert. Arealet som reguleringsplanen omfatter justeres i kommuneplanens arealdel. Dyrkingsareal i drift tas ut av området for bebyggelse og anlegg og tilbakeføres til LNF-formål og avgrensning av område for bebyggelse og anlegg justeres slik at de samsvarer med eiendomsgrensene. For det tidligere regulerte område vil kommuneplanens bestemmelser gjelde, tilsvarende som for resten av de uregulerte områdene i sentrum.



Utsnitt fra forslag til ny kommuneplanens arealdel for reguleringsplanområdet. Området avsettes til bebyggelse og anlegg.

R10 Grimsmoen grustak (1994)



I gjeldende kommuneplan er arealet avsatt med hensynssone H910, reguleringsplan skal i sin helhet gjelde foran kommuneplanens arealdel. Den opprinnelige planen er delvis erstattet med R23 Grimsmoen Motorsportsbane. Arealet som er regulert til steinbrudd og massetak, er del av eksisterende massetak som er registrert nedlagt i Direktoratet for mineralforvaltnings uttaksregister.

Ny kunnskap:

- Dyrkbar jord – arealet er avsatt til jord- og skogbruk i reguleringsplanen.
- Villreinområde – store deler av planen er innafor villreinens leveområder. I regional plan for Rondane og Sølknkletten er ikke området avsatt til nasjonalt villreinområdet. Det er heller ikke registrert beiteområder, kalvingsområder eller trekkområder innenfor det regulerede arealet.
- Grimsmoen naturreservat – arealet som er innafor reservatet er avsatt til naturvernområdet i reguleringsplanen. Hensynet er ivaretatt.
- Dyregraver – arealet er avsatt til jord- og skogbruk i reguleringsplanen. Hensynet er ivaretatt.
- Sand-, grus- og pukkressurser av lokal betydning – aktuelt areal er avsatt til massetak i reguleringsplanen.

Bestemmelser:

Planen har bestemmelser i plankartet om bruk av grustak til deponi, uttaksnivå og at området skal tilbakeføres til landbruksområdet etter uttak. Det mangler bestemmelser om krav til skjerming og sikring, driftstider og trafiksikkerhetstiltak. Bestemmelsene anses dermed som mangelfulle og utdaterte.

Eksisterende bebyggelse/drift:

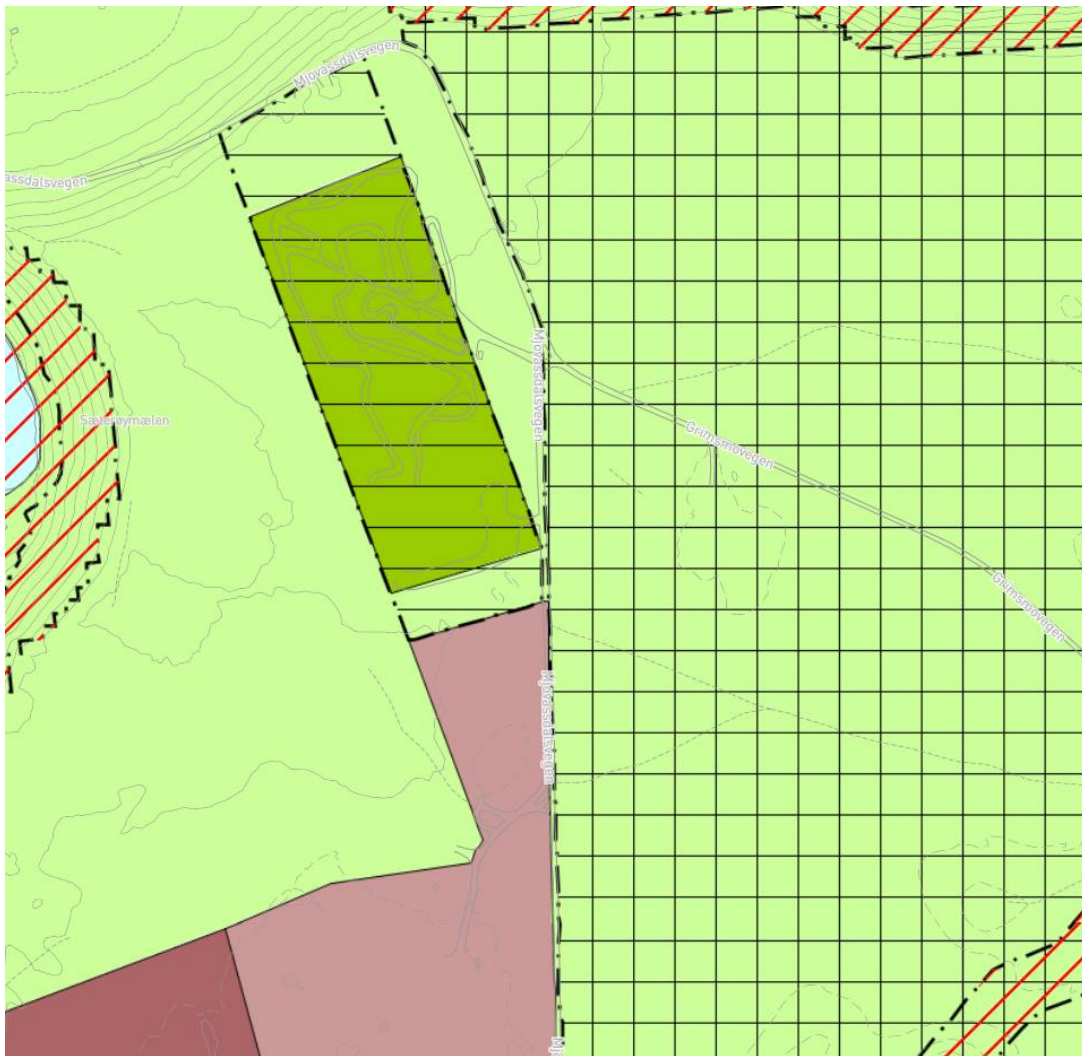
Det er ikke eksisterende bebyggelse innenfor planområdet. Massetaket er nedlagt.

