



BESTEMMELSER OG
RETNINGSLINJER

FOLLDAL KOMMUNE

Forslag til offentlig ettersyn

04.09.2018 – 19.10.2018

Kommuneplanens arealdel 2018 - 2028



Innhold

1. Innledning	2
1.1 Oppbygging av dokumentet.....	2
1.2 Rettsvirkning	2
1.3 Jord- og skogbrukslov	2
2. Generelle bestemmelser	3
2.1 Forholdet til reguleringsplaner	3
3. Bebyggelse og anlegg	5
3.1 Bestemmelser for områder for bebyggelse og anlegg.....	7
3.2 Retningslinjer for områder for bebyggelse og anlegg	8
4. Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)	10
4.1 Generelt for LNF-området	10
4.2 Retningslinjer for LNF-område.....	10
4.3 Bestemmelser for LNF-B spredt boligbebyggelse	11
4.4 Bestemmelser for eksisterende spredt fritidsbebyggelse i LNF-område	12
5. Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone	13
5.1 Bestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag	13
5.2 Retningslinjer for bruk og vern av sjø og vassdrag	13
6. Hensynsoner	14
6.1 Særlige hensyn (H500)	14
6.1.1 Bestemmelser for hensynsone H500.....	14
6.1.2 Retningslinjer for hensynsone H500.....	14
6.2 Båndlagte områder (H720 og H740).....	15
6.2.1 Båndlegging etter naturvernloven H720:	15
Tabell 4: Naturvernområder i Folldal kommune.....	15
6.2.2 Båndlegging etter drikkevannsforskriften H740:.....	15
6.3 Faresoner for skred, ras og flom (H310 og H320).....	16
6.3.1 Bestemmelser til hensynsone H310 og H320:	16
6.4 Faresone for skytebane (H360).....	16
6.4.1 Bestemmelser for faresone skytebane (H360)	17
Vedlegg 1: Fritidsbebyggelse hvor bestemmelse B13-B15 er gjeldende	18
Vedlegg 2: Endringer i bestemmelser og retningslinjer i forhold til arealdel vedtatt i 2011	20

1. Innledning

Kommuneplanens arealdel for Follidal kommune består av følgende dokumenter:

- Arealplankart
- Bestemmelser og retningslinjer
- Juridisk bindende temakart for Naturfarer
- Temakart for:
 - Landbruksfaglige hensyn
 - Mineralressurser
 - Spredt fritidsbebyggelse
- Planbeskrivelse med konsekvensutredning
- Risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse)

For temakart for villrein henvises det til Naturbasekart fra Miljødirektoratet: [Naturbase](#).

1.1 Oppbygging av dokumentet

Dette dokumentet er bygget opp på følgende måte:

- Bestemmelser er navnet med B + nummer, dvs. B1 – B19. Bestemmelsene er rammet inn.
- Retningslinjer er navnet med R + nummer, dvs. R1 – R15. Retningslinjene er skrevet med kursiv.
- Forklaringer og informasjon er skrevet med vanlig tekst.

1.2 Rettsvirkning

Arealplankartet med bestemmelser er juridisk bindende etter plan- og bygningslovens §11-6. Kommuneplanen skal legges til grunn ved planlegging, forvaltning og utbygging i kommunen. Søknadspliktige tiltak etter lovens §1-6 og §20-1 skal ikke være i strid med arealbruk eller bestemmelser fastlagt i planen. Det samme gjelder andre tiltak som kan være til vesentlig ulempe for gjennomføring av planen.

Tiltak som ikke er i henhold til arealplankartet og bestemmelsene, behandles som dispensasjon. Kommunen kan gi dispensasjon dersom hensynene det dispenseres fra, eller hensynene i plan- og bygningslovens formålsbestemmelser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å innvilge dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering (jf. plan- og bygningslovens §19-2).

Retningslinjene gitt i arealplanen er ikke juridisk bindende, men utdyper hvordan det faktiske og rettslige planinnholdet skal forstås. Retningslinjene skal legges til grunn for arealplanlegging, ved søknad om tiltak og gi føringer for behandling av dispensasjon.

1.3 Jord- og skogbrukslov

I områder avsatt til bebyggelse og anlegg gjelder jordlovens §§ 9-12 inntil det foreligger stedfestet reguleringsplan. Skogbruksloven gjelder all skog og skogmark uavhengig av arealformål i kommune- eller reguleringsplan.

2. Generelle bestemmelser

Bestemmelsene gjelder for hele kommunen, uavhengig av arealformål. Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningslovens §11-9.

B1 Universell utforming (plan- og bygningslovens §11-9 nr. 5)

Prinsipper om universell utforming skal legges til grunn for utforming av alle publikumsrettede bygg, kontorbygg, fellesarealer, trafikkanlegg etc. Friområder skal i størst mulig grad gis en universell utforming. Dette innebærer at de fysiske omgivelsene skal kunne brukes av alle mennesker på en likestilt måte.

