



Saksframlegg

Vår ref.:
26/774 - 1

Dato:
22.07.2026

Saksbehandler:
Ole Håkon Flatøy

Behandling av saken:

Saksnr.	Utvalg
80/26	Formannskapet
50/26	Kommunestyret

Møtedato
20.08.2026
03.09.2026

Vaskeri ved Folldal bo- og servicesenter

Kortversjon av saken:

Ved utvidelser og renovering av Folldal bo- og servicesenter i 2022-24 ble det avdekt at oppgradering av vaskeriet krevde store ikke-planlagte investeringer. Det ble dermed besluttet å legge det fram igjen som egen politisk sak senere, slik at kommunestyret kan vurdere tiltaket i den ordinære budsjettprosessen.

Saksopplysninger:

Ved planlegging og prosjektering av "nytt" Folldal bo- og servicesenter var det forutsatt at vaskeriet skulle driftes som før, uten større investeringer bortsett fra et nytt ventilasjonsaggregat. Imidlertid ble det underveis når bygginga var i gang klart at det var behov for betydelige oppgraderinger både bygningsmessig og på maskinparken. Dette for å få et vaskeri som tilfredsstiller dagens krav og forventninger ift. arbeidsmiljø, effektivitet, energiforbruk og stabil drift

Bygningsmessig innebærer det noe ombygging og ny innredning, og ellers en generell oppgradering. Det meste av maskinparken bør skiftes ut.

Investeringsbehov "nytt" vaskeri:

Kostnadskalkyle for investeringer er utarbeidet på grunnlag av innhentede priser fra byggeprosjektet, noe oppjustert etter antatt prisstigning. Der det ikke var hentet inn priser er brukt kalkyler fra Norsk Prisbok.

En gjør oppmerksom på at siden tiltaket ikke er detaljprosjektert, kan det dukke opp forhold en ikke har oversikt over i dag f.eks. krav i forhold til brannsikkerhet.

Bygningsmessig	540.000
Maskiner og innredning	670.000
Uforutsett	120.000
Andre kostnader (prosjektering, adm.)	240.000
Sum investeringer eks. mva.	1.570.000

Årlige drifts- og personalkostnader for eget vaskeri:

For ventilasjonsaggregat og maskinpark er det gjort en beregning av årlig strømforbruk basert på brukstid pr dag i henhold til stillingsstørrelse og drift alle dager unntatt lør-søn-helligdager. Det er også tatt med en mindre sum pr år for drift/vedlikehold samt en sum for kjemikalier/såpe.

Som stillingsressurs legges her til grunn 69,3% stilling slik det var tidligere vaskeridrft. Vaskeriet var tidligere organisert til kjøkkenet, etter gjennomført byggeprosjekt var det planlagt å legge det sammen med renhold og overføre stillingsressursen dit.

Driftskostnader ventilasjon og maskiner	85.000
Personalkostnader	435.000
Sum drift/personal pr. år	520.000

Fortsatt kjøp av vaskeritjenester:

Kommunen har i dag avtale med Lillrent AS på Lillehammer for utleie og vask av lintøy og vask av privat beboertøy. I avtalen gjelder at tøy hentes og leveres FBSS en dag pr uke (torsdager). Kostnad pr år er ca 530.000 eks mva.

Saksvurdering:

Det er flere fordeler med eget vaskeri; en er uavhengig av eksterne leverandører, en kan i større grad selv velge hyppighet på vask av tøy og det spares inn tid på transport m.v. For beboerne har det spesielt vært pekt på at de når tjenesten er "utenfor huset" trenger en mange flere klesskift enn tidligere når vaskeriet var i drift. Eget vaskeri medfører også stillingsressurser som kan utnyttes positivt i forbindelse med rullering av oppgaver m.v.

Sammenstillingen over viser ingen vesentlig forskjell på de årlige kostnadene ved egen drift vs kjøp av tjenester, men investeringskostnadene gjør at det likevel blir en god del dyrere med eget vaskeri. Et lån på 1,57 mnok med 4,5% rente har en kostnad på om lag 10.000 pr mnd, dvs. 120.000,- pr år.

Med egen drift følger også en sårbarhet i forhold til rekruttering, sykefravær osv. Vaskeridrft ved institusjonen må som resten av drifta på bygget gå kontinuerlig med fast kapasitet hele året. Innenfor renhold av kommunale bygg praktiseres det i dag nedskalering av innsatsen ved fravær, og for enkelte bygg i stille perioder. Det er mindre aktuelt ved institusjon / vaskeri, så ved redusert ressurs er det andre bygg som i hovedsak må ta "støyten" ved at personell omprioriteres.

Årlige driftkostnader har flere usikre faktorer i forhold til strømpris, vedlikeholdskostnader på maskinpark og lønns- og prisvekst. På den annen side er det også en usikkerhet knytta til framtidig inngåelse av nye rammeavtaler som kan slå begge veger.

Vedtaketts konsekvenser for klima og miljø:

Drift av vaskeri i egne lokaler kan ha en positiv effekt da en reduserer transportbehovet.

Fondsbehandling:

Råd og utvalg:

Kommunedirektørens innstilling:

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret tar saken til etterretning.

Investerings- og driftskostnader for ny vaskeridrift tas med inn i den ordinære budsjettprosessen for videre vurdering.

Formannskapet 20.08.2026

Behandling

Formannskapet diskuterte saken og tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret tar saken til etterretning.

Investerings- og driftskostnader for ny vaskeridrift tas med inn i den ordinære budsjettprosessen for videre vurdering.

Votering nr 1 - Votering over forslag

Forslag: **Opprinnelig forslag**

For: 7 stemmer (100%) - Ap 4, FL 1, Sp 2

Mot: 0 stemmer (0%)

Vedtak

Formannskapet tilrår kommunestyret å fatte følgende vedtak:

Kommunestyret tar saken til etterretning.

Investerings- og driftskostnader for ny vaskeridrift tas med inn i den ordinære budsjettprosessen for videre vurdering.