



Folldal  
nasjonalparkkommune

## REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER

Jf. pbl § 12-8 og Forskrift for behandling av private forslag til detaljreguleringer etter Plan og bygningslovens §3

Referatmalen fylles ut før og under oppstartsmøtet. Referatet skal godkjennes av partene.

<b>Plantittel:</b>	<b>Detaljregulering for Furuhovde hytteområde</b> (navn kan ikke endres etter at planen er varslet)		
<b>Plantype:</b>	<input type="checkbox"/> Områderegulering <input checked="" type="checkbox"/> Detaljregulering <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan – ny detaljregulering. Gjeldende plan: <input type="checkbox"/> Mindre endring av reguleringsplan. Gjeldende plan:		
<b>Eiendom (gnr./bnr.):</b>	142/4 og 142/109. Muligens også 142/18 og 142/121.		
<b>Planavgrensning:</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Revidert planavgrensning sendes kommunen så snart denne er klar. Det vil bli gjort noen endringer etter oppstartsmøtet.		
<b>Saksnummer:</b>	<b>21/279</b>	<b>Planid:</b>	<b>202102</b>
<b>Saksbehandler:</b>	<b>Synnøve Kjøsberg</b>		
<b>Planinitiativ mottatt:</b>	25.03.2021		
<b>Møtested:</b>	<b>Teams</b>	<b>Møtedato:</b>	<b>08.04.2021</b>
<b>Møtedeltakere:</b>	Oppdragsgiver: Robert Furuhovde Mats Furuhovde Regulant: Norconsult v/Ann Ginzkey Folldal kommune: Synnøve Kjøsberg, plan og eiendom Ole Håkon Flatøy, plan, kommunal teknikk. Odd Roar Hovde, byggesak Bjørn Gussgard, landbruk Andre:		

<b>1. Hensikten med planarbeidet</b>	
Hensikten med planarbeidet er å: Etablere fritidsbebyggelse innenfor areal som i dag er avsatt til fritids- og turistformål og fritidsbebyggelse i kommuneplanen.	Merknader: Kommunen ser positivt på planinitiativet.

## 2. Planstatus for reguleringsområdet

Plan:	Plannavn:	Vedtaksdato:
<input type="checkbox"/> Fylkes(del)plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel for 2018 - 2028	14.02.2019
<input type="checkbox"/> Kommunedelplan		
<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	R08 Dalholen hytteområde	26.08.1992
<input checked="" type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	B01 Nigardshø fjellgrend	24.02.1994
<input type="checkbox"/> Pågående planarbeid i området		
<input type="checkbox"/> Andre planer/vedtak		

### Merknader:

- Planområdet er avsatt til fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål i kommuneplanens arealdel. Avgrensningen av området for fritidsbebyggelse er en grov avgrensning og gir rom for tilpasninger til terrenget. Tilpasning av avgrensning ble diskutert i møtet. Det henvises for øvrig til bestemmelse B8 og R1-R3 som gir føringer for utarbeidelse av reguleringsplaner.
- Deler av planområdet er regulert til herberge og bevertningssted i reguleringsplan for Dalholen hytteområde.
- Bebyggelsesplanen gir detaljert beskrivelse av planlagt bebyggelse for området regulert til herberge og bevertningssted. Bebyggelsesplanen anses som utdatert og lite relevant i dag.
- Ny reguleringsplan er ikke bundet av grensene mellom fritidsbebyggelse og fritids- og turistformål gitt i kommuneplanen og gjeldende reguleringsplan. Det er opp til regulant og finne relevant plassering av og grenser mellom de ulike formålene.

## 3. Andre bestemmelser og retningslinjer for planområdet

### Annet planarbeid som kan ha betydning for utarbeiding av planforslaget:

- [Klima og energiplan](#)
- [Kommunedelplan for seterområder](#)
- [Beitebruksplan for Folldal kommune 2019-2022](#)
- [Regional plan for Rondane-Sølnkletten](#)
- [Regional plan for Dovrefjellområdet](#)

### Merknader:

Kommunens planer finns på følgende link: [Planer - Hovedportal \(folldal.kommune.no\)](#)

- Klima og energiplanen gir ingen direkte føringer for etablering av fritidsbebyggelse, men gir mål om bl.a. reduksjon av klimagassutslipp.
- Det er beiterettigheter i området.
- Planområdet er beliggende innenfor områder definert som bygdenære områder (BO) i regional plan for Dovrefjellområdet. Den regionale planen gir ingen føringer for arealbruken.