B2 Kulturminner og kulturmiljø (plan- og bygningslovens §11-9 nr. 7)

SEFRAK-bygninger, andre verneverdige bygninger og annet kulturmiljø skal ved byggesaksbehandling og planbehandling gis en særskilt vurdering. Alle tiltak, unntatt vanlig vedlikehold, på bygninger fra før 1850 skal meldes kulturminnemyndighetene.

2.1 Forholdet til reguleringsplaner

B3 Reguleringsplaner som skal gjelde foran kommuneplanens arealdel (plan- og bygningslovens § 11-8, tredje ledd pkt. f)

Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde uendret fremkommer av plankartet med hensynsone H910. Planene er listet opp i tabell 1 nedenfor.

I denne hensynsonen gjelder eldre reguleringsplaner foran kommuneplanens arealdel ved motstrid mellom planene. Kommuneplanens bestemmelser, hensynsoner og retningslinjer supplerer eldre regulerings- og bebyggelsesplaner der det ikke er motstrid eller på tema hvor reguleringsplanen er taus.

B4 Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, men får tilleggsbestemmelser fra kommuneplanens arealdel.

For reguleringsplanene opplistet i tabell 2 gjelder kommuneplanens arealdel foran reguleringsplanen ved motstrid. Reguleringsplanene er fortsatt gjeldende der det ikke er motstrid eller på tema hvor kommuneplanens arealdel er taus.

Tabell 1: Reguleringsplaner som skal gjelde foran kommuneplanens arealdel

Planid:	Vedtaksår:	Plannavn:
B01	1994	Nigardshø fjellgrend
R01	1978	Folldal sentrum
R02	1982	Boligfelt på Krokhaug
R05	1988	Industriområde I Folldal sentrum
R06	1991	Industriområde II Folldal sentrum
R08	1992	Dalholen hytteområde
R09	2011	Folldal gruver
R11	1995	Streitlien hyttefelt
R12	2017	Detaljregulering for Brelin Næringsområde
R13	1998	Folldal kirkegård
R16	2004	Rondesyn hyttefelt
R17	2005	Hytteområdet Burstunet
R18	2005	Strømbu rasteplass
R19	2005	Naustområde ved Marsjøen
R20	2005	Haugan hyttefelt
R21	2006	Folldal skole og idrettsanlegg
R22	2007	Holhaugen innovasjonssenter
R23	2008	Grimsmoen motorsportsbane
R24	2008	Verket hyttefelt
R25	2008	Folldal hyttegrend
R26	2011	FV29 Gang- og sykkelveg i Folldal sentrum
R27	2011	Grimsbu grustak
R28	2011	Grimsmoen grustak
R29	2012	Nasjonalt turistvegsenter i Folldal
201401	2015	Folldal sentrum
201601	2017	Detaljregulering for Rondeblick bolig- og fritidsområde.

Tabell 2: Reguleringsplaner som fortsatt skal gjelde, men får tilleggsbestemmelser fra kommuneplanens arealdel.

Planid:	Vedtaksår:	Plannavn:
R03	1985	Fall-lia hyttefelt
R04	1987	Lia hyttefelt
R07	1992	Brendryen/Sandtrøen hyttefelt

3. Bebyggelse og anlegg

Dette er arealer avsatt i arealplankartet jamfør plan- og bygningslovens § 11-7, 1. ledd nr. 1.

Plankartet viser nåværende og framtidige områder for bebyggelse og anlegg og omfatter formålene som angitt i tegnforklaringen. Med nåværende områder menes områder som er utbygd, er under utbygging eller områder videreført fra kommuneplan vedtatt i 2011 hvor utbygging enda ikke er påbegynt. Framtidige områder er nye ubebygde områder. Alle områder for bebyggelse og anlegg som ikke er regulert, er listet opp i tabell 3 nedenfor. For regulerte områder henvises det til tabell 1 og 2 i kapittel 2.

I områder avsatt til byggeområder eller råstoffutvinning, gjelder jordlovens §9 og §12 og skogbrukslovens § 50 inntil det foreligger stedfestet reguleringsplan.

Følgende områder kommer innunder bebyggelse og anlegg:

A	=	Bebyggelse og anlegg
AA	=	Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg
B	=	Boligbebyggelse
F	=	Fritidsbebyggelse
T	=	Tjenesteyting
FT	=	Fritids- og turistformål
RU	=	Råstoffutvinning
I	=	Næringsbebyggelse
B_F_FT	=	Kombinert formål bolig, fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål

Tabell 3: Oversikt over områder avsatt til bebyggelse og anlegg, ikke regulerte områder hvor reguleringsplan gjelder foran kommuneplan:

