

Folldal kommune

Deres ref: 19/630
Vår ref: 2019/245158
Dato: 07.11.2019
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



VARSEL OM OPPSTART AV REGULERING AV GRIMSBU BOLIGFELT I FOLLDAL KOMMUNE - PLANID 201902

Mattilsynet er statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler. Vår oppgave er å sikre at tiltak som planlegges i kommuner ikke bryter med regelverk hvor Mattilsynet er sektormyndighet. Mattilsynet skal påse at nasjonale føringer, regionale planer og lokale bestemmelser som beskytter drikkevann og drikkevannskilder følges opp av kommunen.

Mattilsynet viser til «Rekkefølgebestemmelser (PBL § 11-9, nr. 4)

A., I områder avsatt til bygge- og anleggsformål kan ikke tiltak etter pbl | 20-1 finne sted før tekniske anlegg, vann- og avløpsløsning er godkjent jf. PBL kap 18.»

Rent praktisk vil det si at før området kan reguleres og tiltak iverksettes skal det være etablert vannforsyning med nok vann av drikkevannskvalitet. Det må settes av areal og beskyttelsessoner til dette på plankartet.

Mattilsynets fokus i denne saken ligger på:

1. at det etableres vannforsyning med nok vann av drikkevannskvalitet og at vannkilden beskyttes hensiktsmessig.
2. at avløp organiseres/etableres på en måte som ikke forurensar eksisterende eller nye drikkevannskilder
3. at eventuell masseflyting skjer på en måte som ikke sprer planteskadegjørere eller planter på svartelisten (uønsket planter)

På dette nivået har ikke Mattilsynet noen forutsetning til å vurdere dette og derfor har ingen kommentar til varsel om oppstart, men vi ønsker å følge saken videre.

Med hilsen

Helge Heimstad
Spesialinspektør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Folldal Kommune
Gruvvegen 7
2580 FOLLDAL
Att: Synnøve Kjøsberg

Tolga, 9. desember 2019

Vår ref 8/22616/deres ref. 19/629

Vedr. varsel om oppstart av regulering - Dalholen og Grimsbu

Viser til varsel om oppstart av regulering av Dalholen og Grimsbu boligfelt i Folldal kommune, datert 31.10.2019.

Ved planlegging av boligfelt er det viktig å legge til rette for renovasjon. Med utvidet henteordning som innføres høsten 2020, må det tas høyde for at hver bolig skal ha plass til fire dunker for avfall. Les mer om ny renovasjonsordning på www.fias.no.

Avfallshåndtering er regulert av forskrift for husholdningsavfall og slam i kommunene Rendalen og Folldal. Denne finnes tilgjengelig på <https://www.fias.no/om-fias/renovasjonsforskrift-og-instruks/>.

Forskriftens §8 stiller krav til plassering av oppsamlingsenhetene:

"Alle oppsamlingsenheter må plasseres slik at de ikke gir hygieniske ulemper eller er til sjenanse (dvs. praktisk og estetisk) for andre, verken ved oppbevaring eller i forbindelse med tømning. På hentestedet skal enhetene plasseres lett tilgjengelig på et plant og fast underlag i bakkenivå. Det skal settes av tilstrekkelig areal til plassering og håndtering av beholdere."

Forskriftens §8 stiller også krav til vei som skal betjenes med renovasjonsbil, med veibredde på minimum 3,0 meter, og fri høyde på minimum 3,5 meter. Snuplass skal være tilfredsstillende for renovasjonskjøretøy.

Når det gjelder snuplass forholder FIAS seg til anbefalt utforming av snuplass i Norsk Standard for tilrettelegging av renovasjonsløsninger (NS 9432:2014).

Ta gjerne kontakt med FIAS dersom dere har spørsmål i forbindelse med planarbeidet.

Med vennlig hilsen
Fjellregionen Interkommunale Avfallsselskap as

Hanne Maageng Olsen
Kommunikasjonssjef



Folldal kommune
Gruvvegen 1
2580 FOLLDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon
Mette Bjørnsen Saur, 62 55 12 27

Uttalelse til varsel om oppstart av reguleringsplan - Dalholen boligfelt - PlanID 201901 - Folldal kommune

Fylkesmannen viser til oversendelse datert 31.10.2019, med varsel om oppstart av detaljregulering av Dalholen boligfelt i Folldal kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for oppføring av boligbebyggelse. I kommuneplanens arealdel er området avsatt til boligformål. Fylkesmannen forutsetter at forslag til reguleringsplan blir utarbeidet i tråd med føringer i overordnet plan.

Fylkesmannens rolle i plansaker er å se til at nasjonale føringer og forventninger legges til grunn for planleggingen. Vi forutsetter at disse følges opp i det videre arbeidet med planen.

