

Kommuneplan for Folldal



Turistvegsenter, Nasjonal Turistveg Rondane

Arealdel 2010 - 2026



Dalholen hyttefelt



Boligbygging

Vedtatt i kommunestyret 29. september 2011

Innhold:

1. Generelt	3
1.1 Hovedmål for bruk og vern av arealene i Folldal	3
1.2 Hovedmål for kommuneplanens arealdel	3
1.3 Forholdet til reguleringsplaner	3
1.4 Sikkerhet og beredskap	4
1.5 Automatisk fredete kulturminner	4
2. Bestemmelser og retningslinjer	5
2.1 Generelle bestemmelser	5
2.2 Hensynssoner	5
2.2.1 Hensynssone H500	5
2.2.2 Hensynssone H720 og H740	6
2.2.3 Hensynssone H310, H320 og H360	7
2.3 Bebyggelse og anlegg	7
2.3.1 Bestemmelser for områder for bebyggelse og anlegg	9
2.3.2 Retningslinjer for områder for bebyggelse og anlegg	10
2.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder	12
2.4.1 Bestemmelser for LNF-B, spredt boligbebyggelse	13
2.4.2 Retningslinjer for LNF område	13
2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone	14
2.5.2 Retningslinjer for bruk og vern av sjø og vassdrag	15
2.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	15
2.6.1 Rammeplan for avkjørsler	15
2.6.2 Lufthavn – Grimsmoen flyplass	16

1. Generelt

Arealplankartet og planbestemmelser har rettsvirkning med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-6.

1.1 Hovedmål for bruk og vern av arealene i Folldal

I Folldal skal vi forvalte og høste naturen slik at kvaliteten og produksjonsevnen bevares for framtiden.

1.2 Hovedmål for kommuneplanens arealdel

Målsetting med arealdelen er at den skal være førende for arealbruken i kommunen og styre alle større naturinngrep og tiltak som planlegges gjennomført. Eksempler på dette kan være byggeområder, veger, stier og skiløyper, fradeling av enkelttomter og behandling av byggesaker.

Rettsvirkning:

Etter plan- og bygningsloven (PBL) § 11-6 skal kommuneplanen legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Tiltak som nevnt i § 20-1 og § 20-2, eller fradeling av eiendom til slike formål må, når ikke annet er bestemt, ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i arealplanen. Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen.

Kommunens faste utvalg for plansaker, kan gi dispensasjon fra kommuneplanens arealdel dersom hensynene det dispenserer fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å innvilge dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering (PBL § 19-2).

1.3 Forholdet til reguleringsplaner

Vedtatte reguleringsplaner vises i plankartet med hensynssone f (PBL § 11-8) og er markert med planenes planident. Vedtatte reguleringsplaner gjelder foran kommuneplanens arealdel. For områder som omfattes av slike planer har derfor ikke kommuneplanen rettsvirkning. For reguleringsplanene Fall-lia hyttefelt (R03), Lia hyttefelt (R04) og Brendryen/Sandtrøen hyttefelt (R07), gjelder kommuneplanens bestemmelse B10 i tillegg til bestemmelsene i den enkelte reguleringsplanen.

Følgende reguleringsplaner er gjeldende ved kommuneplanens vedtaksdato:

Planident:	Plannavn:	Planident:	Plannavn:
B01	Nigardshø fjellgrend	R12	Folldal kirkegård
R01	Folldal sentrum	R15	Rondesyn hyttefelt
R02	Boligfelt på Krokhaug	R16	Hytteområdet Burstunet
R03	Fall-lia hyttefelt	R17	Strømbu rasteplass
R04	Lia hyttefelt	R18	Haugan hyttefelt
R05	Industriområde I Folldal sentrum	R19	Folldal skole og idrettsanlegg
R06	Industriområde II Folldal sentrum	R20	Holhaugen innovasjonssenter
R07	Brendryen/Sandtrøen hyttefelt	R21	Streitlien hyttefelt
R08	Dalholen hytteområde	R22	Grimsmoen motorsportsbane
R09	Gamle Folldal gruver	R23	Naustområde ved Marsjøen
R10	Grimsmoen grustak	R24	Verket hyttefelt
R11	Norsk kildevann	R25	Folldal hyttegrend

Jord og skoglov

I områder avsatt til byggeområder, eller råstoffutvinning, gjelder jordlovens §§ 9 og 12 og skogbrukslovens § 50 inntil det foreligger stedfestet reguleringsplan.