Kode:	Navn:	Kode:	Navn
A 1	Dalholen sentrum	F 6	Fall-lia hyttefelt, regulert.
A 2	Folldal sentrum	FT 1	Brendryen camping
A 3	Grimsbu sentrum	FT 2	Rasteplass med informasjon og fotopunkt ved Bruegga
AA 1	Deponi	FT 3	Campingplass ved Grimsa
AA 2	Damanlegg Fundin	I 1	Næringsareal Dalholen
AA 3	Damanlegg Marsjøen	I 2	Uregulert næringsbebyggelse Folldal sentrum
AA 4	Damanlegg Markbulidammen	LH 1	Grimsmoen flyplass
AA 5	Einunna kraftstasjon	ID 1	Stormoegga Fritidspark
B 1	Boligfelt Grimsbu	RU 1	Masseuttak Dalholen
B 2	Nytt område for boligbebyggelse ved Kakelkletten	RU 2	Fjelluttak ved Kakelldalsveien
B_F_FT 1	Kombinert boligbebyggelse, fritidsbebyggelse og utleiehytter sørvest for Stormoegga	RU 5	Masseuttak ved Moan
F 1	Uregulert område for fritidsbebyggelse Dalholen	RU 7	Fjelluttak ved Moskardet
F 2	Regulert og uregulert område for fritidsbebyggelse ved Lia hyttefelt	RU 8	Masseuttak ved Kjellsrud
F 3	Nytt område fritidsbebyggelse Kakelkletten	RU 9	Masseuttak ved Stadsbuøyen
F 4	Uregulert område for fritidsbebyggelse Grimsa/Myrbekken	T 1	Folldal barnehage
F 5	Brendryen/Sandtrøen hyttefelt, regulert.	T 2	Frankmotunet

3.1 Bestemmelser for områder for bebyggelse og anlegg

Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 11-10.

B5 Krav om reguleringsplan

For områder avsatt til bebyggelse og anlegg, kan tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-1 (tiltak som krever søknad og tillatelse) ikke finne sted før området inngår i vedtatt reguleringsplan.

B6 Unntak fra plankrav

Mindre tiltak i eksisterende områder for bebyggelse og anlegg krever ikke ytterligere plan innenfor følgende rammer:

- a) Bebyggelsen skal følge eksisterende tomtedelingsplaner.
- c) Kravene i plan- og bygningslovens § 29-2 om visuelle kvaliteter skal følges.
- d) Etablering av avløp skal være i henhold til «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg (bolighus, hytter og lignende), Alvdal, Folldal, Os, Rendalen, Tolga og Tynset kommuner, Hedmark» (FOR-2017-10-20-1808).
- e) Spesielt for fritidsbebyggelse
 - i. For eksisterende og godkjente fritidseiendommer er totalt tillatt BRA 150m². Det kan oppføres inntil tre bygninger per tomt, derav en boenhet. Uthus/garasje kan maksimalt måle 40m² BRA og anneks kan maksimalt måle 20m² BRA. Det tillates ikke deling av tomter.
 - i. Tomt for eksisterende og godkjente fritidseiendommer kan maksimalt være to dekar.
 - ii. For fritidsbebyggelse kan det tillates innlagt vann dersom det kan etableres tilfredsstillende løsning for avløp.

B7 Krav ved utbygging

- a) Rekkefølgekrav:

I eksisterende og nye områder for bebyggelse og anlegg, kan utbygging av boliger og fritidsboliger ikke finne sted før tilfredsstillende tekniske anlegg og samfunnstjenester som felles adkomstveg, gang- og sykkelveg, parkering, vannforsyning, avløp, elektrisitet, friarealer, lekearealer med videre er etablert.
- b) Brannberedskapen skal utredes.
- c) Ved framføring av nettverkskabler, elektrisitet og lignende skal det nyttes jordkabel.
- d) Ved etablering av ny eller vesentlig endring av eksisterende bebyggelse, skal trafiksikkerheten vurderes. Ved eventuell økt trafikkfare skal sikringstiltak iverksettes.
- e) Ved utbygging skal det tas hensyn til eksisterende turstier og andre ferdselsårer.
- f) I område A 1, A 2 og A 3 er det ikke tillatt med råstoffutvinning.

B8 Områder for råstoffutvinning

For områder med råstoffutvinning skal tiltak nevnt i plan- og bygningslovens § 20-1 ikke finne sted før det er vedtatt reguleringsplan for dette området. Bestemmelsen omfatter etablering av nye områder og ved utvidelse av eksisterende når den totale uttaksmengden blir mer enn 5000 m³.

3.2 Retningslinjer for områder for bebyggelse og anlegg

R1 *Reguleringsplaner skal, avhengig av planens form og innhold, gi opplysninger om: Arealbruk, utnyttingsgrad, byggegrenser, trafikkløsninger, vann- og avløpsløsninger, håndtering av overvann, møne- og gesimshøyde, takvinkel, materialbruk, fargevalg, krav til ubebygde tomteareal – herunder fellesarealer, parkering, lekeareal, beplantning og vegetasjon som skal bevares.*

Ved regulering av byggeområder som omfatter flere eiendommer, henstilles det til en felles planlegging av eiendommene.