Barn og unge

Fylkesmannen viser til [Rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unges interesser i planleggingen](#), og forventer at disse legges til grunn i planarbeidet. Her stilles blant annet krav om at planprosesser skal organiseres slik at synspunkter som gjelder barn som berørt part kommer fram og at ulike grupper barn og unge selv gis anledning til å delta.

Vi forutsetter at det settes av tilstrekkelige og egnede arealer for lek, utendørs opphold og møteplasser jf. [T-2/08](#).

Samfunnssikkerhet og beredskap

Samfunnssikkerhets- og beredskapsmessige forhold skal ivaretas i planarbeidet på grunnlag av vurderinger og risiko- og sårbarhetsanalyse, jfr. plan- og bygningsloven §§ 3-1 pkt. h og 4-3. Dette skal også omfatte klimatilpasning og konsekvenser av klimaendringer. Vi forutsetter at Kommunal- og moderniseringsdepartementets rundskriv H-5/18- [Samfunnssikkerhet i planlegging og byggesaksbehandling](#) blir lagt til grunn. Risiko- og sårbarhetsanalyser skal utformes i tråd med veileder fra Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap – [Samfunnssikkerhet i kommunens arealplanlegging](#).

Kommunen må sikre at planområdet er tilstrekkelig sikret mot fare eller vesentlig ulempe, og at tiltak ikke fører til fare eller vesentlig ulempe for grunn, jfr. plan- og bygningsloven § 28-1. Vi forutsetter at føringer gitt i lovverk og forskrifter blir overholdt.



Øvrige tema

Videre minner vi om at planforslaget må ta hensyn til nasjonale mål og føringer når det gjelder:

- Tilrettelegging for medvirkning i planprosessen, jf. § 5-1 i plan- og bygningsloven
- Reduksjon av klimagassutslipp, effektivisere og legge om bruken av energi
- Vurdering av virkninger for naturmangfold, jf. §§ 8 – 12 i naturmangfoldloven
- Universell utforming av uteareal og bygninger
- Sikring av miljømessig forsvarlige fellesløsninger for avløp og vannforsyning
- Kartlegging og sikring mot støy, jf. T-1442/2016
- Utbygging tilpasset landskap og omgivelser, jf. den europeiske landskapskonvensjonen

Fylkesmannen legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss til et eventuelt planforslag når det er utlagt til offentlig ettersyn. Ta kontakt om dere har spørsmål til vår uttalelse eller dere har temaer dere vil diskutere med Fylkesmannen.

Med hilsen

Øyvind Gotehus (e.f.)
avdelingsdirektør

Mette Bjørnsen Saur
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Hedmark fylkeskommune

Pb 4404 Bedriftssenteret

2325 HAMAR

Statens vegvesen Region Øst

Postboks 1010

2605 LILLEHAMMER



Statens vegvesen

FOLLDAL KOMMUNE
Gruvvegen 7
2580 FOLLDAL

Behandlende enhet:	Saksbehandler/telefon:	Vår referanse:	Deres referanse:	Vår dato:
Region øst	Gunhild Kirsti Sem / 94813221	19/319675-2	19/629 19/630	05.12.2019

Merknader til varsel om oppstart av regulering av Dalholen boligfelt og Grimsbu boligfelt i Folldal kommune

Vi viser til deres oversendelse datert 31.10.19 vedrørende varsel om oppstart av regulering av Dalholen og Grimsbu boligfelt i Folldal kommune.

Saksopplysninger

Det skal utarbeides reguleringsplan for eksisterende kommunale boligfelt på Grimsbu og Dalholen. Dette kommer som et resultat av Folldal kommunes planstrategi 2017 til 2019 hvor disse to kommunale boligfeltene prioriteres i planperioden. Områdene er avsatt til boligareal i gjeldende kommuneplanens arealdel for Folldal kommune, og således vil planarbeidet være i tråd med overordnet plan. Tomtedelingsplanene for feltene er utdaterte og mange av tomtene fremstår som lite attraktive. Det er heller ikke knyttet bestemmelser om utnyttingsgrad til boligfeltene.

Vår rolle

Statens vegvesen har ansvar for å sørge for at føringer i Nasjonal transportplan, Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging (SPR-SBATP), vegnormalene og andre nasjonale og regionale arealpolitiske føringer blir ivaretatt i planleggingen. Vi uttaler oss som forvalter av riksveg på vegne av staten, forvalter av fylkesveg på vegne av fylkeskommunen og som statlig fagmyndighet med sektoransvar innenfor vegtransport.

Våre merknader til saken

Statens vegvesen mener at det er positivt at eksisterende boligområder avsatt i kommuneplanens arealdel reguleres og oppdateres.

