

**Sjablongverdier etter kontorjusteringer: 10 % i 2023, ytterligere 10 % i 2024, 5% i 2025 og 5 % i 2026 – med utgangspunkt i 2010-pris. (Utsnitt, deler av side 10 i rammer og retningslinjer for taksering). Det betyr at for 2026 er prisene økt med 30 % på 2010-pris:**

**5.5.1. Sjablongverdier - hovedetasjer på bygninger (bruksareal på bygning):**

| Tomter og bygninger                                                                                    | Enhet | Pris (kr)<br>2010 | 2023,<br>10%<br>kontorjust.<br>(k.j) Pris<br>kr | 2024,<br>10 % til,<br>dvs 20%<br>k.j på<br>2010 pris | 2025, 5%<br>til, dvs<br>25% k.j<br>på 2010<br>pris | 2026, 5%<br>til, dvs<br>30% på<br>2010 pris |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Enebolig, tomannsbolig                                                                                 | Pr m2 | 5 500             | 6 050                                           | 6 600                                                | 6 875                                              | 7150                                        |
| Enebolig med sokkelleilighet (112)                                                                     | Pr m2 | 5 500             | 6 050                                           | 6 600                                                | 6 875                                              | 7150                                        |
| Rekkehus, kjedehus, andre småhus                                                                       | Pr m2 | 5 500             | 6 050                                           | 6 600                                                | 6 875                                              | 7150                                        |
| Terrassehus og blokker                                                                                 | Pr m2 | 5 500             | 6 050                                           | 6 600                                                | 6 875                                              | 7150                                        |
| Våningshus / boligdelar på<br>landbrukseiendom – se pkt 6.3.                                           | Pr m2 | 5 500             | 6 050                                           | 6 600                                                | 6 875                                              | 7150                                        |
| Fritidsboliger                                                                                         | Pr m2 | 5 500             | 6 050                                           | 6 600                                                | 6 875                                              | 7150                                        |
| Fritidsleiligheter                                                                                     | Pr m2 | 5 500             | 6 050                                           | 6 600                                                | 6 875                                              | 7150                                        |
| Boliggarasjer og uthus                                                                                 | Pr m2 | 1 500             | 1 650                                           | 1 800                                                | 1 875                                              | 1950                                        |
| Industri                                                                                               | Pr m2 | 1 000             | 1 100                                           | 1 200                                                | 1 250                                              | 1300                                        |
| Lagerbygning isolert                                                                                   | Pr m2 | 1 500             | 1 650                                           | 1 800                                                | 1 875                                              | 1950                                        |
| Lagerbygning uisolert                                                                                  | Pr m2 | 1 000             | 1 100                                           | 1 200                                                | 1 250                                              | 1300                                        |
| Carporter                                                                                              | Pr m2 | 500               | 550                                             | 600                                                  | 625                                                | 650                                         |
| Fiskeri- og landbruksbygninger                                                                         | Pr m2 | 0                 | 0                                               | 0                                                    | 0                                                  | 0                                           |
| Kontor- og forretningsbygg                                                                             | Pr m2 | 3 000             | 3 300                                           | 3 600                                                | 3 750                                              | 3900                                        |
| Hotell, restaurant og reiseliv                                                                         | Pr m2 | 2 000             | 2 200                                           | 2 400                                                | 2500                                               | 2600                                        |
| Samferdsels og<br>kommunikasjonsbygninger                                                              | Pr m2 | 3 000             | 3 300                                           | 3 600                                                | 3 750                                              | 3900                                        |
| Kultur og forskningsbygninger                                                                          | Pr m2 | 3 000             | 3 300                                           | 3 600                                                | 3 750                                              | 3900                                        |
| Helsebygninger                                                                                         | Pr m2 | 3 000             | 3 300                                           | 3 600                                                | 3 750                                              | 3900                                        |
| Fengselsbygninger,<br>beredskapsbygninger mv                                                           | Pr m2 | 3 000             | 3 300                                           | 3 600                                                | 3 750                                              | 3900                                        |
| Protokolltomt fritidseiendom – der<br>det er bygningsmasse som skal<br>skattlegges                     | Stk   | 150 000           | 165 000                                         | 180 000                                              | 187 500                                            | 195000                                      |
| Protokolltomt bolig, næring,<br>landbrukseiendom – der det er<br>bygningsmasse som skal<br>skattlegges | Stk   | 20 000            | 22 000                                          | 24 000                                               | 25 000                                             | 26000                                       |