R2 *Arealene rundt skoler og barnehager skal brukes på måter som tar hensyn til at det drives skole/barnehage i området. Hensynet til barn og trafiksikkerhet skal prioriteres.*

R3 *Ved planlegging av boliger skal det legges vekt på tiltak for godt bomiljø. Det skal tas hensyn til lekemiljø, trafiksikkerhet og nærhet til skole, servicetilbud og friluftsområder/friområder.*

R4 *Ved etablering av områder for fritidsbebyggelse skal det tilstrebes at energiforbruket begrenses.*

R5 *Ved utarbeidelse av reguleringsplan vurderes følgende hensyn i nødvendig grad:*

- *Naturgrunnlag som grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi og geologiske ressurser.*
- *Lokaliseringsfaktor som avstand til skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder osv.*
- *Fortetting.*
- *Grøntstruktur.*
- *Estetikk og byggeskikk. Dette inkluderer nær- og fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, høydevirkning og bevaring av kulturlandskap.*
- *Landbruk – langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift og alternativ til omdisponering.*
- *Jord- og skogbruksloven.*
- *Biologisk mangfold/naturområder.*
- *Vassdragsforvaltning.*
- *Friluftsjnteresser.*
- *Viltinteresser.*
- *Vannforsyning og avløpsforhold.*

- Forurensning.
- Energiøkonomisering, ENØK.

Retningslinjer spesielt for områder med råstoffutvinning

- R6** *Reguleringsplan skal i nødvendig grad avklare arealavgrensning, etterbruk og miljøvilkår slik som bl.a. vegetasjonsskjerming, driftstider og sikringstiltak.*
- R7** *For mindre uttak, under 5000m³, skal det i søknaden legges ved plan for uttak og opprydding.*
- R8** *Alle områder for råstoffutvinning vurderes som vesentlig terrenginngrep og må i henhold til plan- og bygningslovens kapittel 20 søkes godkjent av kommunen.*

4. Landbruks-, natur- og friluftsområder (LNF)

4.1 Generelt for LNF-området

Plan- og bygningslovens § 11-7, første ledd nr. 5.

Dette er områder der bruksformålet er kombinert landbruksdrift, naturområder og friluftsområder. Tiltak på eksisterende fritidsbebyggelse kan tillates innenfor rammene gitt i bestemmelse B13 – B15 og tiltak på eksisterende og etablering av ny boligbebyggelse kan tillates innenfor rammene gitt i bestemmelse B9 – B12. For øvrig krever oppføring av ny eller vesentlig utvidelse av bestående bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse som ikke er knyttet til stedbunden næring, dispensasjon.

LNF- området i Folldal kommune er delt inn i to kategorier:

LNF-A: Areal for nødvendig tiltak for landbruk, natur- og friluftslivsinteresser.

Innen dette området skal det tas spesielle hensyn til kulturlandskapet, vilt, jordbruk, skogbruk og friluftsliv. Områdene omfatter nasjonalt villreinområde, seterdalene og fjellområdene i kommunen.

LNF-B: Areal for landbruk-, natur- og friluftsliv hvor spredt boligbebyggelse er tillatt.

Dette er områder som omfatter driftssentrene til landbrukseiendommene i kommunen. Nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag, er tillatt. Dette er områder i hoveddalførene som regnes som utviklingssonen i kommunen. I disse områdene er det tillatt med utvidelse av eksisterende og etablering av ny boligbebyggelse etter bestemmelse B9–B12.

4.2 Retningslinjer for LNF-område

Retningslinjene gjelder både for LNF-A og LNF-B.

R9 *Tilleggsnæringer på landbrukseiendommer er et satsningsområde i landbrukspolitikken. Der det ligger til rette for dette kan anlegg med fordel samlokaliseres. Av hensyn til bosettingen og dersom sektormyndighetene ikke har innsigelser, kan det på landbrukseiendommer innvilges dispensasjon for bygninger og anlegg som skal benyttes med formål tilleggsnæring. Det vises til veileder utarbeidet av Landbruks- og matdepartementet og Kommunal- og moderniseringsdepartementet, H-2401, «Garden som ressurs».*

R10 *All ny bebyggelse, herunder tilbygg, skal i særskilte kulturlandskap være tilpasset det eksisterende bygningsmiljø med hensyn til plassering, størrelse, form, materialbruk og farger.*

R11 *Spesielle og viktige kulturlandskapselementer bør bevares og skjøttes.*

4.3 Bestemmelser for LNF-B spredt boligbebyggelse

Bestemmelsene gjelder for eksisterende og etablering av ny boligbebyggelse innenfor områder avsatt til LNF-B (plan- og bygningslovens §11-11, pkt. 2).

B9 Antall nye boliger

Innenfor området kan det bygges inntil 30 nye boliger.