1.4 Sikkerhet og beredskap

Etter plan- og bygningsloven er det kommunen som har hovedansvaret for å unngå at flomutsatte områder, og områder utsatt for annen naturbetinget fare, utnyttes på en uheldig måte. For å få en bedre styring av utnyttingen av fareutsatte områder, er det viktig at temaet integreres i kommunal arealplanlegging og byggesaksbehandling.

Dokumentasjon av flomfare, enten ved flomsonekart, observasjoner/erfaringer og/eller lokalkunnskap, bør legges til grunn i planleggingen. I utbyggingsområder skal en alltid vurdere risiko for flom, erosjon, masseavlagring og isgang. Risikoen må være akseptabel i forhold til den utnyttelse som planlegges. Som bakgrunn i dette arbeidet er temakart fra NGU som omhandler steinsprang og snøskred, og kart over grunnforurensning fra SFT brukt. Flomsonekart utarbeidet av NVE finnes ikke for kommunen. Ved utbygging nær vassdrag må det derfor vurderes om kartlegging av flomsoner må gjennomføres.

Arealer som ligger over gamle utdrevne gruverom:

Gamle gruverom kan over tid miste stabiliteten, noe som kan føre til innsynkninger helt opp til dagoverflaten. Bygging over slike gruverom bør underlegges særskilt vurdering.

1.5 Automatisk fredete kulturminner

I kommunen finnes det mange kulturminner som er automatisk fredet etter kulturminnelovens § 4. En stor del av disse kulturminnene er kartlagte. I henhold til PBL § 11-8 skal det i nødvendig utstrekning brukes hensynssone for å vise dette i arealplankartet. Dette er en arealplan som gjelder hele kommunen og har derfor et arealplankart i forholdsvis liten målestokk. For lesbarhetens skyld er derfor ikke de kartlagte automatisk fredete kulturminnene i kommunen vist med hensynssone. I denne forbindelse henvises det til kommunens kartløsning eller www.kultuminnesok.no.

2. Bestemmelser og retningslinjer

2.1 Generelle bestemmelser

Bestemmelsene gjelder for hele kommunen uavhengig av arealformål (PBL § 11-9).

B1 Universell utforming (PBL § 11-9 nr. 5)

Prinsipper for universell utforming skal legges til grunn for utforming av alle publikumsrettede bygg, kontorbygg, fellesarealer, trafikkanlegg etc. Friområder skal i størst mulig grad gis en universell utforming. Dette innebærer at de fysiske omgivelsene skal kunne brukes av alle mennesker på en likestilt måte.

B2 Kulturminner og kulturmiljø (PBL § 11-9 nr. 7)

SEFRAK-bygninger, andre verneverdige bygninger og annet kulturmiljø skal ved byggesaksbehandling og planbehandling gis en særskilt vurdering. Alle tiltak, unntatt vanlig vedlikehold, på bygninger fra før 1850 skal meldes kulturminnemyndighetene.

2.2 Hensynssoner

Dette er arealer i kommunen hvor det må vises særlige hensyn. Bestemmelser og retningslinjer gir restriksjoner for bruken av arealene.

2.2.1 Hensynssone H500

Dette er områder med særlig hensyn til landbruk, friluftsliv og landskap og bevaring av natur- og kulturmiljø, jf. PBL § 11-8, c. Dispensasjonssøknader kan innvilges etter nedenstående retningslinjer.

Retningslinjer for H500_1 og H500_2:

- R1** Dispensasjonssøknader skal behandles meget strengt.
- R2** I alle saker skal villreinens arealbruk, bevaring av natur- og kulturlandskap og friluftsområder være styrende.
- R3** Ved ombygging, restaurering og ny bebyggelse i seterområdene bør det tas hensyn til bebyggelsens tradisjonelle utseende og bruk. Dette skal ikke være til hinder for modernisering av driftsbygninger i seterområdene i henhold til dagens driftsmetoder.
- R4** Eventuelle hovedombygginger skal underlegges en restriktiv behandling.