Videre utbygging/drift:

Det er ikke planlagt for ny bebyggelse innenfor planområdet. Dersom det er mer tilgjengelige masser innenfor arealet, kan det være aktuelt med ny drift av massetaket eller at driften knyttes opp mot pågående drift av nærliggende massetak.

Konklusjon:

Det anbefales at reguleringsplanen oppheves da grustaket er nedlagt og bestemmelsene er mangelfulle og utdaterte. Arealet som er regulert til massetak avsettes til råstoffutvinning i kommuneplanen da det er registrert mulige sand-, grus- og pukkressurser innenfor arealet. Øvrige arealer avsettes til LNF-formål. Ny kommersiell drift vil kreve reguleringsplan i henhold til bestemmelsene i kommuneplanens arealdel.



Utsnitt fra forslag til ny kommuneplanens arealdel for reguleringsplanområdet. Området avsettes til LNF-område og råstoffutvinning.

Vedtaketes konsekvenser for klima og miljø:

Planbeskrivelsens kap. 7 til forslag til ny kommuneplanens arealdel beskriver hvilke konsekvenser planforslaget, inkludert opphevelse av reguleringsplanene, vil ha for klima og miljø.

Råd og utvalg:

Utvalg 2 har vært politisk styringsgruppe for utarbeidelse av forslag til ny kommuneplanens arealdel og med dette også forslag til opphevelse av reguleringsplaner.

Kommunens råd har fått melding om høring og offentlig ettersyn av forslag til ny kommuneplanens arealdel og har med dette mulighet til å komme med merknader til anbefaling om opphevelse av reguleringsplaner. Rådene anses ikke som direkte berørte av selve vedtaket om opphevelse.

Kommunedirektørens innstilling:

Jf. plan- og bygningslovens §12-14 legges følgende reguleringsplaner ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 19.02. 2026 - 06.04.2026 med sikte på å oppheve planene:

PlanId	Plannavn
R01	Folldal sentrum
R10	Grimsmoen Grustak

Formannskapet 19.02.2026

Behandling

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 4, FL 1, Sp 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Jf. plan- og bygningslovens §12-14 legges følgende reguleringsplaner ut til høring og offentlig ettersyn i perioden 19.02. 2026 - 06.04.2026 med sikte på å oppheve planene:

PlanId	Plannavn
R01	Folldal sentrum
R10	Grimsmoen Grustak