### Aktuelle statlige planretningslinjer:

- [T-5/93 Statlige planretningslinjer for bolig, areal- og transportplanlegging](#)
- [T-2/08 Om barn og planlegging](#)
- Andre

### Merknader:

Representant for barn og unge i Folldal kommune er Jens Jørgen Jensen, tlf: 900 12 281, epost: [jens-jorgen.jensen@folldal.kommune.no](mailto:jens-jorgen.jensen@folldal.kommune.no).

- Planforslaget vil samsvare med overordnet plan.
- Planforslaget vil ikke samsvare med overordnet plan, vedr. høyder, BYA?

Dersom planforslaget ikke er i tråd med gjeldene kommuneplan, inntrer krav om behandling etter Forskrift om konsekvensutredninger (01.07.17) jf. pbl. § 12-2, 12-3 og 12-8. Se <https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>

### Konsekvensutredning (KU) – samfunnssikkerhet - sårbarhetsanalyse

- Krav om planbeskrivelse og konsekvensvurdering etter Pbl. §4-2,  
 Krav om samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarhetsanalyse etter pbl. §4-3

- Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU § 6, etter vedlegg I.  
 Planen utløser krav om konsekvensutredning etter forskrift om KU § 7, etter vedlegg I og II.  
 Planen utløser vurdering av krav om konsekvensutredning etter jfr. forskrift om KU § 8 og vedlegg II.  
 Forslag til planprogram sendes på høring parallelt med varsel om oppstart.

#### Merknader:

Konsekvensvurdering og ROS- analyse kan være en del av planbeskrivelsen.

Veileder for ROS- analyse <https://www.dsb.no/veiledere-handboker-og-informasjonsmaterieill/samfunnssikkerhet-i-kommunenes-arealplanlegging/>

Veileder om konsekvensutredning. Se <https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan-og-bygningsloven/plan/ku/veiledning-om-konsekvensutredninger/id2437717/>

## 4. Krav til varsel om oppstart av planarbeid

Forslagsstiller skal varsle oppstart av planarbeidet. Varslet skal inneholde:

1. Oversiktskart som viser planområdets beliggenhet.
  2. Kart med avmerket planavgrensning.
  3. Brev til grunneiere, offentlige etater og andre berørte interesser, som orienterer om planforslaget, dagens og fremtidig planstatus og formål.
  4. Planprogram (dersom planen skal konsekvensutredes).
- Forslagsstiller er kjent med maler for kunngjøring og varslingsbrev samt varslingsliste/adresseliste

#### Merknader:

Sosi- fil, i gjeldende sosi versjon, av plangrensen må sendes Folldal kommune min. 1 uke før varsel om oppstart for innleggelse i forslagsbasen til kartløsningen.

AnnONSE og brev for varsel om oppstart sendes Folldal kommune, for kunngjøring på kommunens internetsider.

Kommunen oversender naboliste for planområdet til regulant når revidert plangrense mottas fra regulant.

Link til veileder for utarbeidelse av reguleringsplan/varsel om oppstart finnes her:

<https://www.regjeringen.no/contentassets/0f066ff0c1b84446bc7a886402dca611/t-1490.pdf>

## 5. Informasjon og medvirkning i skissefasen

- Informasjonsmøter  
 Andre informasjonstiltak

#### Merknader:

Det anses ikke som behov for informasjonsmøter el. på dette tidspunktet. Avtales eventuelt senere i planprosessen dersom behovet oppstår.

I planer med konsekvensutredning vurderer kommunen om det skal gjennomføres et offentlig møte om plansaken før planprogrammet vedtas, jf. forskrift om KU § 15, andre ledd.

Dersom det kommer merknader til planprogrammet som viser uenigheter eller behov for nærmere avklaringer, skal det avholdes offentlig møte før fastsetting av planprogrammet. Dette avholdes av kommunen.