- R5** Transport av bygningsmateriell på barmark skal være godkjent av Folldal kommune etter forskrift om motorferdsel i utmark og islagte vassdrag.
- R6** Ved innvilgelse av dispensasjon gjelder retningslinje R29, R30 og R31 under arealbrukskategorien Landbruks-, natur- og friluftsområde.

2.2.2 Hensynssone H720 og H740

Områder båndlagt etter lov om naturvern og etter drikkevannsforskriften, jf. PBL §11-8, d.

Hensynssonen er brukt på områder som er båndlagt etter andre lover. I kommunen finnes det områder båndlagt av følgende lover:

Naturvernloven:

Naturvernområder; nasjonalparker, naturreservater og landskapsvernområder:

Kode:	Navn:	Kode:	Navn:
H720 1	Dovre nasjonalpark	H720 8	Grimsmoen naturreservat
H720 2	Rondane nasjonalpark	H720 9	Svarthaugan naturreservat
H720 3	Dørålen landskapsvernområde	H720 10	Bjørndalen naturreservat
H720 4	Grimsdalen landskapsvernområde	H720 11	Knutshø landskapsvernområde
H720 5	Myldingi naturreservat	H720 12	Flåmann naturreservat
H720 6	Frekmyr naturreservat	H720 13	Einunndalsranden naturreservat
H720 7	Atnsjømyra naturreservat	H720 14	Meløyfloen naturreservat

Drikkevannsforskriften:

Dette gjelder beskyttelsessonene til følgende vannverk:

Kode:	Navn:
H740 1	Beskyttelsessone for Dalen Vassverk
H740 2	Beskyttelsessone for Folldal/Krokhaug vannverk

2.2.3 Hensynssone H310, H320 og H360

Faresone for henholdsvis skred og steinsprang, flom og skytebane, jf. PBL § 11-8, a.

Hensynssonen H310 omfatter områder i dalbunnen hvor det må tas ekstra hensyn til skred og steinsprang. Sonen baserer seg på aktsomhetskartene fra skrednett.no. Arealet som ligger mellom 3-5m over normal vannstand langs vassdragene Folla, Grimsa, Atna, Kakella, Depla og Kvita er markert med hensynssone H320. Det er lagt inn faresone for skytebanene i kommunen.

Bestemmelser:

- | | |
|-----------|---|
| B3 | Ved utbygging i hensynssone H310 skal faren for skred og steinsprang kartlegges. Eventuelt krav til sikring og forbud mot utbygging skal utredes i henhold til kartleggingen. |
| B4 | Ved utbygging i hensynssone H320 skal flomsone kartlegges. Eventuelt krav til sikring og forbud mot utbygging skal utredes i henhold til kartleggingen. |

2.3 Bebyggelse og anlegg

PBL § 11-7, 1. ledd nr. 1.

Plankartet viser nåværende og framtidige områder for bebyggelse og anlegg og omfatter formålene som angitt i tegnforklaringen. Med nåværende områder menes områder som er utbygd, er under utbygging eller områder videreført fra kommuneplan vedtatt i 2002 hvor utbygging enda ikke er påbegynt. Framtidige områder er nye ubebygde områder.

Følgende områder kommer innunder bebyggelse og anlegg:

- | | | |
|--------|---|---|
| A | = | Bebyggelse og anlegg |
| AA | = | Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg |
| B | = | Boligbebyggelse |
| F | = | Fritidsbebyggelse |
| T | = | Tjenesteyting |
| FT | = | Fritids- og turistformål |
| RU | = | Råstoffutvinning |
| I | = | Næringsbebyggelse |
| B_F_FT | = | Kombinert formål bolig, fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål |

