

Allment: Folldal kommune innførte eiendomsskatt etter eiendomsskatteloven allerede i 1989. Den alminnelige skattesatsen for eiendomsskatt i kommunen er 7 promille jf eiendomsskatteloven (e.skl) § 11 første ledd. Differensiert skattesats for eiendommer med selvstendige boligdelar for skatteåret 2015 er 5,5 promille – jf e.skl § 12 a. Den samme satsen legges også til grunn for fritidsboliger.

Kommunestyret fastsetter hvert år i desember skattesatsen for eiendomsskatt i sitt budsjettvedtak.

Veiledning om hvordan du leser melding om takst og skatt

1. Opplysninger om tomt: På de fleste eiendommene er det ikke oppgitt tomteareal. I rammer og retningslinjer for taksering er det valgt en sjablongverdi for tomt (protokolltomt fritidseiendom hhv protokolltomt bolig, næring og landbrukseiendom). Festetomter/punktsteder takseres som ordinær tomt.
2. Opplysninger om bygninger: Denne oversikten viser bygning og bygningsnummer, og bruksareal (BRA) etasje for etasje for alle bygninger som er registret på eiendommen. Avgiftsarealet for bolig og fritidsbolig beregnes slik; hovedetasje 1,0 underetasje 0,6 loft 0,2 og kjeller 0,2. Mer informasjon om dette kan du finne i informasjonen som er sendt ut tidligere og som nå ligger på våre hjemmesider
3. Verdiberegning bygninger: Bygninger som skal inngå i takstgrunnlaget er oppgitt med avgiftsareal og pris per kvm. Enkelte bygningstyper skal ikke inngå i grunnlaget for eiendomsskatten, og disse har fått nullverdi.
4. Opplysninger - Korreksjonsprotokoll: Korreksjonsprotokoll benyttes for å erstatte takst på tomt eller bygg, eller for å justere taksten etter faktisk bruk. Man reduserer for eksempel taksten for den delen av et bolighus som har integrert garasje, og landbrukseiendommer hvor det foreligger spesielle regler. **Videre justeres det her dersom det er registrert flere bygninger på eiendommen og disse har ulike indre faktorer!** Vårt system klarer dessverre ikke å vise fram denne utregningen, men dersom du har ett bygg med indre faktor 0,7 og ett med indre faktor 0,5 så skrives det indre faktor 1,0 (!), men det regnes med korrekt faktor (altså den faktiske faktoren for hvert bygg + tomt) i denne korreksjonsprotokollen.
5. Samlet skatteeiendom (tomt og bygninger): Utgangspunktet for fastsettelse av takst er oppgitt under ”sum beløp.”
6. Sonefaktor : Sonefaktoren tar hensyn til hvor i kommunen eiendommen ligger. 1,0 er utgangspunktet. (se mer informasjon i ”rammer og retningslinjer”)
7. Vurderingsfaktor indre: Under takseringen er alle eiendommer besiktiget. På hver eiendom er det vurdert om det er forhold på eller rundt eiendommen som påvirker taksten, blant annet bygningenes alder og tilstand; standard og kvalitet. **NB: Det systemet som vi har valgt klarer ikke å synliggjøre dersom det er ulike bygninger med ulike indre faktorer; da skriver programmet indre faktor = 1,00, og det kan like gjerne bety at faktoren er sammensatt av flere. – da vil det foreligge en korreksjonsprotokoll – se over.**

8. Vurderingsfaktor ytre: Ytre faktor er som hovedregel benyttet ved taksering av landbrukseiendommer med konsesjonsplikt (reduksjon av ytre faktor med 0,3)

9. Takst: Når vi har tatt hensyn til de tre faktorene, står vi igjen med eiendomsskattetaksten. Det er denne taksten som skattetakstnemnda (sakkyndig nemnd) har fastsatt for din eiendom.

10. Eiendomsskatt: Det siste regnestykket på skjemaet er skatteberegningen. Både bunnfradrag og promille bestemmes av kommunestyret, og kan i motsetning til taksten endres hvert år. Det er totalbeløpet for eiendomsskatt som er oppgitt på skjemaet. Det er foreløpig ikke vedtatt bunnfradrag i Folldal kommune.

Eiendomsskatten skal betales 4 ganger årlig og faktureres sammen med kommunale avgifter:
Forfall: 1. april, 1. juni, 1. september og 1. november.