Link til mer informasjon finnes her:

<https://lovdata.no/dokument/SF/forskrift/2017-06-21-854>

[https://www.regjeringen.no/contentassets/731d7396e7af4a66bc8d16f730d041c9/veiledningsnotat\\_ku\\_juli2017.pdf](https://www.regjeringen.no/contentassets/731d7396e7af4a66bc8d16f730d041c9/veiledningsnotat_ku_juli2017.pdf)

## 6. Antatt viktige utredningsbehov for planarbeidet – foreløpig vurdering

<p><b>Planfaglige vurderinger:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturgrunnlag: Grunnforhold, helningsgrad, solforhold, vegetasjon, topografi, geologiske ressurser</p> <p><input type="checkbox"/> Lokaliseringsfaktorer, avstand til: Skole, servicetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud</p> <p><input type="checkbox"/> Fortetting med kvalitet</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Blå/grønnstruktur</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Estetikk og byggeskikk Nær- fjernvirkning, tilpasning til eksisterende omgivelser, utnyttelsesgrad, høydevirkning</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Må tas hensyn til ved plassering av planlagt bebyggelse. Ingen spesielle merknader.</p> <p>Ikke relevant.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Turveger, vegetasjonsbelter, friområder</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Det forutsettes tradisjonell byggestil og tilpasning til eksisterende bebyggelse, inkludert nabogårder. Det henvises her til bestemmelser gitt i reguleringsplan for Dalholen hytteområde.</li><li>• Kommunen er positive til solcellepanel.</li><li>• Kommunen har ingen bestemmelser om utnyttelsesgrad i kommuneplanen. Valg av utnyttelsesgrad er opp til regulant.</li></ul>
<p><b>Landbruksfaglige vurderinger:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Landbruk Langsiktig produksjonspotensial, arealtap, arrondering og drift for landbrukseiendommer, alternativ til omdisponering, jordvern/samfunnsinteresser. Se velleder <a href="#">her</a></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Virkeområde jord- og skogbruksloven Delings- og omdisponeringsbestemmelser.</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Beiteretter gjelder for området. Kvitdalen beitelag må høres i planprosessen.</li><li>• Ligger innenfor sperregjerde. Fri beiting.</li><li>• Bestemmelser om gjerder bør inn i reguleringsplanen. Gjerder må ikke medføre sankefeller.</li><li>• Ønsker ikke nedbygging av dyrket mark. Avsettes med LNF-formål i planen.</li><li>• Det bør avklares hva som skal gjøres med restarealet mellom tomtene etter at feltet er utbygd. Fra kommunens sitt ståsted kan det være ønskelig at dette tilbakeføres til landbrukseiendommen etter utbygging. Dette kan eventuelt settes som vilkår ved fradelingen. Regulant vurderer hvilken løsning som er mest hensiktsmessig.</li><li>• Regulant vurderer om friområdet mellom tomtene skal reguleres til grønnstruktur eller LNF-område.</li></ul>

<p><b>Miljøfaglige vurderinger:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Biologisk mangfold / Naturområder</b></p> <p>Vernet område, voksesteder for sjeldne / sårbare eller trua arter og samfunn, kvartær- eller berggrunnsgeologisk interesse, inngrepsfrie naturområder. Gyte, vekst og leveområder for fisk</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Vassdragsforvaltning</b></p> <p>Strandsone, flom</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Friluftsjnteresser</b></p> <p>Løyper og stier, fri ferdsel til vassdrag, fiske, rasteplasser</p> <p><input type="checkbox"/> <b>Viltinteresser</b></p> <p>Vilttrekk, leveområder, sjeldne/sårbare eller trua arter</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Vannforsyning, avløpsforhold</b></p> <p>Grunnforhold, tilstrekkelig drikkevann dokumentert med vannanalyse. Det skal også tas vannprøver av fremtidig resipient for å dokumentere dagens vannkvalitet.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Forurensning</b></p> <p>Luft og støy fra eksisterende og planlagte tiltak, forurenset grunn, drikkevannskilder, svevestøv fra eksisterende og planlagt tiltak</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Støy</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Energiøkonomisering, ENØK</b></p> <p>Energifleksible varmesystemer</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Ingen kjente forhold. Må sjekkes ut i planprosessen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ingen bekker/elver med helårs vannføring er registrert i området.</li> <li>• Overvannshåndtering ved kraftig nedbør. Det henvises til klimaprofil for Hedmark og dreneringslinjer utarbeidet av Kartverket. Overflatevann bør håndteres på egen tomt. Bestemmelser om dette i planen.</li> <li>• Det er ikke kartlagt eksisterende stier innenfor planområdet.</li> <li>• Ingen andre spesielle friluftsjnteresser er kjent for området.</li> <li>• Ingen spesielle viltinteresser er kjent.</li> </ul> <p>Naturlig med tilkobling til eksisterende vannverk og offentlig avløpsnett. Vannverket har kapasitet til nye planlagte hytter.</p> <p>Foldal kommune skal overta det private vannverket i nærmeste framtid. Det skal gjøres utbedringer av vann- og avløpsanlegg i området. Ole Håkon Flatøy oversender plan for dette til regulant.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tomt med gnr/bnr 142/18 har infiltrasjonsanlegg og privat vannkilde. Øvrig bebyggelse i området er tilknyttet privat vannverk og offentlig avløpsnett.</li> <li>• Lys-forurensning fra planlagte hytter? Det burde vurderes om det skal være med bestemmelser i planen om lyssetting. Vurderes av regulant.</li> <li>• Det bør være med bestemmelser i planen om at anleggsperioden ikke skal medføre forurensning.</li> </ul> <p>Begrenset støy fra Furuhovdvegen.</p> <p>Ved etablering av fritidsbebyggelse skal det tilstrebes at energiforbruket begrenses, kommuneplanens arealdel R1, c.</p>
---	--