Kode:	Navn:	Kode:	Navn
A 1	Dalholen sentrum	I 1	Pelsdyranlegg Dalholen
A 2	Folldal sentrum	I 2	Uregulert næringsbebyggelse Folldal sentrum
A 3	Grimsbu sentrum	I 3	Pelsdyranlegg Grimsbu
AA 1	Deponi	ID 1	Stormoegga Fritidspark
B 1	Boligfelt Grimsbu	RU 1	Masseuttak Dalholen
B 2	Nytt område for boligbebyggelse ved Kakkelkletten	RU 2	Fjelluttak ved Kakelldalsveien
B_F_FT 1	Kombinert boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og utleiehytter sørvest for Stormoegga	RU 3	Grismoen grustak
F 1	Uregulert område for fritidsbebyggelse Dalholen	RU 4	Grimsbu grustak
F 2	Uregulert område for fritidsbebyggelse ved Lia hyttefelt	RU 5	Masseuttak ved Moan
F 3	Nytt område fritidsbebyggelse Kakellkletten	RU 6	Masseuttak ved Moan
F 4	Uregulert område for fritidsbebyggelse Grimsa/Myrbekken	RU 7	Fjelluttak ved Moskardet
FT 1	Brendryen camping	RU 8	Masseuttak ved Kjellsrud
FT 2	Rasteplass med informasjon og fotopunkt ved Bruegga	RU 9	Masseuttak ved Stadsbuøyen
FT 3	Campingplass ved Grimsa	T 1	Folldal barnehage
FT 4	Utleiehytter Stadsbuøyen	T 2	Frankmotunet

2.3.1 Bestemmelser for områder for bebyggelse og anlegg

Jf. PBL § 11-10.

- B5** For områder avsatt til bebyggelse og anlegg, kan tiltak etter PBL §§ 20-1 og 20-2 (tiltak som krever søknad og tillatelse) ikke finne sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan.
- B6** Mindre tiltak i eksisterende områder for boligbebyggelse krever ikke ytterligere plan dersom bebyggelsen:
- a) Innpasses bestående struktur
 - b) Følger kravene i PBL § 29-2 om visuelle kvaliteter
 - c) Kan tilknyttes eksisterende vei, vann og kloakk
- B7** I område A 1, A 2 og A 3 er det ikke tillatt med fritidsbebyggelse eller råstoffutvinning.
- B8** I eksisterende og nye områder for bebyggelse og anlegg, kan utbygging av boliger og fritidsboliger ikke finne sted før tekniske anlegg og samfunnstjenester som felles adkomstveg, gang- og sykkelveg, parkering, vannforsyning, avløp, elektrisitet, friarealer, lekearealer med videre er tilfredsstillende etablert. Brannberedskapen skal utredes.
- B9** Ved etablering av ny eller vesentlig endring av eksisterende bebyggelse, skal trafiksikkerheten vurderes. Ved eventuell økt trafikkfare skal sikringstiltak iverksettes.
- B10** For eksisterende, bebygde og godkjente fritidseiendommer er totalt tillatt BRA 120m². Det kan oppføres inntil tre bygninger (hytte, uthus og anneks) hvor uthus og anneks hver maksimalt kan måle 20m² (BRA). Uthus og anneks kan bygges sammen. Bestemmelsen gjelder også for de tre regulerte områdene for fritidsbebyggelse, R03, R04 og R07.
- B11** For områder med råstoffutvinning skal tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 ikke finne sted før det er vedtatt reguleringsplan for dette området. Bestemmelsene omfatter etablering av nye områder og ved utvidelse av eksisterende når den totale uttaksmengden blir mer enn 5000m³.
- B12** Ved utbygging av områdene F 3 og B 5 skal det:
- vurderes alternative gangadkomster til Grimsbu sentrum som ikke går via FV29
 - sikres at allmennhetens tilgang til Kakkelkletten opprettholdes.
 - settes opp klare retningslinjer for omfang av hobbyhusdyrhold og ferdsel i området.

B13 Ved utbygging av området F_B_FT 1 skal det:

- sikres at rammene rundt og allmennhetens tilgang til kulturløype opprettholdes.
- settes opp klare retningslinjer for omfang av hobbyhusdyrhold og ferdsel i området.

B14 Ved utbygging av området FT 2 skal det være fokus på trafikksikkerhet med hensyn til landbrukstrafikk og øvrig trafikk. Sikkerhetstiltak skal vurderes.

B15 Ved utbygging av område A2 skal det tas høyde for forurensning fra Folldal Verk.