B10 Tomtestørrelse

Totalt tillatt tomtestørrelse på boligtomt er 5 da.

B11 Krav til infrastruktur

- a) Ved etablering av ny boligeiendom må det være mulighet for etablering av tilfredsstillende løsning for veg, vann og avløp. Dette i henhold til plan- og bygningslovens § 27-1, § 27-2 og § 27-4. Etablering av avløp skal være i henhold til «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg (bolighus, hytter og lignende), Alvdal, Folldal, Os, Rendalen, Tolga og Tynset kommuner, Hedmark» (FOR-2017-10-20-1808).
- b) Regler gitt i «Veinetsplan for Hedmark», veiloven og «Rammeplan for avkjørsler» er styrende for byggegrenser mot vei og etablering av avkjørsel.
- c) Det skal foreligge godkjenning av adkomst fra aktuell vegmyndighet.

B12 Lokaliseringsvilkår

Etablering av ny og utvidelse av eksisterende boligbebyggelse skal være i samsvar med følgende lokaliseringsvilkår:

- a) Tiltak skal ikke medføre nedbygging av dyrka eller dyrkbar jord eller skape andre ulemper for landbruksinteresser, se temakart «Landbruksfaglige hensyn».
- b) Avstand fra bygning, veg eller tilsvarende inngrep til kulturminner skal være over 50m.
- c) Tiltaket skal ikke være i konflikt med sjeldne miljøverdier og rødlistearter eller ha negativ virkning for naturmangfoldet.
- d) Tiltaket skal ikke komme i konflikt med friluftsjnteresser, løypestraseer eller grønnstruktur. Det henvises til Folldal kommunes Sti- og løypeplan og Kartlegging og verdsetting av friluftsområder.
- e) Tiltaket skal ikke være i konflikt med viktige mineralressurser, se temakart «Mineralressurser».
- f) Tiltaket skal ikke medføre uakseptabel fare for skade, og skal vurderes i forhold til fare for flom, ras, skred, tidligere gruveaktivitet og skytebane, se temakart for «Naturfarer».

4.4 Bestemmelser for eksisterende spredt fritidsbebyggelse i LNF-område

For eksisterende og bebygde tomter for fritidsbebyggelse opplistet i vedlegg 1, gjelder følgende bestemmelser, (plan- og bygningslovens §11-11, pkt. 2):

B13 Tomteutnyttelse

For eksisterende, bebygde og godkjente fritidseiendommer er totalt tillatt BRA 140m². Det kan oppføres inntil tre bygninger per tomt, derav en boenhet. Uthus/garasje kan maksimalt måle 40m² BRA og anneks kan maksimalt måle 20m². Det tillates ikke etablering av nye boenheter eller deling av tomter.

B14 Tomtestørrelse

Tomt for eksisterende, bebygde og godkjent fritidseiendom kan maksimalt være to dekar.

B15 Vann og avløp

Det er tillatt med innlagt vann dersom det kan etableres tilfredsstillende løsning for avløp. Etablering av avløp skal skje i henhold til «Forskrift om utslipp av sanitært avløpsvann fra mindre avløpsanlegg (bolighus, hytter og lignende), Alvdal, Folldal, Os, Rendalen, Tolga og Tynset kommuner, Hedmark» (FOR-2017-10-20-1808).

5. Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone

Innsjøer, tjønn, elver og større bekker er avmerket i plankartet som «Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone, jf. plan- og bygningslovens § 11-7, punkt 6.

5.1 Bestemmelser for bruk og vern av sjø og vassdrag

Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningslovens §11-11, punkt 5.

B16 Bruk og vern av sjø og vassdrag

I områder inntil 50 m fra strandlinja langs hovedløp i vassdragene Folla, Kakella, Einunna, Depla, Kvita, Atna og Grisma og ved sjøene Marsjøen, Fundin, Sandtjønna, Vesle Marsjøen, Markbulidammen, Råtåsjøen, Depltjønna, Kvittjønnan, Furutjønna, Nygruvtjønna, Krokstjønna og Elgvatnet er det ikke tillat med tiltak etter plan- og bygningslovens §§ 20-1 (tiltak som krever søknad og tillatelse). Dette med unntak av mindre tiltak på eksisterende og bebygde eiendommer.

Avstanden fra strandlinja til vann- og vassdrag skal måles horisontalt ved midlere vannstand.

5.2 Retningslinjer for bruk og vern av sjø og vassdrag

R12 Ved behandling av dispensasjonssøknader skal det spesielt tas hensyn til:

- Allmennhetens tilgjengelighet til strandsonen.
- Betydningen av kantvegetasjon som erosjonsvern, gyte- og oppvekstsvilkår for fisk, som trekkveg og leveområder for vilt og som del av kulturlandskapet.
- Tiltakets innvirkning på flom og erosjon.