<p><b>Kulturlandskap og kulturminner:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kulturlandskap</p> <p>Landskapsverdi, grense mellom by og landbruksareal</p> <p><input type="checkbox"/> Kulturminner</p> <p>Automatisk freda kulturminner, vedtaksfreda kulturminner, bevaringsverdige bygninger og miljøer</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Planområdet er beliggende inntil innfallsporten til Einunnaldalen som er en seterdal med mye kulturhistorie. Dette vil gi føringer for estetikk og byggeskikk i planen.</li> <li>• Planområdet er beliggende ved Furuhovdgrenda og kulturlandskapet den utgjør.</li> </ul> <p>Det er ikke registret kulturminner innenfor planområdet.</p>
<p><b>Samfunnssikkerhet og beredskap jf. pkt. 2</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Naturbasert sårbarhet</p> <p>Ras, skred – stein, jord, leire, snø, flom, radon, høyspentstrek, krav til brannvann</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Virksomhetsbasert sårbarhet</p> <p>Brann/eksplosjon, kjemikalie utslipp oa., lagringsplasser for farlige stoffer, deponering/destruksjon av avfall og gamle fyllplasser, forurenset grunn, transport av farlig gods, elektromagnetiske felt fra kraftledninger</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Infrastruktur</p> <p>Vegtrafikk/transport nett, luftfart/flyplasser, jernbane, trafoer.</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Risiko og sårbarhetsforhold vurderes konkret i en ROS-analyse.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flom i forbindelse med kraftig nedbør.</li> <li>• Ekstrem kulde</li> <li>• Skog- og lynnbrann</li> <li>• Radon</li> </ul> <p>Området er ikke beliggende innenfor aktsomhetssone for flom, ras eller skred.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Brann i bebyggelse</li> </ul> <p>Beredskap i forhold til brann. Eventuelle krav til slukkevann, veistandard, snuplass og avstand mellom hyttene/bebyggelse. Midt Hedmark Brann og redningsvesen bør høres i planprosessen.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Trafikkulykker</li> </ul>
<p><b>Barn, unge, eldre og funksjonshemmedes interesser</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Leke- og oppholdsarealer</p> <p>Krav til størrelse, utforming, kvalitet, egnethet for lek og opphold (solfylt, vindskjerm, god vegetasjon, bevisst utformet i forhold til terreng og klima, trafiksikker, uten forurensning), variert mhp. ulike type lek, ulike årstider, tilgjengelighet, helse- og sikkerhetsmessige forhold, totalvurdering av behov, tap av bestående/egnet lekeareal (nære friluftsområder, åpne plasser, barnetråkk, 100m skogen), alternativer til å opprettholde bestående lekeareal, avsatt erstatningsareal</p> <p><input type="checkbox"/> Områder for allmennheten</p> <p>Universell utforming</p> <p><input type="checkbox"/> Utomhusplan</p> <p>Viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, parkering, gangvei, stigningsforhold og leke- og uteplasser</p>	<p>Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet</p> <p>Om det er aktuelt med lekeplass avhenger av størrelsen på tomtene og friområder mellom tomtene. Vurderes i planprosessen av regulant.</p> <p>Ikke relevant</p> <p>Ikke relevant</p>