2.3.2 Retningslinjer for områder for bebyggelse og anlegg

Generelt, gjelder alle områder for bebyggelse og anlegg

- R7** Reguleringsplaner skal, avhengig av planens form og innhold, gi opplysninger om: Arealbruk, utnyttingsgrad, byggegrenser, trafikk-løsninger, vann- og avløpsløsninger, møne- og gesimshøyde, takvinkel, materialbruk, fargevalg, krav til ubebygde tomteareal – herunder fellesarealer, parkering, lekeareal, beplantning og vegetasjon som skal bevares.
- R8** Grunn kan bare deles fra og bygges på dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold jf. plan- og bygningslovens § 28-1. Det skal tas høyde for ekstrem nedbør, sterk vind og risikoen for kjøving må vurderes ved plassering av infrastruktur og bebyggelse.
- R9** Alle tiltak som omfattes av plan- og bygningsloven skal planlegges og utføres slik at det, etter kommunens skjønn, tilfredsstiller rimelige skjønnhetshensyn både i seg selv og i forhold til omgivelsene jf. plan- og bygningslovens § 29-2. Bygninger skal tilpasses eksisterende bebyggelse og omgivelser. Lokal tradisjonell byggeskikk bør videreføres.
- R10** Det skal vises Kulturminnelovens § 8 i reguleringsbestemmelsene i alle plansaker.
- R11** Riving, utvidelser eller eksteriørmessig ombygging av bygninger oppført før 1950 vil bli vurdert av kommunens bygningsmyndigheter med hensyn til verneverdi.
- R12** Arealene rundt skoler og barnehager skal brukes på måter som tar hensyn til at det drives skole/barnehage i området. Hensynet til barn og trafikksikkerhet skal prioriteres.

Retningslinjer spesielt for områder for boligbebyggelse

- R13** Ved planlegging av boliger skal det legges vekt på tiltak for godt bomiljø. Som for eksempel lekemiljø, trafikksikkerhet og nærhet til friluftsområder. Videre skal hensynet til kulturlandskap og arkitektur vurderes.
- R14** Det skal tas hensyn til god utnyttelse av ledig kapasitet i tekniske anlegg (veg, vann og avløp). Fortetting av eldre boligområder skal vurderes spesielt.

Retningslinjer spesielt for områder for næringsbebyggelse

- R15** Kommunen skal til enhver tid ha tilgjengelige tomter for næringsvirksomhet.

Retningslinjer spesielt for områder for fritidsbebyggelse

- R16** Folldal kommune vil ikke tillate områder for fritidsbebyggelse i hensynssone H500, sone med særlig hensyn til landbruk, friluftsliv, landskap og bevaring av natur- og kulturmiljø. Eksisterende områder kan vurderes utvidet i særlige tilfeller. Setergrender skal bevares som del av kulturlandskapet og ikke bebygges med fritidshus.
- R17** Kommunen vil henstille til at framtidige planer om utbygging og andre større naturinngrep, i planperioden fremmes gjennom forpliktende grunneiersamarbeid. Grunneiersamarbeidet bør omfatte både grunneiere som vil bygge på sitt areal og grunneiere som holder friareal. Kommunen vil gi veiledning til grunneiernes arbeid med slik organisering.
- R18** Ved framføring av telefon og elektrisitet til og i områder for fritidshus, skal det nyttes jordkabel.
- R19** Det skal tilstrebes at energiforbruket begrenses.
- R20** Areal mellom hyttetomter/festepunkt er fortsatt landbruksareal der jordloven gjelder, jf. jordlovens § 2, 2. ledd, så fremt ikke annet er bestemt i reguleringsplan.

Retningslinjer spesielt for områder for råstoffutvinning:

- R21** Reguleringsplan skal i nødvendig grad avklare arealavgrensning, etterbruk og miljøvilkår slik som bl.a. vegetasjonsskjerming, driftstider og sikringstiltak.
- R22** For mindre uttak, under 5000m³, skal det i søknaden legges ved plan for uttak og opprydding.
- R23** Alle områder for råstoffutvinning vurderes som vesentlig terrenginngrep og må i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 20 søkes godkjent av kommunen.

2.4 Landbruks-, natur- og friluftsområder

PBL § 11-1, første ledd nr. 5.

Dette er områder der bruksformålet er kombinert landbruksdrift, naturområder og friluftsområder. Innen alle LNF-områder er det derfor normalt forbud mot oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke er knyttet til stedbunden næring.

LNF- området er delt inn i to kategorier:

LNF-A: Areal for nødvendig tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Innen dette området skal det tas spesielle hensyn til kulturlandskapet, vilt, jordbruk, skogbruk og friluftsliv, men også til behovet for næringsutvikling og bosetting. Forbudet mot spredt bebyggelse i dette området er motivert av behovet for å styre utbyggingsmønsteret til de best egne områdene.