R13 For elvene Grimsa og Atna med tilhørende nedbørsfelt gjelder «Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag». Forskriften skal legges til grunn ved saksbehandling av tiltak innenfor områder som omfattes av forskriften.

6. Hensynsoner

Dette er områder i kommunen hvor det må vises særlige hensyn. Bestemmelser og retningslinjer gir restriksjoner for bruken av arealene.

6.1 Særlige hensyn (H500)

Dette er områder som omfatter nasjonalt villreinområde, seterområder og områder med særlige hensyn til friluftsliv og bevaring av natur- og kulturmiljø, jf. plan- og bygningslovens §11-8, punkt c.

6.1.1 Bestemmelser for hensynsone H500

Bestemmelsene er gitt med hjemmel i plan- og bygningslovens §11-8, tredje led pkt. c)

B17 Fritidsbebyggelse

Det skal ikke etableres ny fritidsbebyggelse innenfor området. Det kan vurderes tilbygg, uthus og anneks på eksisterende godkjente bebygde fritidseiendommer utenfor regulert felt. Innenfor nasjonalt villreinområde skal søknader behandles som dispensasjon uansett størrelse på tiltaket.

B18 Nordre Geitryggen gruver

For behandling av søknader om tiltak på bebyggelse i tilknytning til Nordre Geitryggen gruver, gjelder følgende:

- a) Kommunen skal forelegge alle søknader om tiltak for kulturvernmyndigheter før det fattes vedtak.
- b) Anlegg for vann og avløp skal etableres som fellesanlegg.

6.1.2 Retningslinjer for hensynsone H500

R14 *For godkjente bebygde fritidseiendommer kan dispensasjon innvilges innenfor følgende rammer:*

- a) *Det kan oppføres inntil to hus (hytte og uthus) på til sammen 100 m² BRA. Hytte kan maksimalt være 80 m² BRA og uthus 20 m² BRA. Det kan tillates fornyelse av eksisterende bruksareal.*
- b) *Totalt tillatt tomtestørrelse er 2 da.*

Det skal foretas en konkret vurdering av hva som kan tillates innenfor de gitte rammene ut fra bebyggelsens synbarhet og beliggenhet (snauffjell/skog), terreng, nærhet til vann og vassdrag og tilpasning til omkringliggende bebyggelse. Innenfor nasjonalt villreinområde skal søknaden også vurderes opp mot hensynet til villrein.

R15 *Ved ombygging, restaurering og etablering av ny bebyggelse i seterområder, gjelder punkt 4.2 i «Kommunedelplan for seterområder i Follidal kommune».*

6.2 Båndlagte områder (H720 og H740)

Dette er områder båndlagt etter lov om naturvern og etter drikkevannsforskriften, jf. plan- og bygningslovens §11-8, tredje ledd bokstav d.

6.2.1 Båndlegging etter naturvernloven H720:

I tabell 4 er oversikt over naturvernområder; nasjonalparker, naturreservater og landskapsvernområder i Folldal kommune. Dette er områder båndlagt etter naturvernloven.

Tabell 4: Naturvernområder i Folldal kommune

Kode:	Navn:	Kode:	Navn:
H720 1	Dovre nasjonalpark	H720 8	Grimsmoen naturreservat
H720 2	Rondane nasjonalpark	H720 9	Svarthaugan naturreservat
H720 3	Dørålen landskapsvernområde	H720 10	Bjørndalen naturreservat
H720 4	Grimsdalen landskapsvernområde	H720 11	Knutshø landskapsvernområde
H720 5	Myldingi naturreservat	H720 12	Flåmann naturreservat
H720 6	Frekmyr naturreservat	H720 13	Einunndalsranden naturreservat
H720 7	Atnsjømyra naturreservat	H720 14	Meløyfloen naturreservat

6.2.2 Båndlegging etter drikkevannsforskriften H740:

Dette gjelder beskyttelsessonene til følgende vannverk:

Kode:	Navn:
H740 1	Beskyttelsessone for Dalen Vassverk
H740 2	Beskyttelsessone for Folldal/Krokhaug vannverk

Andre drikkevannskilder uten vedtatte beskyttelsessoner som det må tas hensyn til ved eventuelle tiltak i nærheten av kildene:

H740 3	Grimsbu vannverk
H740 4	Vannkilde til Storhøsaeter fjellhotell
H740 5	Vannverk til Dalholen hytteområde

6.3 Faresoner for skred, ras og flom (H310 og H320)

Hensynsoner for fare er gitt med hjemmel i plan- og bygningslovens §11-8, tredje ledd punkt a. Faresonene kommer fram av temakart «Naturfarer» som er juridisk bindende.

6.3.1 Bestemmelser til hensynsone H310 og H320:

B19 Faresone ras- og skredfare

Før det tillates bygging innenfor hensynsone merket H310, må søker foreta en utredning i forhold til aktsomhetsområder og faresoner, herunder aktuelle sikringstiltak. Endelig avgrensning, faregradsevaluering og gjennomføring av stabilitetsanalyser foretas av fagkyndig.