Fv. 29 er klassifisert som B-veg, regional hovedveg, og er en viktig omkjøringsveg mellom øst og vest, rv. 3 og E6. ÅDT på strekningen forbi Grimsbu er på 850 kjøretøy i døgnet,

Postadresse
Statens vegvesen
Region øst
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-ost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Parkgata 81
2317 HAMAR

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

hvorav 12% av disse er lange kjøretøy. Fartsgrensen på denne strekningen er 60 km/h. ÅDT på strekningen forbi Dalholen boligfelt er på 600 kjøretøy i døgnet, hvorav andelen lange kjøretøy er på 15 %. Fartsgrensen her er på 60 km/h.

Grimsbu boligfelt

Statens vegvesen mener at det er svært uheldig at eksisterende avkjørsel er lokalisert midt i en busslomme langs fv. 29. Slik vi vurderer det utfordrer dette trafikksikkerheten for reisende med kollektivtransport. Statens vegvesen ser behovet for å skille holdeplass og avkjørsel, og innarbeidelse av rekkefølgekrav knyttet til dette forholdet.

Trafikksikkerhet for øvrig

Vi oppfordrer for øvrig kommunen til å sikre at fremkommeligheten til gående og syklende ivaretas internt på planområdene, samt at frisiktsoner innarbeides både i tilknytning til interne kryss på områdene og kryss med fv. 29.

Statens vegvesen har ingen ytterligere merknader til oppstartsvarselet, men legger til grunn at vi får anledning til å uttale oss når saken blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Med hilsen

Plan og trafikk

Hanne Finstad
Seksjonsleder

Gunhild Sem

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi

FYLKESMANNEN I INNLANDET, Postboks 987, 2604 LILLEHAMMER
HEDMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 4404, 2325 HAMAR



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Folldal kommune

2580 FOLLDAL

Vår dato: 27.11.2019

Vår ref.: 201912908-2

Arkiv: 323

Deres dato: 31.10.2019

Deres ref.: 19/629

Saksbehandler:

Susan Solbrå

NVEs generelle innspill ved varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan av 201901 Dalholen boligfelt - Folldal kommune, Hedmark

Vi viser til varsel om oppstart datert 31. oktober 2019.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og veiledning om hvordan nasjonale og vesentlige regionale interesser innen disse saksområdene skal tas hensyn til ved utarbeiding av arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon, skred og overvann

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggeteknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Hensyn til klimaendringer skal også vurderes.

Hensynet til flom må også sees i sammenheng med lokal overvannshåndtering. Økt grad av utbygging i nedbørfeltet gir økt andel tette flater. Dette bidrar til raskere avrenning og krappere flomtopper nedstrøms. Dersom vassdraget ikke har kapasitet til å ta imot denne økte avrenningen, må det planlegges med tilstrekkelige fordrøyningsiltak i nedbørfeltet som kompenserer økningen. Dette må gjøres tidlig i planprosessen slik at det blir satt av tilstrekkelig areal til tiltakene. Se ellers informasjon om overvann på www.miljokommune.no, www.klimatilpasning.no og www.norskvann.no.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 22 95 95 95, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7894 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 52-54
Capitolgården
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Nausdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsvæien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Hvis det er behov for at NVE gjør en konsesjonspliktavurdering av vassdragstiltak i planen, så ber vi om at dette kommer klart frem av oversendelsesbrev. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen kommer i berøring med energiinteresser, bør berørte energiselskap involveres tidlig.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veiledere og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at en unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan disse farene bør utredes og innarbeides i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy, for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- www.miljokommune.no gir nyttige tips om overvannshåndtering i arealplanlegging.
- Flere nyttige veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn.

NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at alle plandokumenter sendes elektronisk til ro@nve.no.



NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der det bes om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at det skrives tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva en eventuelt ønsker konkret bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt på e-post eller telefon ved konkrete spørsmål om NVEs saksområder.

Med hilsen

Toril Hofshagen
regionsjef

Susan Solbrå
senioringeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Notat

Til:

Kopi til:

Fra: saksbehandler plan/geodata

<i>Saksnr.</i>	<i>L.nr.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Dato</i>
19/630-15	6925/19	PLAN 201902	23.12.2019

INNSPILL TIL 201902 DETALJREGULERING FOR GRIMSBU BOLIGFELT - HEIDI RYEN

Saksbehandler mottok innspill til planarbeidet på sms fra Heidi Ryen 15.11.2019. Innspillet inneholdt følgende:

- Det kan bli trangt med 17 ny hus.
- Det kan bli vanskelig å bygge på eksisterende hus.
- Bekymret for støy.
- Barn trenger lekeplasser.
- Er redd det kan bli et dårligere miljø.
- Synes det er fint slik det er nå.

Synnøve Kjøsberg
saksbehandler plan/geodata