LNF-B: Områder hvor spredt boligbebyggelse er tillatt.

Det er som hovedregel ikke tillatt med oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående fritids- eller næringsbebyggelse som ikke er knyttet til stedbunden næring i dette område. Av hensyn til bosetting, og dersom sektormyndighetene ikke har innsigelser, åpnes det for spredt boligbygging, samt utvidelser av denne typen bygg.

Følgende områder er satt av til LNF-B, spredt boligbebyggelse:

Kode:	Navn:
LNFB 1	Dalholen
LNFB 2	Utvidelse Dalholen
LNFB 3	Folldal sentrum - Krokhaug
LNFB 4	Utvidelse LNF_B 3 mot Grimsbu
LNFB 5	Grimsbu
LNFB 6	Statsbuøyen
LNFB 7	Utvidelse av LNFB 6
LNFB 8	Utvidelse av LNFB 5

I deler av LNF-områdene må det tas spesielle hensyn. Dette er markert med hensynssoner, se kapittel 2.2.

2.4.1 Bestemmelser for LNF-B, spredt boligbebyggelse

B16 Innenfor det enkelte område for spredt boligbebyggelse kan det bygges inntil følgende antall boliger som ikke er knyttet til stedbunden næring:

LNFB 1 + LNFB 2: til sammen 10 boliger

LNFB 3 + LNFB 4: til sammen 10 boliger

LNFB 5 + LNFB 8: 5 boliger

LNFB 6 + LNFB 7: 3 boliger

B17 Boligene skal ikke ligge på dyrka, eller dyrkbar mark.

B18 Avstanden fra bygning, veg eller tilsvarende inngrep til automatisk freda kulturminner skal være over 50m.

B19 Utbygging skal ikke være i konflikt med sjeldne miljøverdier og rødlistearter.

B20 Bygninger skal tilpasses omkringliggende bygningers form og utseende.

B21 Byggegrensen mot FV29 og FV27 er 50m.

B22 For området LNFB_1 skal ikke utbygging skje i strid med bestemmelser for Dalen vassverk eller retter på utvisning av tilleggsjord til eksisterende eiendommer.

2.4.2 Retningslinjer for LNF område

LNF-A og LNF-B:

Det skal vises streng holdning til eventuelle dispensasjonssøknader. Dispensasjon kan eventuelt innvilges innenfor nedenstående retningslinjer.

R24 Tilleggsnæringer på landbrukseiendommer er et satsningsområde i landbrukspolitikken. Der det ligger til rette for dette kan anlegg med fordel samlokaliseres. Av hensyn til bosettingen og dersom sektormyndighetene ikke har innsigelser, kan det på landbrukseiendom innvilges dispensasjon for bygninger og anlegg som skal benyttes med formål tilleggsnæring. Det vises til Landbruk Pluss (T-1443).

R25 Sikringssone til freda kulturminner er alltid 5 meter, etter kulturminnelovens § 6.

R26 All ny bebyggelse, herunder tilbygg, skal i særskilte kulturlandskap være tilpasset det eksisterende bygningsmiljø med hensyn til plassering, størrelse, form, materialbruk og farger.

- R27** Spesielle og viktige kulturlandskapselementer bør bevares og skjøttes.
- R28** Tomt for eksisterende, bebygde fritidseiendommer kan utvides til maksimalt to dekar.
- R29** For den del av området som ligger over 900 moh. samt hele Einunndalen, kan det gis dispensasjon til, på eksisterende, bebygde og godkjente fritidseiendommer, oppføring av inntil to hus (hytte, uthus) på til sammen 80m² (BRA). Hytte kan maksimalt være 65m² (BRA) og uthus 15m² (BRA). Det kan tillates fornyelse av eksisterende bruksareal.
- R30** For den del av området som ligger under 900 moh. kan det gis dispensasjon til, på eksisterende, bebygde og godkjente fritidseiendommer, oppføring av inntil tre hus (hytte, uthus, anneks) på til sammen 120m² (BRA). Uthus og anneks kan hver maksimalt være 20m² (BRA). Uthus og anneks kan bygges sammen. Det kan tillates fornyelse av eksisterende bruksareal.
- R31** Ved byggesaksbehandling skal en for øvrig rette seg etter de generelle retningslinjene nr. R8 – R11 under arealbrukskategorien bebyggelse og anlegg.