Bygge- og anleggstiltak innenfor hensynsonen kan kun tillates dersom det kan dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot ras og skred, jfr. også krav i TEK 17 § 7.3 eller enhver tids gjeldende utgave av denne.

NVEs retningslinje nr. 2/2011: «Flaum- og skredfare i arealplaner» skal være retningsgivende for planlegging og tiltak etter pbl §§20-1, 20-2 og 20-3.

B20 Faresone flomfare

Før det tillates bygging innenfor hensynsone merket H320, må søker foreta en utredning og klarlegging av aktuell flomfare, herunder aktuelle sikringstiltak. Det samme gjelder mindre vassdrag som ikke fremgår av NVEs aktsomhetskart for flom, med en sone på 20 m på hver side av vassdraget.

Bygge- og anleggstiltak innenfor hensynsonen kan kun tillates dersom det kan dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot flom, jfr. også krav i TEK 17 § 7.2 eller enhver tids gjeldende utgave av denne.

NVEs retningslinje nr. 2/2011: «Flaum- og skredfare i arealplaner» skal være retningsgivende for planlegging og tiltak etter pbl §§20-1, 20-2 og 20-3.

6.4 Faresone for skytebane (H360)

I folldal kommune er det tre skytebaner:

H360-1: Kjellflyan

H360-2: Folldal

H360-3: Grimsbu

Hensynsoner for faresone skytebane er gitt med hjemmel i plan- og bygningslovens §11-8, punkt a. Faresonene kommer fram av temakart «Naturfarer» som er juridisk bindende.

6.4.1 Bestemmelser for faresone skytebane (H360)

B21 Faresone skytebane (plan- og bygningslovens § 11-8, tredje ledd bokstav a)

Før det tillates bygge- og anleggstiltak innenfor faresone skytebane (H360), må det foretas en vurdering i forhold til støy og sikkerhet fra aktiviteten på skytebanen.

Bygge- og anleggstiltak innenfor hensynsonen kan kun tillates dersom søker kan dokumentere tilfredsstillende støyforhold og tilstrekkelig sikkerhet.

Vedlegg 1: Fritidsbebyggelse hvor bestemmelse B13-B15 er gjeldende

Tabellen viser oversikt over fritidseiendommer i LNF-område hvor bestemmelse B13-B15 er gjeldende. Eiendommene vises med grønt på temakart for fritidsbebyggelse i LNF-område. Tiltak på øvrig fritidseiendommer i LNF-område, som ikke er listet opp nedenfor, må behandles som dispensasjon.

Gnr	Bnr	Fnr
47	25	
48	38, 44, 46 og 49	
52	33	
54	33, 38, 48, 51 og 67	
55	60, 73, 74, 75, 76, 77, 91, 93, 94, 96, 111 og 162	Bnr. 20 fnr. 1
56	43 og 46	
57	35 og 37	
59	15 og 18	
72	2 og 3	
79	21, 66, 72, 74 og 81	
89	4 og 10	
86	5	
92	2	
97	5	
98	8	
99	2	
101	4 og 5	
102	4	
104	12	
107	3	
111	4	
114	20 og 22	
118	51 og 53	
120	21, 25 og 30	
122	5, 6 og 8	
123	2	
124	8	
129	7	
130	15, 17 og 18	
131	2	
132	3 og 7	
134	29, 35, 37, 38, 46, 47, 48, 49 og 52	
139	50, 63, 64, 74, 77, 81, 84, 85, 86, 95, 101 og 109	
141	2	

142	18, 20, 22, 26, 28, 29, 30, 33, 40, 61, 62, 83 og 129	
147	5	
149	6	
151	6, 7, 8 og 10	
165		Bnr. 1 fnr. 2 Bnr. 2 fnr. 1
167	10	
168	4	
169	5, 7, 8, 10, 11, 13, 29, 31, 32, 33, 34, 36, 37, 38, 39 og 46	Bnr. 1 fnr. 1
170	3 og 4	
171	9, 10, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 31, 33 og 42	
172	9, 10, 11, 15, 16, 17, 18 og 27	
173	5, 6, 7 og 8	
174	12, 13, 16, 17 og 22	
175	6, 7, 9, 10, 13, 14 og 17	Bnr. 1 fnr. 1
176	4, 6, 8, 10, 11 og 15	Bnr. 1 fnr. 1 og 3
185	1	
197	1	
227	16	
228	7	
230		Bnr. 1 fnr 46, 48, 246 og 349

Vedlegg 2: Endringer i bestemmelser og retningslinjer i forhold til arealdel vedtatt i 2011.

Tabellen viser hvilke bestemmelser og retningslinjer som er videreført, endret eller utgått i forhold til arealdelen vedtatt i 2011 samt hvilke bestemmelser og retningslinjer som er nye.