Veg- og trafikktekniske forhold	Forhold som bør tas spesielt hensyn til i forbindelse med planarbeidet
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkforhold ADT, parkeringskapasitet, fører tiltaket til økt transport, etablering langs høytrafikkert vegnett	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Adkomst til det planlagte hyttefeltet vil være via Furuhovdvegen. Dette er en privat vei og avtale om veirett og forhold rundt bruken av veien må være på plass før det kan fradeles tomer i feltet. Avtale om veirett må gjelde helt fram til offentlig vei.</li> <li>• Parkering på egen tomt. Kommunen har ingen føringer i kommuneplanen om antall parkeringsplasser per tomt. Vurderes av regulant.</li> </ul>
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikkplan / vegutforming Vegbredder, grøfter, fortau/gang- og sykkelfelt, fotgjengerkryssinger, høydeforhold, areal for snøopplag, tiltrekkelig areal til offentlig vegformål, kryss/avkjøringer – frisisiktsoner, byggegrenser	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Veien skal kunne stikkes ut etter regulert senterlinje i planen.</li> <li>• Det må avsettes tilstrekkelig veiareal som tar høyde for grøfter og skjæringer.</li> <li>• Veiene må dimensjoneres for brannbil og renovasjonsbil ved behov.</li> </ul>
<input checked="" type="checkbox"/> Avkjørsler og kryss Trafikksikkerhet og trafikkavvikling i forhold til kryss	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Avkjørsel fra planområdet ut på Furuhovdvegen.</li> <li>• Interne kryss i feltet.</li> </ul>
<input type="checkbox"/> Kollektivtrafikk Tilrettelagt kollektivtrafikk, busslommer, leskur, universell kollektivløsning	Ikke relevant.
<input checked="" type="checkbox"/> Trafikksikkerhet Strekning skole/barnehage, lekeareal/oppholdsareal, bussholdeplasser/ kollektivtilbud, nærbutikk, boligområder	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det må legges til rette for myke trafikanter.</li> <li>• Frisisiktsoner må vises i planen.</li> <li>• Sikker utforming av kryss for avkjørsel fra planlagt hyttefelt til Furuhovdvegen.</li> </ul>



## 7. Krav til planforslaget – innhold og materiale

Forslagsstiller er gjort kjent med krav til utforming av planbeskrivelse, plankart og bestemmelser.

1. Planbeskrivelse
2. Plankart
3. Planbestemmelser
4. Kopi av kunngjøringsannonse og dato i avisa.
5. Kopi av varslingsbrev.
6. Kopi av varslingslisten.
7. Kopi av innkomne merknader ved oppstart.
8. Navneforslag for nye adkomstveger

Lengde- og tverrprofil for bygningsmassen.

Illustrasjonsmateriale.

Spesielle utredningsbehov/tilleggsrapport.

Merknader:

- Planbeskrivelse og planbestemmelser skal leveres kommunen som pdf-fil og word-fil.
- Plankartet skal leveres kommunen som pdf-fil i riktig målestokk og på SOSI-fil i gjeldende SOSI-versjon. Vegskjæringer og fyllinger skal vises i plankartet eller i medfølgende illustrasjonsplan.
- Helhetlig VA-plan utarbeidet av sakkyndige etter modell fra Norsk Vann.

Maler for plandokumenter finnes på regjeringens hjemmeside:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan-og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/test-maler-for-behandling-av-reguleringsplaner/id2413265/>

## 8. Kart

### Grunnkart

- Kommunen kan levere digitalt grunnkart (Euref 89).
- Det kreves tilleggsoppmålinger
- Det kreves oppmåling av plangrensen.
- Avklaring av eiendomsforhold.

### Plankart

- Digital fremstilling i gjeldende SOSI versjon skal godkjennes av kommunen før planforslaget kan regnes som komplett,

Merknader:

Grunnkart bestilles via NØ-gis samarbeidet v/Kristoffer Barhaug, Kristoffer.Barhaug@tynset.kommune.no.

Eiendomsgrenser mot naboeiendommer som berører plangrensen er fastsatt i skylddeling og i økonomisk kartverk. De har en nøyaktighet på ca. 2 m. Klarlegging av disse grensene vil være nødvendig dersom det skal legges hyttetomter/tomt for turistbedrifter inntil disse grensene.

Nasjonale produktspesifikasjoner finnes her:

<https://www.regjeringen.no/no/tema/plan-bygg-og-eiendom/plan-og-bygningsloven/plan/veiledning-om-planlegging/plankartsiden/npad/id2361191/>

## 9. Gjennomføring

### Kommunaltekniske anlegg

Krav om godkjente tekniske planer (vei, vann og avløp).

Tiltaket forutsetter utbygging/utbedring av kommunaltekniske anlegg.

Merknader:

Må godkjennes senest samtidig med reguleringsplanvedtaket.