Spesielt for LNF-B:

- R32** Den enkelte søknad vurderes ut fra følgende kriterier:
- Muligheter for tilfredsstillende løsning for veg, vann og avløp (plan- og bygningslovens §§ 27-1, 27-2 og 27-4).
 - Avstand til dyrka mark, driftsbygninger og annen bebyggelse med tanke på luft-, lukt-, støy- og driftsulemper.
 - Avstand til vassdrag.
 - Tilpassing til kulturlandskapet.
 - Forholdet til området som viltbiotop og friluftshensyn.
 - Retningslinjene for områder for bebyggelse og anlegg R8 - R11 gjelder også ved spredt boligbebyggelse og tilleggsnæringer i landbruket.

2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone

Vann er vist i plankartet med dette arealformålet, PBL §11-7, nr. 6.

Av hensyn til kantvegetasjons betydning som erosjonsvern, for gyte- og oppvekstvilkår for fisk, som trekkveg og leveområder for vilt og for kulturlandskapet, er det viktig å holde den mest mulig inntakt.

Grimsa og Atna med nedbørfelt er varig verna mot vasskraftutbygging og inngrep som kan skade verneformålet.

2.5.1 Bestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag.

B23 I områder inntil 100m fra strandlinja langs hovedløp i vassdragene Folla, Kakella, Einunna, Depla, Kvita, Atna og Grimsa og ved sjøene Marsjøen, Fundin, Sandtjønna, Vesle Marsjøen, Markbulidammen, Råtåsjøen, Depltjønna, Kvittjønna, Furutjønna, Nygruvtjønna, Kroktjønna og Elgvatnet er det ikke tillat med tiltak etter PBL §§ 20-1 og 20-2 (tiltak som krever søknad og tillatelse). Avstanden måles i horisontalplanet ved gjennomsnittlig flomvannstand.

2.5.2 Retningslinjer for bruk og vern av sjø og vassdrag.

Dispensasjon kan innvilges innenfor nedenstående retningslinjer.

- R33** Allmennhetens tilgjengelighet til strandsonen skal være styrende ved behandling av dispensasjon.
- R34** Ved eventuell dispensasjon kan tiltak på eksisterende bebygde eiendommer skje i tråd med øvrige retningslinjer og bestemmelser.

2.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

2.6.1 Rammeplan for avkjørsler

Rammeplan for avkjørsler, vedtatt av Hedmark fylkesting 14. juni 1995, med ulike holdningsklasser til avkjørsler fra riks- og fylkesveier gjelder uavkortet innenfor hele planområdet.

Holdingsklasser i planområdet:

FV 29 - Streng holdning:

- Antall avkjørsler til vegen må være meget begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler.
- Gårdsbruks hovedavkjørsel bør likevel kunne tillates når den oppfyller de tekniske krav.
- Nye boligavkjørsler bør ikke tillates uten at det foreligger stadfestet reguleringsplan eller godkjent detaljplan etter vegloven som godkjenner slike løsninger. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmuligheter.

- d. Tillatelse til utvidet bruk av boligavkjørsel til boligformål bør begrenses. Det bør være et visst antall brukere av avkjørselen fra før.

FV 27 og 704 – Mindre streng holdning:

- a. Antall direkte avkjørsler til vegen må være begrenset. Dette gjelder også for driftsavkjørsler.
- b. Nye boligavkjørsler bør begrenses. Valg av avkjørselssted må vurderes med tanke på framtidig utviklingsmuligheter.
- c. Tillatelse til utvidet bruk til boligavkjørsler til boligformål bør normalt gis.

FV 702 og 705 samt kommunal-, privat- eller grendeveg – Lite streng holdning:

Tillatelse til ny avkjørsel kan normalt gis under forutsetning av at tekniske krav til avkjørselsutformingen oppfylles. Hvor forholdene ligger til rette kan adkomst henvises til nærliggende eksisterende avkjørsel.

2.6.2 Lufthavn – Grimsmoen flyplass

Retningslinjer for bruk av Grimsmoen flyplass

- R34** Bruk av Grimsmoen flyplass må i skje i tråd med verneforskriften til Grimsmoen naturreservat.