Kommuneplan 2011	Kommuneplan 2018	Merknad
2.1 Generelle bestemmelser	2. Generelle bestemmelser	
B1	B1	Videreført uendret.
B2	B2	Videreført uendret.
	B3	Ny. Fastslår forholdet til reguleringsplaner.
	B4	Ny. Fastslår forholdet til reguleringsplaner.
2.2 Hensynsoner	6 Hensynsoner	
B3	B19	Videreført med endringer.
B4	B20	Videreført med endringer.
	B17	Ny. Er i henhold til regionale planer for villreinområdene.
	B18	Ny. Ivaretar bebyggelsen på Nordre Geitryggen gruver som et kulturminne.
	B21	Ny. Bestemmelser til faresone for skytebane.
R1		Utgår.
R2	R14	Videreført med endringer.
R3	R15	Videreført med endringer. Det henvises til seterplanen.
R4		Utgår.
R5		Utgår.
R6	R14	Videreført med endringer.
2.3 Bebyggelse og anlegg	3. Bebyggelse og anlegg	
B5	B5	Henvising til § 20-2 i plan- og bygningsloven er tatt bort.
B6	B6	Endret noe.
B7		Utgår
B8	B7 a og b	Videreført uendret.
B9	B7 d	Videreført uendret.
B10	B6 e	Er endret noe. Bestemmelsen gjelder også for Lia hyttefelt, Fall-lia hyttefelt og Brendryen/Santrøen hyttefelt.
B11	B8	Videreført uendret.
B12		Utgår
B13		Utgår
B14		Utgår
B15		Utgår
	B6 d	Ny. Gjelder bestemmelser og avløp.
R7	R1	Videreført uendret.

R8		Utgår. Framgår av loven.
R9		Utgår
R10		Utgår. Ivaretas gjennom B2.
R11		Utgår
R12	R2	Videreført uendret
R13	R3	Videreført uendret
R14		Utgår
R15		Utgår
R16		Utgår. Ivaretatt med hensynsone.
R17	R1	Henstilling om felles planlegging er videreført i retningslinje 2. Skrevet om da det er uklart hva som legges i «forpliktende grunneiersamarbeid».
R18		Utgår. Er flyttet til bestemmelse B7 c
R19	R4	Videreført uendret.
R20		Utgår
R21	R6	Videreført uendret
R22	R7	Videreført uendret
R23	R8	Videreført uendret
	R5	Synliggjøring av hvilke hensyn som skal vurderes ved utarbeidelse av reguleringsplan. Er samkjørt med tema for oppstartsmøte for reguleringsplan.
2.4 Landbruks-, natur og friluftsområde	4. Landbruks-, natur og friluftsområde	
B16	B9	Er endret i henhold til endring av areal for LNFB
B17	B12 a	Endret noe. Lokaliseringsvilkår.
B18	B12 b	Videreført uendret. Lokaliseringsvilkår.
B19	B12 c	Ordlyd endret noe. Lokaliseringsvilkår.
B20		Utgår
B21	B11 b	Endret noe.
B22		Utgår. Ivaretas gjennom hensynsone og B12 a.
	B9 a og c	Ny. Krav ved etablering av ny bolig.
	B10	Ny. Setter begrensninger på tomtestørrelse for boligtomt.
	B11 a og c	Ny. Krav til vann og avløp samt godkjenning av adkomst.
	B12 d, e og f	Ny. Nye lokaliseringsvilkår for spredt boligbebyggelse.
	B15	Ny. Vann og avløp på eksisterende fritidsbebyggelse.
R24	R9	Oppdatert i henhold til dagens gjeldende veileder.
R25		Utgår
R26	R10	Videreført uendret.
R27	R11	Videreført uendret.
R28	B14 og R14	Bestemmelser for fritidsbebyggelse listet opp i bestemmelsene. Tiltak på øvrig

		fritidsbebyggelse skal behandles som dispensasjon etter retningslinje R14
R29	B13 og R14	Bestemmelser for fritidsbebyggelse listet opp i bestemmelsene. Tiltak på øvrig fritidsbebyggelse skal behandles som dispensasjon etter retningslinje R14
R30	B14 og R14	Bestemmelser for fritidsbebyggelse listet opp i bestemmelsene. Tiltak på øvrig fritidsbebyggelse skal behandles som dispensasjon etter retningslinje R14
R31		Utgår
2.5 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone.	5. Bruk og vern av vassdrag med tilhørende strandsone	
B23	B16	Bestemmelsen er endret til å omfatte 50m fra strandlinja. Det er gitt unntak for tiltak på eksisterende og bebygde eiendommer.
R33	R12	Videreført endret.
R34		Utgår
	R13	Ny retningslinje som viser til «Forskrift om rikspolitiske retningslinjer for vernede vassdrag».
2.6 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
R34		Utgår. Ivaretas gjennom hensynsone.