<p><b>Aktuelle rekkefølgekrav</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Kjøreveg</p> <p><input type="checkbox"/> Gang- sykkelvei / fortau</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Vann- og avløpsnett</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Høyspentledninger / trafo</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Fiber</p> <p><input type="checkbox"/> Annet</p>	<p>Rekkefølgekrav:</p> <p>Utbygging av fritidsboliger kan ikke finne sted før tilfredsstillende tekniske anlegg er etablert.</p> <p>Det bør legges til rette for utbygging av fiber i planområdet.</p>
<p><b>Utbyggingsavtale</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstiller ønsker å inngå utbyggingsavtale.</p> <p><input type="checkbox"/> Det skal forhandles utbyggingsavtale med kommunen parallelt med planprosessen.</p>	<p>Det er aktuelt at VA-nettet i området skal overtas av kommunen etter utbygging. Søknad behandles særskilt.</p>

<p><b>10. Kommunens foreløpige vurderinger og føringer</b></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Anbefaler oppstart av planarbeid.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler <u>ikke</u> oppstart av planarbeidet.</p> <p><input type="checkbox"/> Anbefaler at reguleringsformålet legges fram for planmyndigheten (formannskapet) jf. plan og bygningslovens § 12 – 8.</p> <p>Merknader:</p>	
<p><b>11. Framdrift</b></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillers planlagte dato for varsling av oppstart og planprogram til offentlig ettersyn og høring: Første halvdel av mai 2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Forslagsstillers planlagte dato for oversendelse av komplett planforslag: Høst 2021.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Planforslaget forventes å bli førstegangs behandlet før jul 2021. Dette avhenger av nå komplett planforslag mottas.</p> <p>Det henvises for øvrig til saksbehandling- og høringsfrister i plan- og bygningsloven.</p>	

<p><b>12. Gebyr</b></p>	
<p><input checked="" type="checkbox"/> Ved detaljregulering: Behandling av planforslaget vil bli ilagt gebyr etter kommunens gebyrregulativ for behandling etter plan- og bygningsloven, pkt 15. Gebyrer for 2021 er lagt til grunn.</p>	<p>a) Behandling av private planforslag, herunder vesentlige endringer - grunnbeløp</p> <p><u>TOTALT</u> <u>19 515,- Kr.</u></p> <p>Gebyret vil bli fakturert ved 1. gangs behandling og må være innbetalt før saken tas opp til 2. gangs behandling. Ved tilbaketrekking/avbrutt plansak beregnes gebyret etter medgått tid.</p>
<p><input checked="" type="checkbox"/> Faktura adresse:</p> <p>Navn: Furuhovde Hytteområde AS v/Bård Furuhovde Adresse: Furuhovdvegen 102 Postnr.: 2584 DALHOLEN</p>	

### 13. Bekreftelser

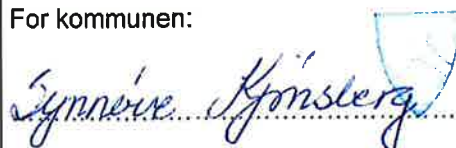
Oppstartsmøtereferatet bygger på de opplysninger og planfaglige forhold som forelå på det tidspunktet oppstartsmøtet ble avholdt. Planfaglige tema og prioriterte utredningsbehov for planarbeidet er angitt så langt dette har vært mulig på grunnlag av tilgjengelige opplysninger gitt i planinitiativet og etter interne kommunale avklaringer.

Konklusjonene er derfor foreløpige og verken oppstartsmøtet eller referatet gir rettigheter i den senere saksbehandlingen. Det tas forbehold om endringer i rammebetingelser, i kommunens rutiner og politikk og at nye opplysninger kan føre til endrede faglige vurderinger. Naboprotester, protester fra beboerorganisasjoner, krav fra offentlige myndigheter m.m. vil kunne medføre krav om endring av prosjektet og endring av fremdriften for prosjektet.

Dersom avtalte innsendelser ikke er mottatt i henhold til avtalt fremdrift, uten at det er avtalt nytt tidspunkt for innsendelse, kan kommunen anse saken som uaktuell og etter en periode avslutte saken.

Sted, dato  
Folldal, 08.04.2021

For kommunen:



**FOLLDAL KOMMUNE**  
Teknisk, landbruk og utvikling  
2500 FOLLDAL

Synnøve Kjønsgberg, saksbehandler

Referatet er mottatt og godkjent.

Sted, dato Asker, 14.4.21

For forslagsstiller: *Robert Fenshaude* *Ulf J. Sævi*  
Norconsult AS